



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rokkeveien 41  
1743 KLAVESTADHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Fosby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	110 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>110 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	462 996	91 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 996</b>	<b>91 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 996</b>	<b>18 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		110 050	163 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 050</b>	<b>163 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 050</b>	<b>-163 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-495 046</b>	<b>-145 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-495 046</b>	<b>-145 153</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-495 046</b>	<b>-145 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-495 046</b>	<b>-145 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-495 046</b>	<b>-145 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-495 046	-145 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-495 046</b>	<b>-145 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 718 352	7 718 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 718 352</b>	<b>7 718 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5		367 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>367 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 718 352</b>	<b>8 085 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 795
<b>Sum fordringer</b>			<b>19 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 883	63 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 883</b>	<b>63 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 883</b>	<b>83 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 758 235</b>	<b>8 168 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		649 258	649 258



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>749 258</b>	<b>749 258</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 366 494	871 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 366 494</b>	<b>-871 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-617 236</b>	<b>-122 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 686 000	4 686 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	3 662 618	3 582 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 348 618</b>	<b>8 268 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 348 618</b>	<b>8 268 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		830	6 591
Annen kortsiktig gjeld		26 023	15 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 853</b>	<b>22 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 375 471</b>	<b>8 291 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 758 235</b>	<b>8 168 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rokkeveien 41  
1743 KLAVESTADHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Fosby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 222 325  
KL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	110 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>110 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	462 996	91 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 996</b>	<b>91 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 996</b>	<b>18 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		110 050	163 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 050</b>	<b>163 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 050</b>	<b>-163 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-495 046</b>	<b>-145 153</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-495 046</b>	<b>-145 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-495 046</b>	<b>-145 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-495 046</b>	<b>-145 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-495 046	-145 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-495 046</b>	<b>-145 153</b>



Organisasjonsnr: 989 222 325  
KL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

7 718 352

7 718 352

Sum varige driftsmidler

7 718 352

7 718 352

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

367 263

Sum finansielle

anleggsmidler

367 263

Sum anleggsmidler

7 718 352

8 085 615

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

19 795

Sum fordringer

19 795

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

39 883

63 488

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

39 883

63 488

Sum omløpsmidler

39 883

83 283

SUM EIENDELER

7 758 235

8 168 898

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

649 258

649 258

Sum innskutt egenkapital

749 258

749 258

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 366 494

871 448

Sum opptjent egenkapital

-1 366 494

-871 448



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-617 236</b>	<b>-122 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 686 000	4 686 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	3 662 618	3 582 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 348 618</b>	<b>8 268 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 348 618</b>	<b>8 268 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		830	6 591
Annen kortsiktig gjeld		26 023	15 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 853</b>	<b>22 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 375 471</b>	<b>8 291 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 758 235</b>	<b>8 168 898</b>



Organisasjonsnr: 989 222 325  
KL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## KI Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 222 325



## RESULTATREGNSKAP

KL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		78 000	110 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>110 500</b>
Annen driftskostnad	1	462 996	91 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>462 996</b>	<b>91 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 996</b>	<b>18 740</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		110 050	163 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-110 050</b>	<b>-163 898</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-495 046	-145 153
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-495 046</b>	<b>-145 153</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-495 046</b>	<b>-145 153</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		495 046	145 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>-495 046</b>	<b>-145 153</b>



### BALANSE

#### KL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 718 352	7 718 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 718 352</b>	<b>7 718 352</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	367 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>367 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 718 352</b>	<b>8 085 615</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	19 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>19 795</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 883	63 488
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 883</b>	<b>83 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 758 235</b>	<b>8 168 898</b>



### BALANSE

#### KL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		649 258	649 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>749 258</b>	<b>749 258</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 366 494	-871 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 366 494</b>	<b>-871 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-617 236</b>	<b>-122 190</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 686 000	4 686 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	3 662 618	3 582 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 348 618</b>	<b>8 268 618</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		830	6 591
Annen kortsiktig gjeld		26 023	15 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 853</b>	<b>22 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 375 471</b>	<b>8 291 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 758 235</b>	<b>8 168 898</b>

Sarpsborg, 21.04.2022  
Styret i Kl Eiendom AS

Kai Egil Larsen  
styremedlem

Lasse Andre Fosby  
styreleder



KL EIENDOM AS

989 222 325

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Selskapet har dermed ikke krav om å tegne noe OTP avtale

### Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor



KL EIENDOM AS

989 222 325

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-495 046	-145 153
Permanente forskjeller	367 263	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-177 783</b>	<b>-145 153</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	0	-50 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-322 937	-145 153	177 783
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	322 936	195 153	-127 783
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	100 000	0	649 258	-871 448	-122 190
Årets resultat				-495 046	-495 046
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 366 494</b>	<b>-617 236</b>



KL EIENDOM AS

989 222 325

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 718 352	7 718 352
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>7 718 352</b>	<b>7 718 352</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>7 718 352</b>	<b>7 718 352</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	367 263
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>367 263</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 686 000	4 686 000
Annen langsiktig gjeld	3 662 618	3 926 076
<b>Sum</b>	<b>8 348 618</b>	<b>8 612 076</b>
Gjeld sikret ved pant	4 686 000	4 686 000
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendommer	7 718 352	7 718 352
<b>Sum</b>	<b>7 718 352</b>	<b>7 718 352</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kamperhaug Invest AS	1 000	100,0	100,0



KL EIENDOM AS

989 222 325

## Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift. Aksjekapitalen til selskapet er tapt, men gjeld til aksjonærer vil stå tilbake for annen gjeld som sikrer videre drift. Styret vurderer situasjonen fortløpende om videre drift gjennom 2022.

Driften av Kl Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 662 618	3 582 618
<b>Sum</b>	<b>3 662 618</b>	<b>3 582 618</b>