



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Glenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	56 700	57 552
Sum kostnader		56 700	57 552
Driftsresultat		-56 700	-57 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 012 165	5 560 873
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 962 008	4 999 001
Annen renteinntekt		318	
Sum finansinntekter		10 974 491	10 559 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 960 001	9 960 001
Sum finanskostnader		9 960 001	9 960 001
Netto finans		1 014 490	599 873
Ordinært resultat før skattekostnad		957 790	542 321
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 790	542 321
Årsresultat		957 790	542 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	168 410 640	180 338 475
Lån til foretak i samme konsern	7	82 048 641	75 808 641
Sum finansielle anleggsmidler		250 459 281	256 147 116
Sum anleggsmidler		250 459 281	256 147 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		701 250	1 250
Sum fordringer		701 250	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 223	2 151 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 223	2 151 802
Sum omløpsmidler		2 648 473	2 153 052
SUM EIENDELER		253 107 754	258 300 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	27 188 511	27 188 511
Overkurs		68 344 532	77 044 532
Sum innskutt egenkapital		95 533 043	104 233 043
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		1 787 895	830 105
Sum opptjent egenkapital		1 787 895	830 105
Sum egenkapital	5	97 320 938	105 063 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		153 230 770
Øvrig langsiktig gjeld		153 230 770	
Sum annen langsiktig gjeld		153 230 770	153 230 770
Sum langsiktig gjeld		153 230 770	153 230 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Annen kortsiktig gjeld		2 556 046	
Sum kortsiktig gjeld		2 556 046	6 250
Sum gjeld		155 786 816	153 237 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 107 754	258 300 168



Fugleåsen 7 Holding AS		Resultatregnskap	
	Noter	2018	2017
Driftskostander			
Andre driftskostnader	3	-56 700	-57 552
Sum driftskostander		-56 700	-57 552
Finansposter			
Renteinntekter bankinnskudd		318	0
Renteinntekter fra selskap i samme konsern		4 962 008	4 999 001
Mottatt konsernbidrag		6 012 165	5 560 873
Rentekostnader til selskap i samme konsern		-9 960 001	-9 960 001
Sum finansposter		1 014 490	599 873
Resultat før skatt		957 790	542 321
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		957 790	542 321
Disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-957 790	-542 321
Sum disponeringer		-957 790	-542 321



Fugleåsen 7 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	6	168 410 640	180 338 475
Lån til datterselskap	7	82 048 641	75 808 641
Sum finansielle anleggsmidler		250 459 281	256 147 116
SUM ANLEGGSMIDLER		250 459 281	256 147 116
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		700 000	0
Til gode offentlige avgifter		1 250	1 250
Sum fordringer		701 250	1 250
Bankinnskudd		1 947 223	2 151 802
SUM OMLØPSMIDLER		2 648 473	2 153 052
SUM EIENDELER		253 107 754	258 300 168



Fugleåsen 7 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	27 188 511	27 188 511
Overkurs		68 344 532	77 044 532
Sum innskutt egenkapital		95 533 043	104 233 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 787 895	830 105
Sum opptjent egenkapital		1 787 895	830 105
SUM EGENKAPITAL	5	97 320 938	105 063 148
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	153 230 770	153 230 770
Sum annen langsiktig gjeld		153 230 770	153 230 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Gjeld til selskap i samme konsern		2 556 046	0
Sum kortsiktig gjeld		2 556 046	6 250
SUM GJELD		155 786 816	153 237 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 107 754	258 300 168

Oslo, 21.03.2019



Johan Anker-Rasch
styrets leder



Jonathan Barfod
styremedlem



Fugleåsen 7 Holding AS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Fugleåsen 7 Holding AS

Noter 2018

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 27 188 511 består av 30 000 aksjer à kr. 906,2837.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	30 000	100 %

Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjon er derfor ikke opprettet.

Det er i året ikke utbetalt noe honorar til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 16 500 (eks. mva.) for ordinær revisjon og kr. 0 (eks. mva.) for andre tjenester.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	957 790	542 321
Mottatt konsernbidrag	-6 012 165	-5 560 873
Alminnelig inntekt	-5 054 375	-5 018 552
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-5 054 375	-5 018 552
Beregnet betalbar skatt (23 % / 24 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2018	2017
Underskudd til fremføring	-19 310 423	-14 256 048
Sum	-19 310 423	-14 256 048
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 23 %)	-4 248 293	-3 278 891

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.



Fugleåsen 7 Holding AS

Noter 2018

Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	27 188 511	77 044 532	830 105	105 063 148
Utbetalt utbytte		-8 700 000		-8 700 000
Årets resultat			957 790	957 790
Egenkapital 31.12	27 188 511	68 344 532	1 787 895	97 320 938

Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Fugleåsen 7 AS
Anskaffelsestidspunkt	22.12.2014
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	168 410 640
Bokført verdi	168 410 640
Selskapets resultat	6 012 165
Selskapets egenkapital	71 330 378

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Lån til selskap i samme konsern	82 048 641	75 808 641
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen 7 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen 7 Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2018
Fugleåsen 7 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2019

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge

Registrert Revisor