



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 921 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32
Forretningsadresse: Dronningens gate 32
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	463 030	389 093
Sum inntekter		463 030	389 093
Kostnader			
Lønnskostnad		11 035	11 035
Annen driftskostnad	2,3,4	300 616	332 918
Sum kostnader		311 650	343 953
Driftsresultat		151 380	45 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 093	1 017
Sum finanskostnader		27 475	16 737
Netto finans		-25 382	-15 720
Ordinært resultat før skattekostnad		125 997	29 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 379	45 140
Årsresultat	5	125 997	29 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 636 691	1 636 691
Sum varige driftsmidler		1 636 691	1 636 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	75 447	38 414
Sum finansielle anleggsmidler		75 447	38 414
Sum anleggsmidler		1 712 138	1 675 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	372	0
Sum fordringer		372	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 796	78 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 796	78 095
Sum omløpsmidler		178 169	78 095
SUM EIENDELER		1 890 307	1 753 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 183 129	1 057 132
Sum opptjent egenkapital		1 184 730	1 058 732
Sum egenkapital		1 184 729	1 058 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		75 447	38 414
Sum avsetninger for forpliktelser		75 447	38 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	526 124	565 261
Øvrig langsiktig gjeld	9	70 391	70 391
Sum annen langsiktig gjeld		596 515	635 652
Sum langsiktig gjeld		596 515	635 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546	1 095
Annen kortsiktig gjeld	11	33 069	19 306
Sum kortsiktig gjeld		33 615	20 401
Sum gjeld		705 577	694 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 890 307	1 753 200
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	596 515	635 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577723

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 921 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32
Forretningsadresse: Dronningens gate 32
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 960 921 240
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	463 030	389 093
Sum inntekter		463 030	389 093
Kostnader			
Lønnskostnad		11 035	11 035
Annen driftskostnad	2, 3, 4	300 616	332 918
Sum kostnader		311 650	343 953
Driftsresultat		151 380	45 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 093	1 017
Sum finanskostnader		27 475	16 737
Netto finans		-25 382	-15 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 997	29 420
Årsresultat	5	125 997	29 420



Organisasjonsnr: 960 921 240
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	1 636 691	1 636 691
Sum varige driftsmidler			
		1 636 691	1 636 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	7	75 447	38 414
Sum finansielle anleggsmidler			
		75 447	38 414
Sum anleggsmidler			
		1 712 138	1 675 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	10	372	0
Sum fordringer			
		372	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		177 796	78 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		177 796	78 095
Sum omløpsmidler			
		178 169	78 095
SUM EIENDELER			
		1 890 307	1 753 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital			
		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 183 129	1 057 132
Sum opptjent egenkapital			
		1 184 730	1 058 732
Sum egenkapital			
		1 184 729	1 058 732



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		75 447	38 414
Sum avsetninger for forpliktelses		75 447	38 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	526 124	565 261
Øvrig langsiktig gjeld	9	70 391	70 391
Sum annen langsiktig gjeld		596 515	635 652
Sum langsiktig gjeld		596 515	635 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546	1 095
Annen kortsiktig gjeld	11	33 069	19 306
Sum kortsiktig gjeld		33 615	20 401
Sum gjeld		705 577	694 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 890 307	1 753 200
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	596 515	635 652



Organisasjonsnr: 960 921 240
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Dronningensgt 32

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		390 720	316 272
Innbetaling renter/avdrag		66 612	60 750
Andre inntekter	1	5 698	12 071
Sum inntekter		463 030	389 093
Kostnader			
Styrehonorar		10 500	10 500
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		9 504	48 109
Forretningsførerhonorar		17 412	16 584
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Arbeidsgiveravgift		535	535
Vedlikehold/ utbedring	2	0	162 002
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		37 033	36 879
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	3	0	-162 002
Forsikringer		69 877	60 791
Kommunale avgifter		96 129	83 837
Eiendomsskatt		39 578	36 901
Energi, strøm		5 356	3 455
Renhold v/ byrå		20 375	19 500
Andre driftsutgifter	4	2 879	24 502
Sum driftskostnader		311 650	343 953
Driftsresultat		151 380	45 140
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 093	1 017
Rentekostnader		27 475	16 737
Res. av finansposter		-25 382	-15 720
Resultat før skattekostnad		125 997	29 420
Årsresultat	5	125 997	29 420
Totalresultat		125 997	29 420



