



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 259 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG 1 VEST AS  
Forretningsadresse: Sørfjordvegen 4B  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 060	853 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 060</b>	<b>853 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 542	470 469
Lønnskostnad	5	53 935	49 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	29 000	29 000
Annen driftskostnad		143 631	50 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 108</b>	<b>599 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 048</b>	<b>254 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 877	9 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 877</b>	<b>9 000</b>
Annen rentekostnad			284
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 877</b>	<b>8 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 171</b>	<b>263 645</b>
Skattekostnad	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 171</b>	<b>263 645</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 6, 7	<b>-113 171</b>	<b>263 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 171</b>	<b>263 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 171</b>	<b>263 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 171	263 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 171</b>	<b>263 645</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	8		29 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>29 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>29 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		948 439	942 854
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>948 439</b>	<b>942 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	300	24 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300</b>	<b>24 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 739</b>	<b>967 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>948 739</b>	<b>996 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		703 054	589 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-703 054</b>	<b>-589 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-601 054</b>	<b>-487 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	769 901	435 400
Ansvarlig lånekapital	4	574 045	637 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 343 946</b>	<b>1 072 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 343 946</b>	<b>1 072 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 847	393 195
Skyldig offentlige avgifter			18 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 847</b>	<b>411 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 549 793</b>	<b>1 484 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>948 739</b>	<b>996 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 259 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG 1 VEST AS  
Forretningsadresse: Sørfjordvegen 4B  
5265 YTRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 983 259 235  
BYGG 1 VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 060	853 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 060</b>	<b>853 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 542	470 469
Lønnskostnad	5	53 935	49 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	29 000	29 000
Annen driftskostnad		143 631	50 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 108</b>	<b>599 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 048</b>	<b>254 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 877	9 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 877</b>	<b>9 000</b>
Annen rentekostnad			284
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 877</b>	<b>8 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-113 171	263 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 171</b>	<b>263 645</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 6, 7	<b>-113 171</b>	<b>263 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 171</b>	<b>263 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 171</b>	<b>263 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 171	263 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 171</b>	<b>263 645</b>



Organisasjonsnr: 983 259 235  
BYGG 1 VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	8		29 000
Sum varige driftsmidler			29 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	29 000
-------------------	--	---	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		948 439	942 854
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		948 439	942 854

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	300	24 727
-------------------------------	---	-----	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300	24 727
---	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		948 739	967 581
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		948 739	996 581
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		703 054	589 883
Sum opptjent egenkapital		-703 054	-589 883

Sum egenkapital	2	-601 054	-487 883
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	769 901	435 400
Ansvarlig lånekapital	4	574 045	637 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 343 946</b>	<b>1 072 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 343 946</b>	<b>1 072 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 847	393 195
Skyldig offentlige avgifter			18 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 847</b>	<b>411 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 549 793</b>	<b>1 484 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>948 739</b>	<b>996 581</b>



Organisasjonsnr: 983 259 235  
BYGG 1 VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bygg 1 Vest AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 983 259 235



## Resultatregnskap

### Bygg 1 Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		150 060	853 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 060</b>	<b>853 976</b>
Varekostnad		40 542	470 469
Lønnskostnad	5	53 935	49 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	29 000	29 000
Annen driftskostnad		143 631	50 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 108</b>	<b>599 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 048</b>	<b>254 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 877	9 000
Annen rentekostnad		0	284
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 877</b>	<b>8 716</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-113 171</b>	<b>263 645</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 6, 7</b>	<b>-113 171</b>	<b>263 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		113 171	-263 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>-113 171</b>	<b>263 645</b>



**Balanse**

**Bygg 1 Vest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	8	0	29 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>29 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>29 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		948 439	942 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>948 439</b>	<b>942 854</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	300	24 727
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 739</b>	<b>967 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>948 739</b>	<b>996 581</b>



**Balanse**

**Bygg 1 Vest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-703 054	-589 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-703 054</b>	<b>-589 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-601 054</b>	<b>-487 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	4	574 045	637 235
Gjeld til selskap i samme konsern	4	769 901	435 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 343 946</b>	<b>1 072 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 847	393 195
Skyldig offentlige avgifter		0	18 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 847</b>	<b>411 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 549 793</b>	<b>1 484 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>948 739</b>	<b>996 581</b>

Bergen, 15.08.2024  
Styret i Bygg 1 Vest AS

\_\_\_\_\_  
Frode Bøe  
styreleder/daglig leder



## Bygg 1 Vest AS

NOTER 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til

varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Endring skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	102 000	-853 528	-751 528
Resultat	0	263 645	263 645
Egenkapital pr. 31.12. 2022	102 000	-589 883	-487 883

Selskapets aksjekapital består av 102 aksjer pålydende kr 1000,- totalt kr 102 000. Bygg 1 Vest Eiendom AS eier 100 % av selskapets aksjer.

### Note 3 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr 300 bundne midler til skattetrekk.

### Note 4 – Lån fra og til nærstående

Gjeld til aksjonær og morselskap i konsern er ikke rentebærende i 2023.

### Note 5 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Kostnadsført lønn til daglig leder er NOK 49 000



## Bygg 1 Vest AS

NOTER 2023

### Note 6 – Skatt

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-113 171	263 645
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	113 171	-263 645
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0

  

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-30 000	-8 200
Fremførbart underskudd	-441 820	-350 449
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-471 820	-358 649
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-103 800	-79 000

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ref. note 7 til regnskapet.

### Note 7 – Fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er negativ med NOK 601 054. Aktiviteten er i 2024 har vært minimal og selskapet er avhengig av at et ferdigstilt prosjekt som har medført at selskapet er il likvid frem til kunde for solgt en eiendom.

Situasjonen knyttet til selskapet likviditet medførte at selskapet kom under konkursbehandling som følge av manglende betaling av skatter og avgifter. Dette er gjort opp i 2024

### Note 8 – Varige driftsmidler

	<b>Brakke</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	72 000
Tilgang i året	0
Avgang til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	72 000
Akkumulerte avskrivninger 1.1	43 000
Årets lineære avskrivninger	29 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	72 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>
Prosentats for lineære avskrivninger	20 %