



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE BRUK AS  
Forretningsadresse: Loe bruk 16  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 200 976	3 295 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 200 976</b>	<b>3 295 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 244 168	811 737
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1, 2	261 191	1 185 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 505 359</b>	<b>1 997 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 695 617</b>	<b>1 298 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 254	797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 254</b>	<b>797</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	106 980	107 493
Annen rentekostnad		1 418 221	948 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 525 201</b>	<b>1 055 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 523 947</b>	<b>-1 054 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 171 670</b>	<b>243 389</b>
Skattekostnad på resultat	4	257 587	53 476
<b>Årsresultat</b>	5	<b>914 083</b>	<b>189 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>914 083</b>	<b>189 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>914 083</b>	<b>189 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		914 083	189 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>914 083</b>	<b>189 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	325 406	277 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>325 406</b>	<b>277 790</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 295 148	29 678 226
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>30 295 148</b>	<b>29 678 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 620 554</b>	<b>29 956 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 160	982 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 160</b>	<b>982 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077 877	1 648 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 077 877</b>	<b>1 648 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 037</b>	<b>2 631 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 713 591</b>	<b>32 587 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		93 982	93 982



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 982</b>	<b>203 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 373 880	7 459 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 373 880</b>	<b>7 459 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 577 862</b>	<b>7 663 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 000 000	20 601 495
Langsiktig konserngjeld	3	1 306 980	1 761 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 306 980</b>	<b>22 362 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 306 980</b>	<b>22 362 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 500	2 048 480
Betalbar skatt	4	305 203	259 489
Skyldig offentlige avgifter		164 635	
Annen kortsiktig gjeld		333 411	252 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 749</b>	<b>2 560 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 135 729</b>	<b>24 923 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 713 591</b>	<b>32 587 181</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359654

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 295 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE BRUK AS  
Forretningsadresse: Loe bruk 16  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 996 295 532  
LOE BRUK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 200 976	3 295 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 200 976</b>	<b>3 295 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 244 168	811 737
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1, 2	261 191	1 185 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 505 359</b>	<b>1 997 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 695 617</b>	<b>1 298 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 254	797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 254</b>	<b>797</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	106 980	107 493
Annen rentekostnad		1 418 221	948 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 525 201</b>	<b>1 055 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 523 947</b>	<b>-1 054 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 171 670</b>	<b>243 389</b>
Skattekostnad på resultat	4	257 587	53 476
<b>Årsresultat</b>	5	<b>914 083</b>	<b>189 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>914 083</b>	<b>189 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>914 083</b>	<b>189 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		914 083	189 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>914 083</b>	<b>189 913</b>



Organisasjonsnr: 996 295 532  
LOE BRUK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	325 406	277 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>325 406</b>	<b>277 790</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 295 148	29 678 226
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>30 295 148</b>	<b>29 678 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 620 554</b>	<b>29 956 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 160	982 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 160</b>	<b>982 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 077 877	1 648 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 077 877</b>	<b>1 648 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 037</b>	<b>2 631 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 713 591</b>	<b>32 587 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		93 982	93 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 982</b>	<b>203 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 373 880	7 459 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 373 880</b>	<b>7 459 797</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 577 862</b>	<b>7 663 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 000 000	20 601 495
Langsiktig konserngjeld	3	1 306 980	1 761 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 306 980</b>	<b>22 362 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 306 980</b>	<b>22 362 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 500	2 048 480
Betalbar skatt	4	305 203	259 489
Skyldig offentlige avgifter		164 635	
Annen kortsiktig gjeld		333 411	252 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 749</b>	<b>2 560 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 135 729</b>	<b>24 923 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 713 591</b>	<b>32 587 181</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 996 295 532  
LOE BRUK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Loe Bruk AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Bruk AS som viser et overskudd på kr 914 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 20. mars 2026

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### LOE BRUK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 200 976	3 295 831
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 200 976</b>	<b>3 295 831</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 244 168	811 737
Annen driftskostnad	1, 2	261 191	1 185 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 505 359</b>	<b>1 997 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 695 617</b>	<b>1 298 111</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 254	797
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	106 980	107 493
Annen rentekostnad		1 418 221	948 026
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 523 947</b>	<b>-1 054 722</b>
Resultat før skattekostnad		1 171 670	243 389
Skattekostnad på resultat	4	257 587	53 476
<b>Årsresultat</b>	5	<b>914 083</b>	<b>189 913</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		914 083	189 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>914 083</b>	<b>189 913</b>



### BALANSE

#### LOE BRUK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	325 406	277 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>325 406</b>	<b>277 790</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 295 148	29 678 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>30 295 148</b>	<b>29 678 226</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 620 554</b>	<b>29 956 016</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 160	982 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 160</b>	<b>982 367</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077 877	1 648 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 037</b>	<b>2 631 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 713 591</b>	<b>32 587 181</b>



## BALANSE

LOE BRUK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		93 982	93 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 982</b>	<b>203 982</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 373 880	7 459 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 373 880</b>	<b>7 459 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 577 862</b>	<b>7 663 780</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 000 000	20 601 495
Langsiktig konserngjeld	3	1 306 980	1 761 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 306 980</b>	<b>22 362 725</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 500	2 048 480
Betalbar skatt	4	305 203	259 489
Skyldig offentlige avgifter		164 635	0
Annen kortsiktig gjeld		333 411	252 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 749</b>	<b>2 560 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 135 729</b>	<b>24 923 401</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 713 591</b>	<b>32 587 181</b>

Hokksund, 20.03.2026  
Styret i LOE BRUK AS

Morten Brekke  
styreleder

Anders Morken  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## BESKRIVELSE AV SELSKAPETS VIRKSOMHET

