



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 002	0
Annen driftsinntekt		1 732 332	1 611 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 751 334</b>	<b>1 611 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 065	28 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 388	277 388
Annen driftskostnad		267 280	258 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 734</b>	<b>564 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 138 600</b>	<b>1 047 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 001	18 717
Annen finansinntekt		1 369	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 370</b>	<b>18 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-68 995	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 995</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 365</b>	<b>18 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 244 965</b>	<b>1 065 823</b>
Skattekostnad	2, 3	325 349	234 475
<b>Årsresultat</b>		<b>919 615</b>	<b>831 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		492 447	729 213
Annen egenkapital		427 168	102 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>919 615</b>	<b>831 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	28 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 428</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 669 395	4 946 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 669 395</b>	<b>4 946 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 549 033	1 828 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 549 033</b>	<b>1 828 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 218 428</b>	<b>6 804 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 204	12 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 204</b>	<b>12 295</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 388	1 089 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916 388</b>	<b>1 089 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 592</b>	<b>1 101 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 139 020</b>	<b>7 905 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	729 901	729 901
Overkurs	8	4 071 169	4 071 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 801 070</b>	<b>4 801 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 393 481	1 966 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 393 481</b>	<b>1 966 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 194 551</b>	<b>6 767 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 644	1 531
Betalbar skatt	2, 3	158 026	49 620
Skyldige offentlige avgifter		70 291	65 275
Kortsiktig konserngjeld		631 342	934 888
Annen kortsiktig gjeld		83 166	86 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>944 469</b>	<b>1 138 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>944 469</b>	<b>1 138 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 139 020</b>	<b>7 905 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 592  
ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 002	0
Annen driftsinntekt		1 732 332	1 611 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 751 334</b>	<b>1 611 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 065	28 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 388	277 388
Annen driftskostnad		267 280	258 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 734</b>	<b>564 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 138 600</b>	<b>1 047 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 001	18 717
Annen finansinntekt		1 369	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 370</b>	<b>18 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-68 995	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 995</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 365</b>	<b>18 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 244 965</b>	<b>1 065 823</b>
Skattekostnad	2, 3	325 349	234 475
<b>Årsresultat</b>		<b>919 615</b>	<b>831 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		492 447	729 213
Annen egenkapital		427 168	102 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>919 615</b>	<b>831 348</b>



Organisasjonsnr: 914 983 592  
ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	28 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 428</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 669 395	4 946 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 669 395</b>	<b>4 946 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 549 033	1 828 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 549 033</b>	<b>1 828 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 218 428</b>	<b>6 804 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 204	12 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 204</b>	<b>12 295</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 388	1 089 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916 388</b>	<b>1 089 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 592</b>	<b>1 101 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 139 020</b>	<b>7 905 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	729 901	729 901



Overkurs	8	4 071 169	4 071 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 801 070</b>	<b>4 801 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 393 481	1 966 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 393 481</b>	<b>1 966 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 194 551</b>	<b>6 767 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 644	1 531
Betalbar skatt	2, 3	158 026	49 620
Skyldige offentlige avgifter		70 291	65 275
Kortsiktig konserngjeld		631 342	934 888
Annen kortsiktig gjeld		83 166	86 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>944 469</b>	<b>1 138 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>944 469</b>	<b>1 138 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 139 020</b>	<b>7 905 565</b>



Organisasjonsnr: 914 983 592  
ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11095581.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11095581.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6426186.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4669395.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	277388.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivning over 40 år.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Mer om gjeld**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for innlån i konsernselskap.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsoppgjør for**

**ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS**

914983592

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 002	0
Annen driftsinntekt		1 732 332	1 611 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 751 334</b>	<b>1 611 472</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-68 065	-28 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-277 388	-277 388
Annen driftskostnad		-267 280	-258 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-612 734</b>	<b>-564 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 138 600</b>	<b>1 047 078</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 001	18 717
Annen finansinntekt		1 369	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 370</b>	<b>18 745</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 995	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 995</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 365</b>	<b>18 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 244 965</b>	<b>1 065 823</b>
Skattekostnad	2, 3	-325 349	-234 475
<b>Årsresultat</b>		<b>919 615</b>	<b>831 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		492 447	729 213
Annen egenkapital		427 168	102 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>919 615</b>	<b>831 348</b>



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	28 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 428</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 669 395	4 946 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 669 395</b>	<b>4 946 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 549 033	1 828 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 549 033</b>	<b>1 828 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 218 428</b>	<b>6 804 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 204	12 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 204</b>	<b>12 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 388	1 089 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916 388</b>	<b>1 089 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 592</b>	<b>1 101 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 139 020</b>	<b>7 905 565</b>



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	729 901	729 901
Overkurs	8	4 071 169	4 071 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 801 070</b>	<b>4 801 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 393 481	1 966 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 393 481</b>	<b>1 966 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 194 551</b>	<b>6 767 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 644	1 531
Betalbar skatt	2, 3	158 026	49 620
Skyldige offentlige avgifter		70 291	65 275
Kortsiktig konserngjeld		631 342	934 888
Annen kortsiktig gjeld		83 166	86 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>944 469</b>	<b>1 138 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>944 469</b>	<b>1 138 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 139 020</b>	<b>7 905 565</b>

Drammen, 17.04.2024

Preben Holter Ellingsen Robin Kristiansen  
Preben Holter Ellingsen (18. apr.. 2024 01:02 GMT+2) Robin Kristiansen (17. apr.. 2024 15:46 GMT+2)  
Preben Holter Ellingsen Robin Kristiansen  
styrets leder styremedlem



