



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 744 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A/S Naufgården
Forretningsadresse:	Kirketorget 7 3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Audhild Huka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 251	614 520
Sum inntekter		637 251	614 520
Kostnader			
Varekostnad			4 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 279	128 758
Annen driftskostnad	2	412 247	353 208
Sum kostnader		561 526	486 466
Driftsresultat		75 725	128 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			129
Sum finansinntekter			129
Annen rentekostnad		60 099	48 241
Sum finanskostnader		60 099	48 241
Netto finans		-60 099	-48 112
Ordinært resultat før skattekostnad		15 626	79 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 626	79 942
Årsresultat		15 626	79 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 626	79 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 626	79 942
Sum overføringer og disponeringer		15 626	79 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 329 504	3 378 234
Maskiner og anlegg	1		3 454
Sum varige driftsmidler		4 329 504	3 381 688
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	105 995	105 995
Sum finansielle anleggsmidler		105 995	105 995
Sum anleggsmidler		4 435 499	3 487 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 398	24 487
Sum fordringer		25 398	24 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 310	190 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 310	190 926
Sum omløpsmidler		34 708	215 413
SUM EIENDELER		4 470 207	3 703 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	8	74 638	74 638
Sum innskutt egenkapital		174 638	174 638
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 810 751	1 826 376
Sum opptjent egenkapital		-1 810 751	-1 826 376
Sum egenkapital		-1 636 112	-1 651 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 677 341	446 378
Langsiktig konserngjeld	9	1 683 986	2 003 434
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 704 582	2 879 958
Sum annen langsiktig gjeld		6 065 909	5 329 770
Sum langsiktig gjeld		6 065 909	5 329 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 232	5 812
Skyldig offentlige avgifter			10 000
Annen kortsiktig gjeld		16 179	9 252
Sum kortsiktig gjeld		40 411	25 064
Sum gjeld		6 106 320	5 354 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 470 207	3 703 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757182

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 744 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Naufgården
Forretningsadresse: Kirketorget 7
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Huka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 744 786
A/S Naufgården

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 251	614 520
Sum inntekter		637 251	614 520
Kostnader			
Varekostnad			4 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 279	128 758
Annen driftskostnad	2	412 247	353 208
Sum kostnader		561 526	486 466
Driftsresultat		75 725	128 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			129
Sum finansinntekter			129
Annen rentekostnad		60 099	48 241
Sum finanskostnader		60 099	48 241
Netto finans		-60 099	-48 112
Ordinært resultat før skattekostnad		15 626	79 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 626	79 942
Årsresultat		15 626	79 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 626	79 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 626	79 942
Sum overføringer og disponeringer		15 626	79 942



Organisasjonsnr: 946 744 786
A/S Naufgården

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 329 504	3 378 234
Maskiner og anlegg	1		3 454
Sum varige driftsmidler		4 329 504	3 381 688

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	105 995	105 995
Sum finansielle anleggsmidler		105 995	105 995

Sum anleggsmidler		4 435 499	3 487 683
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 398	24 487
Sum fordringer		25 398	24 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 310	190 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 310	190 926

Sum omløpsmidler		34 708	215 413
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 470 207	3 703 096
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	8	74 638	74 638
Sum innskutt egenkapital		174 638	174 638

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	1 810 751	1 826 376
Sum opptjent egenkapital		-1 810 751	-1 826 376



Sum egenkapital		-1 636 112	-1 651 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 677 341	446 378
Langsiktig konserngjeld	9	1 683 986	2 003 434
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 704 582	2 879 958
Sum annen langsiktig gjeld		6 065 909	5 329 770
Sum langsiktig gjeld		6 065 909	5 329 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 232	5 812
Skyldig offentlige avgifter			10 000
Annen kortsiktig gjeld		16 179	9 252
Sum kortsiktig gjeld		40 411	25 064
Sum gjeld		6 106 320	5 354 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 470 207	3 703 096



Organisasjonsnr: 946 744 786
A/S Naufgården

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av LURØY BYGG OG REGNSKAP AS