Balanse 2023 Borettslaget Dronningensgt 32

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	1 601 621	1 601 621
Tomt og andre grunnarealer	6	35 070	35 070
Øremerkede midler	7	75 447	38 414
Sum anleggsmidler		1 712 138	1 675 105
Omløpsmidler			
Fordringer			
Avregning lån	10	372	0
Sum fordringer		372	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		177 796	78 095
Sum omløpsmidler		178 169	78 095
Sum eiendeler		1 890 307	1 753 200



Balanse 2023 Borettslaget Dronningensgt 32

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 057 132	1 027 712
Andelskapital		1 600	1 600
Årets resultat		125 997	29 420
Sum egenkapital		1 184 730	1 058 732
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		75 447	38 414
Sum avsetninger til forpliktelser		75 447	38 414
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	526 124	565 261
Borettsinnskudd	9	70 391	70 391
Sum langsiktig gjeld		596 515	635 652
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		20 040	14 602
Leverandørgjeld		546	1 095
Påløpte renter		244	0
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	11	12 785	4 704
Sum kortsiktig gjeld		33 615	20 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 890 307	1 753 200
Pantestillelser	12	596 515	635 652

Narvik 29.02.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Aleksander Liljebakk
Styreleder

Øyvind Løvmo
Styremedlem

Marianne Hedberg
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3620 Kundeutbytte/erstatning	5 698	12 071
Sum	5 698	12 071

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6643 Vedlikehold rør	0	162 002
Sum	0	162 002

Note 3 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	0	-162 002
Sum	0	-162 002



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6613 Lyskilder	707	0
6615 Porttelefon/lås/nøkler	0	1 875
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	0	20 000
7770 Bankgebyrer	2 171	2 627
Sum	2 879	24 502

Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 601 621	35 070
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 601 621	35 070
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 601 621	35 070
Anskaffelsesår :	1961	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1970 4520.18.49539 Vedlikeholdskonto	75 447	38 414
Sum	75 447	38 414



NOTER

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Bygging 6 verandaer
Lånenummer:	45201659179
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.04.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	565 261
Avdrag i perioden:	39 137
Lånesaldo 31.12:	526 124
Saldo 5 år frem i tid:	310 365

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201659179	6	87 687	526 122

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	70 391	70 391
Sum	70 391	70 391

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 10 - Forskudd m.v. fra andelseiere

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1503 For lite innbetalt balkonglån	372	0
Sum	372	0

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2414 Påløpte kostnader	1 750	1 625
2964 Påløpt styrehonorar inkl arb.giveravgift	11 035	0
2995 Utbetaling kunde	0	3 079
Sum	12 785	4 704



NOTER

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	596 515	635 652
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 636 691	1 636 691



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	57 693	72 286
B Endring disponible midler		
Årets resultat	125 997	29 420
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	37 033	36 879
Bruk av øremerkede midler	0	-162 002
Nedbetaling langsiktig gjeld	-39 137	-44 013
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-37 033	125 123
B Årets endring disponible midler	86 860	-14 593
C Disponible midler 31.12	144 553	57 693
Omløpsmidler	178 169	78 095
- Kortsiktig gjeld	33 615	20 401
Disponible midler	144 553	57 693
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	75 447	38 414

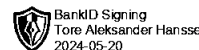


Resultat og balanse med noter for Borettslaget Dronningensgt 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Dronningensgt 32

Styreleder	Aleksander Liljebakk (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Øyvind Løvmo (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Marianne Hedberg (sign.)	13.05.2024



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-05-20

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Dronningensgt 32

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Dronningensgt 32* som viser et overskudd på kr. 125 997,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 15. mai 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert