



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RIDDERTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Mjøllner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 373 459	1 323 296
Annen driftsinntekt		130 512	
Sum inntekter		1 503 971	1 323 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad		1 292 641	1 280 203
Sum kostnader		1 343 986	1 331 548
Driftsresultat		159 985	-8 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	35
Sum finansinntekter		35	35
Annen rentekostnad		45	1 269
Sum finanskostnader		45	1 269
Netto finans		-10	-1 234
Ordinært resultat før skattekostnad		159 975	-9 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 975	-9 487
Årsresultat		159 975	-9 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 975	-9 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	130 512	
Overføringer annen egenkapital	3	29 463	-9 487
Sum overføringer og disponeringer		159 975	-9 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 447	1 348
Andre kortsiktige fordringer		85 257	106 683
Sum fordringer		114 704	108 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 851	441 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 851	441 350
Sum omløpsmidler		672 555	549 381
SUM EIENDELER		672 555	549 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	189 346	159 883
Udekket tap	3	-412 512	-282 000
Sum opptjent egenkapital		601 858	441 883
Sum egenkapital		601 858	441 883
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 984	77 584
Annen kortsiktig gjeld		19 713	29 914
Sum kortsiktig gjeld		70 696	107 498
Sum gjeld		70 696	107 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 555	549 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363669

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RIDDERTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Mjøllner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 990 474 907
RIDDERTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 373 459	1 323 296
Annen driftsinntekt		130 512	
Sum inntekter		1 503 971	1 323 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad		1 292 641	1 280 203
Sum kostnader		1 343 986	1 331 548
Driftsresultat		159 985	-8 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	35
Sum finansinntekter		35	35
Annen rentekostnad		45	1 269
Sum finanskostnader		45	1 269
Netto finans		-10	-1 234
Ordinært resultat før skattekostnad		159 975	-9 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 975	-9 487
Årsresultat		159 975	-9 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 975	-9 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	130 512	
Overføringer annen egenkapital	3	29 463	-9 487
Sum overføringer og disponeringer		159 975	-9 487



Organisasjonsnr: 990 474 907
RIDDERTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 447	1 348
Andre kortsiktige fordringer		85 257	106 683
Sum fordringer		114 704	108 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		557 851	441 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 851	441 350
Sum omløpsmidler		672 555	549 381
SUM EIENDELER		672 555	549 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	189 346	159 883
Udekket tap	3	-412 512	-282 000
Sum opptjent egenkapital		601 858	441 883
Sum egenkapital		601 858	441 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 984	77 584
Annen kortsiktig gjeld		19 713	29 914
Sum kortsiktig gjeld		70 696	107 498
Sum gjeld		70 696	107 498



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

672 555

549 381



Organisasjonsnr: 990 474 907
RIDDERTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Riddertunet Boligsameie**

Organisasjonsnr. 990474907

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Godkjent regnskapsselskap
Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 976890469



Riddertunet Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1		
3101 Privat bruk av fellesstrøm		10 003	1 100
3200 Inntekt til dekn av felleskostn		1 363 456	1 322 196
Sum Salgsinntekt		1 373 459	1 323 296
Annen driftsinntekt		130 512	0
Sum driftsinntekter		1 503 971	1 323 296
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad		1 292 641	1 280 203
Sum driftskostnader		1 343 986	1 331 548
DRIFTSRESULTAT		159 985	-8 252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		35	35
Sum finansinntekter		35	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45	1 269
Sum finanskostnader		45	1 269
NETTO FINANSPOSTER		-10	-1 234
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		159 975	-9 487
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		159 975	-9 487
ÅRSRESULTAT		159 975	-9 487
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	29 463	-9 487
Avsatt til vedlikeholdsfond	3	130 512	0
SUM OVERF. OG DISP.		159 975	-9 487



Riddertunet Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		29 447	1 348
Andre kortsiktige fordringer		85 257	106 683
Sum fordringer		114 704	108 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 851	441 350
SUM OMLØPSMIDLER		672 555	549 381
SUM EIENDELER		672 555	549 381
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	189 346	159 883
Vedlikeholdsfond	3	412 512	282 000
Sum opptjent egenkapital		601 858	441 883
SUM EGENKAPITAL		601 858	441 883
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 984	77 584
Annen kortsiktig gjeld		19 713	29 914
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 697	107 498
SUM GJELD		70 697	107 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 555	549 381

Underskrifter:

Siv Iren Mjøllner styreleder

Anna K. Jahr Røine styremedlem

Steinar Erik Aamodt styremedlem

Johannes Boye Venneraasen



Riddertunet Boligsameie

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og at denne er oppfylt.

Driftsinntekter

Fakturerte felleskostnader inntektsføres i den måned det gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 2 - Lønnskostnad

	2022	2021
Godtgjørelse til styre	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum Lønnskostnad	51 345	51 345

Sameiet har ingen ansatte. Godtgjørelse til styret utbetalt og kostnadsført i 2021 er godtgjørelse for styrearbeid utført i 2021. Det er beregnet skattetrekk og arbeidsgiveravgift av utbetalingene.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital pr 01.01	441 883	364 369
Avsetning vedlikeholdsfond (Tilleggsinnbetaling)	130 512	87 000
Tilført annen egenkapital	29 463	-9 486
Egenkapital pr. 31.12	601 858	441 883

Sameiet består av 29 seksjoner og er forsikret i Storebrand Forsikring.

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av sameiets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.



Riddertunet Boligsameie

Noter 2022



Til generalforsamlingen i Riddertunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Riddertunet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 159 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Lillestrøm, 18. mars 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2023 10.03.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.