Offentlig regnskap

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



A/s Naufgården

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		637 251	614 520
Sum driftsinntekter		637 251	614 520
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 279	128 758
Annen driftskostnad	2	412 247	353 208
Sum driftskostnader		561 526	486 466
DRIFTSRESULTAT		75 725	128 054
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	129
Sum finansinntekter		0	129
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 099	48 241
Sum finanskostnader		60 099	48 241
NETTO FINANSPOSTER		(60 099)	(48 112)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 626	79 942
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		15 626	79 942
ÅRSRESULTAT		15 626	79 942
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		15 626	79 942
SUM OVERF. OG DISP.		15 626	79 942



A/s Naufgården

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 329 504	3 378 234
Maskiner og anlegg	1	0	3 454
Sum varige driftsmidler		4 329 504	3 381 688
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	105 995	105 995
Sum finansielle anleggsmidler		105 995	105 995
SUM ANLEGGSMIDLER		4 435 499	3 487 683
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 398	24 487
Sum fordringer		25 398	24 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 310	190 926
SUM OMLØPSMIDLER		34 708	215 413
SUM EIENDELER		4 470 207	3 703 096



A/s Naufgården

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	8	74 638	74 638
Sum innskutt egenkapital		174 638	174 638
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(1 810 751)	(1 826 376)
Sum opptjent egenkapital		(1 810 751)	(1 826 376)
SUM EGENKAPITAL		(1 636 112)	(1 651 738)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 677 341	446 378
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 683 986	2 003 434
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 704 582	2 879 958
Sum annen langsiktig gjeld		6 065 909	5 329 770
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 065 909	5 329 770
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 232	5 812
Skyldig offentlige avgifter		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld		16 179	9 252
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 411	25 064
SUM GJELD		6 106 320	5 354 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 470 207	3 703 096

Kongsberg 23. februar 2022

Fredrik Neumann
Styreleder

Marit Neumann
Styremedlem

Henrich Neumann
Styremedlem



A/s Naufgården

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres ihht leiekontrakter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



A/s Naufgården

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 394 150	43 499	52 601	6 490 250
+ Tilgang	1 097 095	0	0	1 097 095
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 491 245	43 499	52 601	7 587 345
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 015 916	40 045	52 601	3 108 562
+ Ordinære avskrivninger	145 825	3 454	0	149 279
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 161 741	43 499	52 601	3 257 841
Balanseført verdi pr 31/12	4 329 504	0	0	4 329 504
Prosentstatts for ord.avskr	2-2	20-25	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen fast ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Revisor er valgt bort



A/s Naufgården

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	15 626
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	37 044
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	52 670
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	52 670
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	475 757	512 801
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 171 508	2 224 178
= Grunnlag utsatt skatt	-1 695 751	-1 711 377
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 695 751	1 711 377
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 695 751	1 711 377
Utsatt skattefordel	373 065	376 503
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 695 751	1 711 377
Ikke bokført utsatt skattefordel	373 065	376 503
Bokført utsatt skattefordel	0	0



A/s Naufgården

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Tekst	Beløp
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	
Sparebank 1	1 677 341
Gjelden er sikret med pant i bygning	4 381 923
Forfaller senere enn fem år	1 257 341
Øvrig langsiktig gjeld	
Herav til eiere	2 704 582

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Navn	Eier- andel	Omsetning	Balansesum	Årsresultat	Balansført EK
Neumann Eiendom AS	100 %	0	162 815	-4 754	35 323
Kbg og Omegn Eiedomf.AS	100 %	492 882	3 144 759	126 397	460 839
Sum		492 882	3 307 574	121 643	496 162

Navn	Antall	Kostpris	Ligningsv.
Neumann Eiendom AS	100	100 000	35 323
Kbg og Omegn Eiedomf.AS	100	5 995	6 175 938
Sum		105 995	6 211 261



A/s Naufgården

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Henrich Neumann	50	50,00 %
Fredrik Neumann	50	50,00 %

Note 8 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	74 638	-1 826 376	-1 651 738
+Fra årets resultat			15 626	15 626
Pr 31.12.	100 000	74 638	-1 810 751	-1 636 112

Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr 1 636 112. Aksjonærene har tilført likvider ved lån. Det foreligger vesentlig merverdi i eid bygning.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Navn	Beløp
Neumann Eiendom AS	157 090
Kbg. Og Omegn Eiendomsforvaltning AS	1 526 896
Sum	1 683 986