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 095 581
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 095 581</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 426 186
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 669 395</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	277 388

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivning over 40 år.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	296 921	255 295
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 428	-20 820
<b>Skattekostnad</b>	<b>325 349</b>	<b>234 475</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 244 965	1 065 823
Permanente forskjeller	-1 369	-28
+/- Endring i midlertidige forskjeller	106 048	94 635
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-631 342	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>718 302</b>	<b>1 160 430</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	296 921	255 295
Betalbar skatt på konsernbidrag	-138 895	-205 675
Sum betalbar skatt i balansen	158 026	49 620

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-129 221	-235 269	106 048
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-129 221</b>	<b>-235 269</b>	<b>106 048</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	129 221	235 269	-106 048
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-28 428</b>	<b>0</b>	<b>-28 428</b>



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 669 395
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Mer om gjeld**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for innlån i konsernselskap.



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 549 033	1 828 925

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 549 033
---	-----------

### Mer om fordringer

Mellomværende med selskaper i samme konsern.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	72 990 054	0,01	729 901

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klopp tjernsgata 4 AS	72 990 054	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	729 901	4 071 169	1 966 313	6 767 383
Årsresultat	0	0	919 615	919 615
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-492 447	-492 447
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>729 901</b>	<b>4 071 169</b>	<b>2 393 481</b>	<b>7 194 551</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# Årsoppgjør 2023 - ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS

Endelig revisjonsrapport

2024-04-17

Opprettet:	2024-04-17
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAGkVV6bCf1AG0gQcLfXEnnNonpvwmQK

## "Årsoppgjør 2023 - ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS"-historik k

- Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2024-04-17 - 12:14:22 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
- Dokument sendt via e-post til Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signering  
2024-04-17 - 12:14:26 GMT
- Dokument sendt via e-post til Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signering  
2024-04-17 - 12:14:27 GMT
- E-postmelding vist av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2024-04-17 - 12:24:00 GMT- IP-adresse: 66.102.9.162
- Dokument e-signert av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signaturdato: 2024-04-17 - 13:46:51 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 81.166.157.207
- E-postmelding vist av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
2024-04-17 - 23:01:46 GMT- IP-adresse: 104.47.27.126
- Dokument e-signert av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signaturdato: 2024-04-17 - 23:02:44 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 185.83.192.29
- Avtale fullført.  
2024-04-17 - 23:02:44 GMT



Powered by  
Adobe  
Acrobat Sign



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 002	0
Annen driftsinntekt		1 732 332	1 611 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 751 334</b>	<b>1 611 472</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-68 065	-28 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-277 388	-277 388
Annen driftskostnad		-267 280	-258 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-612 734</b>	<b>-564 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 138 600</b>	<b>1 047 078</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 001	18 717
Annen finansinntekt		1 369	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 370</b>	<b>18 745</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 995	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 995</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 365</b>	<b>18 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 244 965</b>	<b>1 065 823</b>
Skattekostnad	2, 3	-325 349	-234 475
<b>Årsresultat</b>		<b>919 615</b>	<b>831 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		492 447	729 213
Annen egenkapital		427 168	102 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>919 615</b>	<b>831 348</b>



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	28 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 428</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 669 395	4 946 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 669 395</b>	<b>4 946 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 549 033	1 828 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 549 033</b>	<b>1 828 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 218 428</b>	<b>6 804 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 204	12 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 204</b>	<b>12 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 388	1 089 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916 388</b>	<b>1 089 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 592</b>	<b>1 101 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 139 020</b>	<b>7 905 565</b>



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	729 901	729 901
Overkurs	8	4 071 169	4 071 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 801 070</b>	<b>4 801 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 393 481	1 966 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 393 481</b>	<b>1 966 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 194 551</b>	<b>6 767 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 644	1 531
Betalbar skatt	2, 3	158 026	49 620
Skyldige offentlige avgifter		70 291	65 275
Kortsiktig konserngjeld		631 342	934 888
Annen kortsiktig gjeld		83 166	86 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>944 469</b>	<b>1 138 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>944 469</b>	<b>1 138 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 139 020</b>	<b>7 905 565</b>

Drammen, 17.04.2024

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder

Robin Kristiansen  
styremedlem



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 095 581
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 095 581</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 426 186
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 669 395</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	277 388

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivning over 40 år.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	296 921	255 295
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 428	-20 820
<b>Skattekostnad</b>	<b>325 349</b>	<b>234 475</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 244 965	1 065 823
Permanente forskjeller	-1 369	-28
+/- Endring i midlertidige forskjeller	106 048	94 635
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-631 342	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>718 302</b>	<b>1 160 430</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	296 921	255 295
Betalbar skatt på konsernbidrag	-138 895	-205 675
Sum betalbar skatt i balansen	158 026	49 620

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-129 221	-235 269	106 048
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-129 221</b>	<b>-235 269</b>	<b>106 048</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	129 221	235 269	-106 048
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-28 428</b>	<b>0</b>	<b>-28 428</b>



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 669 395
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Mer om gjeld**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for innlån i konsernselskap.



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 549 033	1 828 925

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 549 033
---	-----------

### Mer om fordringer

Mellomværende med selskaper i samme konsern.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	72 990 054	0,01	729 901

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klopp tjernsgata 4 AS	72 990 054	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	729 901	4 071 169	1 966 313	6 767 383
Årsresultat	0	0	919 615	919 615
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-492 447	-492 447
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>729 901</b>	<b>4 071 169</b>	<b>2 393 481</b>	<b>7 194 551</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.