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom, og selskapet er lokalisert i Hokksund.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter foretas fortløpende og ihht leiekontrakt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	
	o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	35 452 746	35 452 746
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 861 090	1 861 090
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>37 313 836</b>	<b>37 313 836</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 018 688	7 018 688
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>30 295 148</b>	<b>30 295 148</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	5 774 520	5 774 520
Årets avskrivninger	1 244 168	1 244 168
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>7 018 688</b>	<b>7 018 688</b>



## Note 2 Lønnskostnader

Loe Bruk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra DRIV Energi AS	1 306 980	1 761 230
<b>Sum</b>	<b>1 306 980</b>	<b>1 761 230</b>

Det er kostnadsført renter med kr 106 980 på lånet fra DRIV Energi AS.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305 203	259 489
Endring i utsatt skattefordel	-47 616	-206 013
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>257 587</b>	<b>53 476</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 171 670	243 389
Permanente forskjeller	-818	-318
Endring i midlertidige forskjeller	216 436	936 423
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 387 287</b>	<b>1 179 494</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305 203	259 489
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>305 203</b>	<b>259 489</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 080 283	-764 139	316 144
Gevinst – og tapskonto	-398 833	-498 541	-99 708
<b>Sum</b>	<b>-1 479 116</b>	<b>-1 262 680</b>	<b>216 436</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 479 116</b>	<b>-1 262 680</b>	<b>216 436</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-325 406</b>	<b>-277 790</b>	<b>46 683</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	110 000	93 982	7 459 797	7 663 780
Årets resultat			914 083	914 083
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>110 000</b>	<b>93 982</b>	<b>8 373 880</b>	<b>8 577 862</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000	20 601 495
<b>Sum</b>	<b>21 000 000</b>	<b>20 601 495</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	30 295 148	29 678 226
<b>Sum</b>	<b>30 295 148</b>	<b>29 678 226</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOE BRUK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv AS	100	100,0	100,0



# Årsregnskap 2025

## LOE BRUK AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 295 532



### RESULTATREGNSKAP

#### LOE BRUK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 200 976	3 295 831
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 200 976</b>	<b>3 295 831</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 244 168	811 737
Annen driftskostnad	1, 2	261 191	1 185 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 505 359</b>	<b>1 997 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 695 617</b>	<b>1 298 111</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 254	797
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	106 980	107 493
Annen rentekostnad		1 418 221	948 026
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 523 947</b>	<b>-1 054 722</b>
Resultat før skattekostnad		1 171 670	243 389
Skattekostnad på resultat	4	257 587	53 476
<b>Årsresultat</b>	5	<b>914 083</b>	<b>189 913</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		914 083	189 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>914 083</b>	<b>189 913</b>



### BALANSE

#### LOE BRUK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	325 406	277 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>325 406</b>	<b>277 790</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 295 148	29 678 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>30 295 148</b>	<b>29 678 226</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 620 554</b>	<b>29 956 016</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 160	982 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 160</b>	<b>982 367</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077 877	1 648 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 037</b>	<b>2 631 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 713 591</b>	<b>32 587 181</b>



## BALANSE

### LOE BRUK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		93 982	93 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 982</b>	<b>203 982</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 373 880	7 459 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 373 880</b>	<b>7 459 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 577 862</b>	<b>7 663 780</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 000 000	20 601 495
Langsiktig konserngjeld	3	1 306 980	1 761 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 306 980</b>	<b>22 362 725</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 500	2 048 480
Betalbar skatt	4	305 203	259 489
Skyldig offentlige avgifter		164 635	0
Annen kortsiktig gjeld		333 411	252 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 749</b>	<b>2 560 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 135 729</b>	<b>24 923 401</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 713 591</b>	<b>32 587 181</b>

Hokksund, 20.03.2026  
Styret i LOE BRUK AS

\_\_\_\_\_  
Morten Brekke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Morken  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## BESKRIVELSE AV SELSKAPETS VIRKSOMHET

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom, og selskapet er lokalisert i Hokksund.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter foretas fortløpende og ihht leiekontrakt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	35 452 746	35 452 746
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 861 090	1 861 090
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>37 313 836</b>	<b>37 313 836</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 018 688	7 018 688
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>30 295 148</b>	<b>30 295 148</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	5 774 520	5 774 520
Årets avskrivninger	1 244 168	1 244 168
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>7 018 688</b>	<b>7 018 688</b>



## Note 2 Lønnskostnader

Loe Bruk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra DRIV Energi AS	1 306 980	1 761 230
<b>Sum</b>	<b>1 306 980</b>	<b>1 761 230</b>

Det er kostnadsført renter med kr 106 980 på lånet fra DRIV Energi AS.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305 203	259 489
Endring i utsatt skattefordel	-47 616	-206 013
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>257 587</b>	<b>53 476</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 171 670	243 389
Permanente forskjeller	-818	-318
Endring i midlertidige forskjeller	216 436	936 423
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 387 287</b>	<b>1 179 494</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305 203	259 489
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>305 203</b>	<b>259 489</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 080 283	-764 139	316 144
Gevinst – og tapskonto	-398 833	-498 541	-99 708
<b>Sum</b>	<b>-1 479 116</b>	<b>-1 262 680</b>	<b>216 436</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 479 116</b>	<b>-1 262 680</b>	<b>216 436</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-325 406</b>	<b>-277 790</b>	<b>46 683</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	110 000	93 982	7 459 797	7 663 780
Årets resultat			914 083	914 083
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>110 000</b>	<b>93 982</b>	<b>8 373 880</b>	<b>8 577 862</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000	20 601 495
<b>Sum</b>	<b>21 000 000</b>	<b>20 601 495</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	30 295 148	29 678 226
<b>Sum</b>	<b>30 295 148</b>	<b>29 678 226</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOE BRUK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv AS	100	100,0	100,0