



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 322 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNIGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smiebakken 14  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		108 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	114 680	102 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 680</b>	<b>102 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 680</b>	<b>-30 158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 759
Annen rentekostnad			1 109
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 869</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-14 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 680</b>	<b>-45 027</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 680</b>	<b>-45 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 680</b>	<b>-45 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 680</b>	<b>-45 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 680</b>	<b>-45 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 680	-45 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 680</b>	<b>-45 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige driftsmidler		860 334	860 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>860 334</b>	<b>860 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>860 334</b>	<b>860 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 402	25 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 402</b>	<b>25 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 371	3 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 371</b>	<b>3 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 774</b>	<b>28 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>904 108</b>	<b>888 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		175 453	168 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 453</b>	<b>-168 773</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-145 453</b>	<b>-138 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 015 958	915 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 958</b>	<b>915 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 958</b>	<b>915 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 620	17 116
Annen kortsiktig gjeld		15 983	94 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 602</b>	<b>111 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 561</b>	<b>1 027 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>904 108</b>	<b>888 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 322 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNIGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smiebakken 14  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 925 322 636  
KNIGGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		108 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	114 680	102 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 680</b>	<b>102 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 680</b>	<b>-30 158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 759
Annen rentekostnad			1 109
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 869</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-14 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 680</b>	<b>-45 027</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 680</b>	<b>-45 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 680</b>	<b>-45 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 680</b>	<b>-45 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 680</b>	<b>-45 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 680	-45 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 680</b>	<b>-45 027</b>



Organisasjonsnr: 925 322 636  
KNIGGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige driftsmidler		860 334	860 334
Sum varige driftsmidler	3	860 334	860 334
Sum anleggsmidler		860 334	860 334
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 402	25 264
Sum fordringer		26 402	25 264
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 371	3 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 371	3 335
Sum omløpsmidler		43 774	28 599
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>904 108</b>	<b>888 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		175 453	168 773
Sum opptjent egenkapital		-175 453	-168 773
Sum egenkapital	4	-145 453	-138 773
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 015 958	915 958
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 958	915 958



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 015 958</b>	<b>915 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 620	17 116
Annen kortsiktig gjeld	15 983	94 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 602</b>	<b>111 748</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 049 561</b>	<b>1 027 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>904 108</b>	<b>888 933</b>



Organisasjonsnr: 925 322 636  
KNIGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Knigge Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: WFLUB-IECGK-GE766-0M83N-BEWWX-WWUEH



## Resultatregnskap

### Knigge Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		108 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>72 000</b>
Annen driftskostnad	2	114 680	102 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 680</b>	<b>102 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 680</b>	<b>-30 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	13 759
Annen rentekostnad		0	1 109
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-14 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 680</b>	<b>-45 027</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 680</b>	<b>-45 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		6 680	45 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 680</b>	<b>-45 027</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WFLUB-FCGK-GE766-0M83N-BEWWX-WWUEH



## Balanse Knigge Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Varige driftsmidler		860 334	860 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>860 334</b>	<b>860 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>860 334</b>	<b>860 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 402	25 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 402</b>	<b>25 264</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 371	3 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>17 371</b>	<b>3 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 774</b>	<b>28 599</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>904 108</b>	<b>888 933</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WFLUB-FCGK-GE766-0M83N-BEWWX-WWUEH



**Balanse**  
Knigge Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-175 453	-168 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 453</b>	<b>-168 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-145 453</b>	<b>-138 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 015 958	915 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 958</b>	<b>915 958</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		17 620	17 116
Annen kortsiktig gjeld		15 983	94 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 602</b>	<b>111 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 561</b>	<b>1 027 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>904 108</b>	<b>888 933</b>

SOLBERGEL VA, 28.05.2024  
Styret i Knigge Eiendom AS

Stefan Knigge  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WFLUB-FCGK-GE766-0M83N-BEWWX-WWUEH



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i det år de opptjenes.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Knigge Eiendom AS har ikke ansatte og har følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bolig til leie ikke avskrivbar</b>
Anskaffelseskost	860 334
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>860 334</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>860 334</b>
Avskrivningssats	0 %

Penneo Dokumentnøkkel: WFLUB-FCGK-GE766-0M83N-BEVMX-WWUEH



## Note 4 Fortsatt drift

Selskapet egenkapital er tapt. Morselskap har lånt inn midler til selskapet og bistår ved behov. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for fastsettelsen av regnskapet.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og gjeld

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	1 015 958	915 958
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 015 958</b>	<b>915 958</b>

For låneforholdet er det ikke verregnet rente i 2023.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knigge, Stefan

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3827858

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-05-30 21:05:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WFLUB-FCGK-GE766-0M83N-BEVWX-WWUEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>