



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 616 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISLETT EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Krumgata 8  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Skogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		237 150	528 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 150</b>	<b>528 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-268 272	188 607
Annen driftskostnad		60 758	2 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>-207 514</b>	<b>191 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 664</b>	<b>337 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 199	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 199</b>	<b>323</b>
Annen rentekostnad		862	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 337</b>	<b>258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 001</b>	<b>337 601</b>
Skattekostnad på resultat	2	98 120	114 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 881</b>	<b>223 005</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>347 881</b>	<b>223 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>347 881</b>	<b>223 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>347 881</b>	<b>223 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		347 881	223 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 881</b>	<b>223 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		422 588	528 640
Andre kortsiktige fordringer	4	184	46 918
Konsernfordringer		606 055	605 570
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 028 827</b>	<b>1 181 128</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		70 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 927	453 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642 927</b>	<b>453 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 753</b>	<b>1 634 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 741 753</b>	<b>1 634 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>	<b>244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 220 198	872 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 220 198</b>	<b>872 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 464 628</b>	<b>1 116 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		128 625	157 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 625</b>	<b>157 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 625</b>	<b>157 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 768	14 966
Betalbar skatt	2	98 120	74 272
Skyldig offentlige avgifter		28 613	3 308
Annen kortsiktig gjeld			267 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 501</b>	<b>360 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 126</b>	<b>517 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 741 753</b>	<b>1 634 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 616 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISLETT EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Krungata 8  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Skogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 616 976  
BISLETT EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		237 150	528 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 150</b>	<b>528 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-268 272	188 607
Annen driftskostnad		60 758	2 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>-207 514</b>	<b>191 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 664</b>	<b>337 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 199	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 199</b>	<b>323</b>
Annen rentekostnad		862	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 337</b>	<b>258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	98 120	114 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 881</b>	<b>223 005</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>347 881</b>	<b>223 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>347 881</b>	<b>223 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>347 881</b>	<b>223 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		347 881	223 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 881</b>	<b>223 004</b>



Organisasjonsnr: 920 616 976  
BISLETT EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		422 588	528 640
Andre kortsiktige fordringer	4	184	46 918
Konsernfordringer		606 055	605 570
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 028 827</b>	<b>1 181 128</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		70 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		642 927	453 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642 927</b>	<b>453 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 753</b>	<b>1 634 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 741 753</b>	<b>1 634 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>	<b>244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 220 198	872 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 220 198</b>	<b>872 317</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 464 628</b>	<b>1 116 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		128 625	157 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 625</b>	<b>157 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 625</b>	<b>157 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 768	14 966
Betalbar skatt	2	98 120	74 272
Skyldig offentlige avgifter		28 613	3 308
Annen kortsiktig gjeld			267 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 501</b>	<b>360 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 126</b>	<b>517 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 741 753</b>	<b>1 634 474</b>



Organisasjonsnr: 920 616 976  
BISLETT EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bislett Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 616 976



## RESULTATREGNSKAP

### BISLETT EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		237 150	528 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>237 150</b>	<b>528 640</b>
Lønnskostnad	1	-268 272	188 607
Annen driftskostnad		60 758	2 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-207 514</b>	<b>191 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 664</b>	<b>337 343</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	323
Annen renteinntekt		2 199	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	65
Annen rentekostnad		862	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 337</b>	<b>258</b>
Resultat før skattekostnad		446 001	337 601
Skattekostnad på resultat	2	98 120	114 597
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>347 881</b>	<b>223 004</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		347 881	223 004
<b>Sum overføringer</b>		<b>347 881</b>	<b>223 004</b>



## BALANSE

### BISLETT EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		422 588	528 640
Kundefordringer konsern		0	605 570
Andre kortsiktige fordringer	4	184	46 918
Konsernfordringer		606 055	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 028 827</b>	<b>1 181 128</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		70 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 927	453 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 753</b>	<b>1 634 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 741 753</b>	<b>1 634 474</b>



### BALANSE

#### BISLETT EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>	<b>244 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 220 198	872 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 220 198</b>	<b>872 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 464 628</b>	<b>1 116 747</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		128 625	157 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 625</b>	<b>157 704</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 768	14 966
Betalbar skatt	2	98 120	74 272
Skyldig offentlige avgifter		28 613	3 308
Annen kortsiktig gjeld		0	267 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 501</b>	<b>360 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 126</b>	<b>517 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 741 753</b>	<b>1 634 474</b>

Oslo, 27.06.2024

Styret i Bislett Eiendomsforvaltning AS

Oddvar Skogseth  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	-265 827	188 607
Arbeidsgiveravgift	-2 445	0
<b>Sum</b>	<b>-268 272</b>	<b>188 607</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Det ble i 2022 avsatt lønn til daglig leder. Denne ble ikke utbetalt i 2023, og er av den grunn tilbakeført

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 120	114 597
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 120</b>	<b>114 597</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	446 001	337 601
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>446 001</b>	<b>337 601</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	98 120	74 272
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 120</b>	<b>74 272</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	-5 570	0	872 317	1 116 747
Årets resultat				347 881	347 881
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>1 220 198</b>	<b>1 464 628</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BISLETT EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	10,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>		<b>250 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS	25 000	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 347 881 etter skatt, mot kr. 223 004 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.