



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 770 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABIF TOMTEFESTE I AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 044	56 279
Sum kostnader		57 044	56 279
Driftsresultat		-57 044	-56 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		915	3 892
Annen finansinntekt	6	156 026	
Sum finansinntekter		156 942	3 892
Annen rentekostnad		11	61
Sum finanskostnader		11	61
Netto finans		156 931	3 831
Ordinært resultat før skattekostnad		99 887	-52 447
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 455	11 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 432	-64 175
Årsresultat	7	82 432	-64 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 432	-64 175
Totalresultat		82 432	-64 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			110 000
Udekket tap		82 432	-91 765
Overført fra annen egenkapital			-82 410
Sum overføringer og disponeringer		82 432	-64 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	781 463	781 463
Sum finansielle anleggsmidler		781 463	781 463
Sum anleggsmidler		781 463	781 463
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 661	230 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 661	230 717
Sum omløpsmidler		101 661	230 717
SUM EIENDELER		883 124	1 012 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	875 000	875 000
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9		
Udekket tap	7	9 333	91 765
Sum opptjent egenkapital		-9 333	-91 765
Sum egenkapital		865 667	783 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld			212 305
Sum annen langsiktig gjeld			212 305
Sum langsiktig gjeld		0	212 305
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	17 457	16 640
Sum kortsiktig gjeld		17 457	16 640
Sum gjeld		17 457	228 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 124	1 012 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214918

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 770 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABIF TOMTEFESTE I AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 770 522
ABIF TOMTEFESTE I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 044	56 279
Sum kostnader		57 044	56 279
Driftsresultat		-57 044	-56 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		915	3 892
Annen finansinntekt	6	156 026	
Sum finansinntekter		156 942	3 892
Annen rentekostnad		11	61
Sum finanskostnader		11	61
Netto finans		156 931	3 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		99 887	-52 447
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 455	11 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 432	-64 175
Årsresultat	7	82 432	-64 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 432	-64 175
Totalresultat		82 432	-64 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			110 000
Udekket tap		82 432	-91 765
Overført fra annen egenkapital			-82 410
Sum overføringer og disponeringer		82 432	-64 175



Organisasjonsnr: 985 770 522
ABIF TOMTEFESTE I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	781 463	781 463
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		781 463	781 463
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		781 463	781 463
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 661	230 717
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 661	230 717
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		101 661	230 717
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		883 124	1 012 180
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	875 000	875 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 9		
-------------------	------	--	--

Udekket tap	7	9 333	91 765
-------------	---	-------	--------

Sum opptjent egenkapital		-9 333	-91 765
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital		865 667	783 235
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
--------------------------------	---	--	--

Langsiktig konserngjeld			212 305
-------------------------	--	--	---------



Sum annen langsiktig gjeld		212 305
Sum langsiktig gjeld	0	212 305
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	16 640
Sum kortsiktig gjeld		16 640
Sum gjeld	17 457	228 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	883 124	1 012 180



Organisasjonsnr: 985 770 522
ABIF TOMTEFESTE I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	875000.00	1.00	875000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TERE AS	218750.00	25.00%	Ordinære aksjer
AGNES EIENDOM AS	656250.00	75.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	875000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ABIF Tomtefeste I KS	10.00%	10.00%	6260354.00	1222446.00



Årsregnskap

2020

ABIF TOMTEFESTE I AS

Org.nr.:985 770 522

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





RESULTATREGNSKAP

ABIF TOMTEFESTE I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	57 044	56 279
Sum driftskostnader		57 044	56 279
Driftsresultat		-57 044	-56 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		915	3 892
Annen finansinntekt	6	156 026	0
Annen rentekostnad		11	61
Resultat av finansposter		156 931	3 831
Ordinært resultat før skattekostnad		99 887	-52 447
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 856	11 728
Ordinært resultat		83 031	-64 175
Årsresultat	7	83 031	-64 175
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		83 031	0
Tilleggsutbytte		0	110 000
Overført til udekket tap		0	91 765
Overført fra annen egenkapital		0	82 410
Sum overføringer		83 031	-64 175

**BALANSE**

ABIF TOMTEFESTE I AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>781 463</u>	<u>781 463</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>781 463</u>	<u>781 463</u>
Sum anleggsmidler		<u>781 463</u>	<u>781 463</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 661	230 717
Sum omløpsmidler		<u>101 661</u>	<u>230 717</u>
Sum eiendeler		<u>883 124</u>	<u>1 012 180</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	<u>875 000</u>	<u>875 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>875 000</u>	<u>875 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	<u>-8 734</u>	<u>-91 765</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 734</u>	<u>-91 765</u>
Sum egenkapital		<u>866 266</u>	<u>783 235</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	212 305
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>212 305</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	<u>16 858</u>	<u>16 640</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 858</u>	<u>16 640</u>
Sum gjeld		<u>16 858</u>	<u>228 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>883 124</u>	<u>1 012 180</u>

16.03.2021
Styret i Abif Tomtefeste I AS
Mads Agerup
styreleder
Morten Kollstrøm
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Deltagerlignede selskaper kan omfatte indre selskap (DIS) og kommandittselskap (KS) - med begrenset ansvar - og ansvarlig selskap (ANS) - med ubegrenset ansvar.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Note 2 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2020	2019
Regnskapsførsel	25 750	25 000
Øvrige kostnader	44	29
Forvaltningshonorar	31 250	31 250
Sum	57 044	56 279

Selskapet har fravalg av revisor, og det er dermed kr 0 i kostnad for 2020.

**ABIF TOMTEFESTE I AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Lønnskostnader**

Abif Tomtefeste I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 856	16 639
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 911
Skattekostnad ordinært resultat	16 856	11 728
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	99 887	-52 447
Permanente forskjeller	-23 270	128 077
Skattepliktig inntekt	76 617	75 630
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 858	16 640
Sum betalbar skatt i balansen	16 858	16 640

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

**ABIF TOMTEFESTE I AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I ABIF TOMTEFESTE I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	875 000	1,0	875 000
Sum	875 000		875 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGNES EIENDOM AS	656 250	75,0	75,0
TERE AS	218 750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	875 000	100,0	100,0

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
ABIF Tomtefeste I KS Oslo		10,0%	10,0%	781 463	781 463	6 260 354	1 222 446
Sum				781 463	781 463	6 260 354	1 222 446

Det er i 2020 utbetalt kr 120 000,- i overskuddslikviditet fra Abif Tomtefeste KS til selskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen fri egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	875 000	0	-91 765	783 235
Årets resultat			83 031	83 031
Pr. 31.12.2020	875 000	0	-8 734	866 266

Note 8 Mellomværende eiere

	2020	2019
Tere AS	0	53 077
Agnes Eiendom AS	0	159 228
Sum	0	212 305

**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 83 031 etter skatt, mot et underskudd på kr. -64 175 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Abif Tomtefeste I AS har ikke vesentlig blitt påvirket av koronapandemien. Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning av selskapet, anses ikke å være av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.