



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVELSVEI BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 447 812	1 447 812
Annen driftsinntekt	3	3 700	4 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 512</b>	<b>1 452 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 277	11 286
Annen driftskostnad	7,8,9	1 067 077	1 535 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 132 403</b>	<b>1 603 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 109</b>	<b>-151 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 306	12 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 306</b>	<b>12 170</b>
Annen rentekostnad		278 226	238 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 226</b>	<b>238 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 920</b>	<b>-225 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 188</b>	<b>-376 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 188</b>	<b>-376 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 188	-376 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 188</b>	<b>-376 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	6 310 456	6 310 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	36 868	45 144
Sum varige driftsmidler		6 347 324	6 355 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 347 324	6 355 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		96 926	103 699
Sum fordringer		96 926	103 699
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 635	115 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 635	115 620
Sum omløpsmidler		188 560	219 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 535 884</b>	<b>6 574 920</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 530 432	1 478 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 530 432</b>	<b>1 478 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 632 432</b>	<b>1 580 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 459 619	4 557 496
Øvrig langsiktig gjeld		305 488	305 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 765 107</b>	<b>4 862 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 589	40 786
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		90 706	83 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 345</b>	<b>131 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 903 452</b>	<b>4 994 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 535 884</b>	<b>6 574 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVELSVEI BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 930 483 265  
PAVELSVEI BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 447 812	1 447 812
Annen driftsinntekt	3	3 700	4 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 512</b>	<b>1 452 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 277	11 286
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 067 077	1 535 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 132 403</b>	<b>1 603 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 109</b>	<b>-151 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 306	12 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 306</b>	<b>12 170</b>
Annen rentekostnad		278 226	238 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 226</b>	<b>238 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 920</b>	<b>-225 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 188</b>	<b>-376 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 188</b>	<b>-376 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 188	-376 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 188</b>	<b>-376 926</b>



Organisasjonsnr: 930 483 265  
PAVELSVEI BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 10, 11

6 310 456	6 310 456
-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 6

36 868	45 144
--------	--------

Sum varige driftsmidler

6 347 324	6 355 600
-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

6 347 324	6 355 600
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0	0
---	---

##### Fordringer

Andre fordringer

96 926	103 699
--------	---------

Sum fordringer

96 926	103 699
--------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

91 635	115 620
--------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

91 635	115 620
--------	---------

Sum omløpsmidler

188 560	219 319
---------	---------

SUM EIENDELER

6 535 884	6 574 920
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

102 000	102 000
---------	---------

Annen innskutt egenkapital

0	0
---	---



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 530 432	1 478 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 530 432</b>	<b>1 478 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 632 432</b>	<b>1 580 244</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	4 459 619	4 557 496
Øvrig langsiktig gjeld	305 488	305 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 765 107</b>	<b>4 862 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 589	40 786
Skyldige offentlige avgifter	7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	90 706	83 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>138 345</b>	<b>131 691</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 903 452</b>	<b>4 994 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 535 884</b>	<b>6 574 920</b>



Organisasjonsnr: 930 483 265  
PAVELSVEI BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pavelsvei Boliglag AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pavelsvei Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettallsom er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: F7BDQ-CUOAR-86SMZ-NPHFK-A180B-QYLZU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, urktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F7BDQ-OU0AR-86SMZ-NPHFK-A180B-QYLZU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-28 11:46:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7BDQ-CU0AR-86SMZ-NPHFK-A180B-QYLZU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Pavelsvei Boliglag As  
2024**

---

Pavelsvei Boliglag As Org.nr. 930483265

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2024

Pavelsvei Boliglag As  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	6 310 456	6 310 456
Andre driftsmidler	6	36 868	45 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 347 324</b>	<b>6 355 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 347 324</b>	<b>6 355 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		78 186	96 519
Andre fordringer		18 740	7 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 926</b>	<b>103 699</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		91 635	115 620
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>91 635</b>	<b>115 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 560</b>	<b>219 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 535 884</b>	<b>6 574 920</b>

