



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 056 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRKANTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjemsjøveien 13  
2480 KOPPANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njaal Kværnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		378 608	502 815
Annen driftsinntekt		207 540	76 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 148</b>	<b>578 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	94 362	94 362
Annen driftskostnad		241 912	125 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 274</b>	<b>220 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 874</b>	<b>358 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 630
Annen finansinntekt		2 493	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 493</b>	<b>2 630</b>
Annen rentekostnad		117 276	122 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 276</b>	<b>122 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 783</b>	<b>-120 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 091</b>	<b>238 520</b>
Skattekostnad		10 437	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 654</b>	<b>238 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 654</b>	<b>238 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 654	238 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 654</b>	<b>238 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	977 770	1 072 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>977 770</b>	<b>1 072 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>978 070</b>	<b>1 072 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 000	53 194
Andre kortsiktige fordringer		446 958	302 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 958</b>	<b>355 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 958</b>	<b>355 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 476 028</b>	<b>1 428 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		243 119	367 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 119</b>	<b>-367 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-143 119</b>	<b>-267 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 290 347	1 465 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 290 347</b>	<b>1 465 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 290 347</b>	<b>1 465 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		295 747	307 168
Leverandørgjeld		3 752	22 530
Annen kortsiktig gjeld		29 300	40 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 799</b>	<b>370 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 619 146</b>	<b>1 835 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 476 027</b>	<b>1 567 618</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 056 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRKANTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjemsjøveien 13  
2480 KOPPANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njaal Kværnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.12.2022



Organisasjonsnr: 982 056 691  
FIRKANTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		378 608	502 815
Annen driftsinntekt		207 540	76 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 148</b>	<b>578 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	94 362	94 362
Annen driftskostnad		241 912	125 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 274</b>	<b>220 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 874</b>	<b>358 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 630
Annen finansinntekt		2 493	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 493</b>	<b>2 630</b>
Annen rentekostnad		117 276	122 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 276</b>	<b>122 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 783</b>	<b>-120 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		135 091	238 520
Skattekostnad		10 437	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 654</b>	<b>238 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 654</b>	<b>238 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 654	238 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 654</b>	<b>238 520</b>



Organisasjonsnr: 982 056 691  
FIRKANTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	977 770	1 072 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>977 770</b>	<b>1 072 132</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>978 070</b>	<b>1 072 432</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		51 000	53 194
Andre kortsiktige fordringer		446 958	302 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 958</b>	<b>355 921</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 958</b>	<b>355 921</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 476 028</b>	<b>1 428 353</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		243 119	367 773
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-243 119	-367 773
Sum egenkapital	-143 119	-267 773
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 290 347	1 465 039
Sum annen langsiktig gjeld	1 290 347	1 465 039
Sum langsiktig gjeld	1 290 347	1 465 039
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	295 747	307 168
Leverandørgjeld	3 752	22 530
Annen kortsiktig gjeld	29 300	40 654
Sum kortsiktig gjeld	328 799	370 352
Sum gjeld	1 619 146	1 835 391
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 476 027</b>	<b>1 567 618</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 982 056 691  
FIRKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Selskapet anser seg ikke å være nevneverdig påvirket av koronautbruddet, og har per dags datofortsatt driften som før. Vi ser ikke noen risiko for fortsatt drift.

**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

**Note**

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.



	2306179.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2306179.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1896329.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	409850.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94362.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**