



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 434 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRØMKAIEN 1 AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 586 764	2 461 410
Sum inntekter		2 586 764	2 461 410
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	97 312	97 312
Annen driftskostnad		396 796	1 881 552
Sum kostnader		494 108	1 978 864
Driftsresultat		2 092 656	482 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 813	28 768
Sum finansinntekter		10 813	28 768
Netto finans		10 813	28 768
Ordinært resultat før skattekostnad		2 103 469	511 314
Skattekostnad på ordinært resultat	3	462 763	112 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 640 706	398 825
Årsresultat		1 640 706	398 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 706	-2 601 173
Sum overføringer og disponeringer		1 640 706	398 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 329 055	5 426 367
Sum varige driftsmidler		5 329 055	5 426 367
Sum anleggsmidler		5 329 055	5 426 367
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 670 673	3 602 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 670 673	3 602 617
Sum omløpsmidler		2 670 673	3 602 617
SUM EIENDELER		7 999 728	9 028 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	5 379 660	5 379 660
Sum innskutt egenkapital		5 479 660	5 479 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	270 779	130 073
Sum opptjent egenkapital		270 779	130 073
Sum egenkapital		5 750 439	5 609 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	254 910	250 257
Sum avsetninger for forpliktelser		254 910	250 257
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		254 910	250 257
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	458 110	106 014
Skyldige offentlige avgifter		36 269	39 980
Utbytte		1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld			23 000
Sum kortsiktig gjeld		1 994 379	3 168 994
Sum gjeld		2 249 289	3 419 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 999 728	9 028 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139447

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 434 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRØMKAIEN 1 AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 918 434 585
VESTRE STRØMKAIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 586 764	2 461 410
Sum inntekter		2 586 764	2 461 410
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	97 312	97 312
Annen driftskostnad		396 796	1 881 552
Sum kostnader		494 108	1 978 864
Driftsresultat		2 092 656	482 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 813	28 768
Sum finansinntekter		10 813	28 768
Netto finans		10 813	28 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	462 763	112 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 640 706	398 825
Årsresultat		1 640 706	398 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 706	-2 601 173
Sum overføringer og disponeringer		1 640 706	398 827



Organisasjonsnr: 918 434 585
VESTRE STRØMKAIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

5 329 055 5 426 367
5 329 055 5 426 367

Sum anleggsmidler

5 329 055 5 426 367

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 670 673 3 602 617
2 670 673 3 602 617

Sum omløpsmidler

2 670 673 3 602 617

SUM EIENDELER

7 999 728 9 028 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2
Overkurs 2
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
5 379 660 5 379 660
5 479 660 5 479 660

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2
Sum opptjent egenkapital

270 779 130 073
270 779 130 073

Sum egenkapital

5 750 439 5 609 733

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Sum avsetninger for
forpliktelsler
Annen langsiktig gjeld

254 910 250 257
254 910 250 257

Sum langsiktig gjeld

254 910 250 257



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	458 110	106 014
Skyldige offentlige avgifter		36 269	39 980
Utbytte		1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld			23 000
Sum kortsiktig gjeld		1 994 379	3 168 994
Sum gjeld		2 249 289	3 419 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 999 728	9 028 984



Organisasjonsnr: 918 434 585
VESTRE STRØMKAIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaia 1 AS

ÅRSREGNSKAP 2021

ORGNR:

918434585

Note

2021

2020

RESULTATREGNSKAP

Inntekter		2 586 764	2 461 410
Leieinntekter			
Sum driftsinntekter		2 586 764	2 461 410
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	5	97 312	97 312
Andre driftskostnader	4	396 796	1 881 552
Sum driftskostnader		494 108	1 978 864
Driftsresultat		2 092 657	482 547
Renteinntekter		10 813	28 768
Resultat av finansposter		10 813	28 768
Ordinært Resultat før skatt		2 103 470	511 315
Skattekostnad	3	462 763	112 489
Årsresultat	1	1 640 706	398 825
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		140 706	-2 601 175
Overført fra annen egenkapital		1 500 000	3 000 000
Avsatt til utbytte			
Sum Overføringer		1 640 706	398 825

BALANSE

EIENDELER

VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	5	5 329 055	5 426 367
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		5 329 055	5 426 367
SUM ANLEGGSMIDLER		5 329 055	5 426 367

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Kundefordringer

SUM FORDRINGER

Bankinnskudd		2 670 673	3 602 617
SUM OMLØPSMIDLER		2 670 673	3 602 617
SUM EIENDELER		7 999 728	9 028 984

EGENKAPITAL OG GJELD

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	5 379 660	5 379 660
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		5 479 660	5 479 660

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen Egenkapital	2	270 779	130 073
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		270 779	130 073
SUM EGENKAPITAL		5 750 439	5 609 733

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSE

Utsatt skatt		254 910	250 257
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		254 910	250 257

KORTSIKTIG GJELD

Betalbar skatt	3	458 110	106 014
Skyldige offentlige avgifter		36 269	39 960
Avsatt utbytte		1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-	23 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 994 379	3 168 994
SUM GJELD		2 249 289	3 419 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 999 728	9 028 984

Bergen, 22. februar 2022

Styret for Vestre Strømkaia 1 AS

Bård Voldung

Styrets leder



Vestre Strømkaiaen 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er dette normalt sett på det tidspunktet tjenestene leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av skyldig skatt

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtektene	Aksjonærs verv:
Eiendoms Forum AS	100	100 %	100	

Avstemning av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	5 379 660	130 073	5 609 733
Ordinær utbytte			1 500 000	1 500 000
Resultat			1 640 707	1 640 707
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	5 379 660	270 780	5 750 440

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 103 470	511 315
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	-21 152	29 431
Årets skattegrunnlag	2 082 318	481 884
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	458 110	106 014

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler / Langsiktig gjeld	1 158 690	1 137 538
Gevinst- tapskonto		
Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 158 690	1 137 538
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	254 912	250 258

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	458 110	106 014
Endring utsatt skatt	4 653	6 475
Skattekostnad	462 763	112 489

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Årsverk = 0 - Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser.

Note 5 - Anleggsmidler

	Fast Eiendom inkl. Tomter	Driftsløse Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	950 000	4 865 615	5 815 615
Tilgang (+)			
Avgang (-)			
Anskaffelseskost pr. 31.12	950 000	4 865 615	5 815 615
Akk. Avskrivninger		389 248	389 248
Bokført verdi pr. 31.12	950 000	4 476 367	5 426 367
Årets avskrivninger		97 312	97 312