Balanserapport 2024 for Pavelsvei Boliglag As

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Pavelsvei Boliglag As  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 530 432	1 478 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 530 432</b>	<b>1 478 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 632 432</b>	<b>1 580 244</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 4 459 619	4 557 496
Obligasjonsinnskudd	305 488	305 488
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 765 107</b>	<b>4 862 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	35 695	18 400
Leverandørgjeld	40 589	40 786
Skyldige off. myndigheter	7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000
Påløpne renter	1 499	2 210
Annen kortsiktig gjeld	3 513	13 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>138 345</b>	<b>131 691</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>4 903 452</b>	<b>4 994 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 535 884</b>	<b>6 574 920</b>

Bergen,  
Styret for Pavelsvei Boliglag As

Elise Heggen  
Styrets leder

Jonas Emil Tetlie  
Styremedlem

Iselin Fjellanger  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Pavelsvei Boliglag As

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 447 812	1 447 812	1 448 000	1 448 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 447 812</b>	<b>1 447 812</b>	<b>1 448 000</b>	<b>1 448 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3855 Vaskeripenger	3 700	4 100	10 000	10 000
3885 Andre inntekter	0	446	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 700</b>	<b>4 546</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Bygningsinven tar - 20% saldoavskr.</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	110 215
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	110 215
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 277
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	73 347
Bokført verdi pr.31.12	36 868
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	2

## Note 7 - Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
6300 Møtekostnader	346	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	735	894	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	4 622	5 208	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	296	0	0
6375 TV/Internett	184 151	222 681	125 500	144 000
6377 Vakthold	4 018	3 415	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	5 793	5 493	47 500	47 500
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	8 500	8 500
6940 Porto	276	330	0	0
7740 Øreavrunding	0	8	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	1 035	0	0
7782 Kostnader bomiljø	338	562	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>202 154</b>	<b>249 924</b>	<b>181 500</b>	<b>200 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	1 501	79	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	20 703	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 898	1 224	0	0
6540 Inventar	499	0	0	0
6545 Inventar	0	0	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	0	471	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>4 898</b>	<b>22 476</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	163 166	26 732	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	582 044	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	609	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	40 185	37 262	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	13 806	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	290	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	120 000	120 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>218 056</b>	<b>646 037</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	10 481 492
Anskaffelseskost pr.31.12	10 481 492
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	4 171 036
Bokført verdi pr.31.12	6 310 456
Anskaffelsesår	2003

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	4 765 107	4 862 984
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	6 310 456	6 310 456

## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 6,15%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2021

4 860 000

Nedbetalt tidligere

302 504

Nedbetalt i år

97 878

Lånesaldo 31.12

4 459 619

Beregnet innfrielsesdato: 09.07.2046

### Sum langsiktig gjeld

4 459 619

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 870 433

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16363917236	1	197 567	197 567
	1	194 388	194 388
	2	163 524	327 048
	1	161 787	161 787
	13	157 536	2 047 968
	1	151 770	151 770
	1	145 191	145 191
	1	127 855	127 855
	7	125 600	879 200
	1	120 832	120 832
	1	106 010	106 010

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 13 - Disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>87 628</b>	<b>554 611</b>
Periodens resultat	52 188	-376 926
Årets avskrivninger	8 277	11 286
Avdrag lån	-97 878	-101 343
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-37 413</b>	<b>-466 983</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>50 215</b>	<b>87 628</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-12-570 - Års...

Name Date  
**Heggen, Elise** 2025-03-21

Identification

 bankID™ Heggen, Elise

Name Date  
**Tetlie, Jonas Emil** 2025-03-23

Identification

 bankID™ Tetlie, Jonas Emil

Name Date  
**Fjellanger, Iselin** 2025-03-23

Identification

 bankID™ Fjellanger, Iselin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))