



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 237 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MONDRIAN AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 2 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Fredrik Von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 334	125 000
Sum inntekter		196 334	125 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-20 789 613	-36 359 376
Varekostnad		20 960 821	36 359 376
Lønnskostnad	12, 13, 15	618	-48 679
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 675	55 209
Annen driftskostnad	16	1 017 106	1 531 489
Sum kostnader		1 239 606	1 538 019
Driftsresultat		-1 043 273	-1 413 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		121 966	6 584 676
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 857 072	613 057
Annen renteinntekt		13 547	335
Annen finansinntekt	17	15 170 433	42 080 247
Sum finansinntekter		18 163 018	49 278 315
Nedskrivning av finansielle eiendeler			123 453
Annen rentekostnad		6 446 301	629 231
Annen finanskostnad		720 912	309 621
Sum finanskostnader		7 167 212	1 062 305
Netto finans		10 995 805	48 216 010
Ordinært resultat før skattekostnad		9 952 532	46 802 992
Skattekostnad på ordinært resultat	18, 19	-2 477	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 955 009	46 802 992
Årsresultat		9 955 009	46 802 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 500 000	15 750 000
Konsernbidrag		350 000	350 000
Annen egenkapital		1 105 009	30 702 992
Sum overføringer og disponeringer		9 955 009	46 802 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	298 095	348 770
Sum varige driftsmidler		298 095	348 770
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 404 321	12 374 321
Lån til foretak i samme konsern	3	72 213 698	25 246 349
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	433 911	373 911
Sum finansielle anleggsmidler		85 066 930	38 009 580
Sum anleggsmidler		85 365 025	38 358 350
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	45 840 670	36 359 376
Sum varer	5	45 840 670	36 359 376
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11, 17	15 540 850	156 250
Andre fordringer		6 323 509	10 034 901
Konsernfordringer		2 123 986	6 629 756
Sum fordringer		23 988 345	16 820 907
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	17 500 000	17 500 000
Sum investeringer		17 500 000	17 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 695	1 539 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 695	1 539 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		88 297 709	72 219 937
SUM EIENDELER		173 662 734	110 578 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 008 818	43 553 809
Sum opptjent egenkapital		45 008 818	43 553 809
Sum egenkapital	9	45 108 818	43 653 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	65 011 782	
Langsiktig konserngjeld	10	3 100 725	3 335 401
Sum annen langsiktig gjeld		68 112 507	3 335 401
Sum langsiktig gjeld		68 112 507	3 335 401
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 526 684	30 206 375
Leverandørgjeld		1 391 200	264 554
Betalbar skatt	19		2 477
Skyldige offentlige avgifter		155	1 152
Utbytte			3 250 000
Kortsiktig konserngjeld		3 023 142	9 762 441
Annen kortsiktig gjeld	6, 10, 11	20 500 228	20 012 078
Sum kortsiktig gjeld		60 441 409	63 499 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		128 553 916	66 834 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 662 734	110 488 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 870618

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 237 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONDRIAN AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fredrik Von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 991 237 380
MONDRIAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 334	125 000
Sum inntekter		196 334	125 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-20 789 613	-36 359 376
Varekostnad		20 960 821	36 359 376
Lønnskostnad	12, 13, 1	618	-48 679
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 675	55 209
Annen driftskostnad	16	1 017 106	1 531 489
Sum kostnader		1 239 606	1 538 019
Driftsresultat		-1 043 273	-1 413 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		121 966	6 584 676
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 857 072	613 057
Annen renteinntekt		13 547	335
Annen finansinntekt	17	15 170 433	42 080 247
Sum finansinntekter		18 163 018	49 278 315
Nedskrivning av finansielle eiendeler			123 453
Annen rentekostnad		6 446 301	629 231
Annen finanskostnad		720 912	309 621
Sum finanskostnader		7 167 212	1 062 305
Netto finans		10 995 805	48 216 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	18, 19	-2 477	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 955 009	46 802 992
Årsresultat		9 955 009	46 802 992
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 500 000	15 750 000



Konsernbidrag	350 000	350 000
Annen egenkapital	1 105 009	30 702 992
Sum overføringer og disponeringer	9 955 009	46 802 992



Organisasjonsnr: 991 237 380
MONDRIAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	298 095	348 770
Sum varige driftsmidler		298 095	348 770
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	12 404 321	12 374 321
Lån til foretak i samme konsern			
	3	72 213 698	25 246 349
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3	433 911	373 911
Sum finansielle anleggsmidler		85 066 930	38 009 580
Sum anleggsmidler		85 365 025	38 358 350
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	5	45 840 670	36 359 376
Sum varer	5	45 840 670	36 359 376
Fordringer			
Kundefordringer			
	6, 11, 17	15 540 850	156 250
Andre fordringer			
		6 323 509	10 034 901
Konsernfordringer			
		2 123 986	6 629 756
Sum fordringer		23 988 345	16 820 907
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	7	17 500 000	17 500 000
Sum investeringer		17 500 000	17 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		968 695	1 539 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 695	1 539 654
Sum omløpsmidler		88 297 709	72 219 937



SUM EIENDELER		173 662 734	110 578 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 008 818	43 553 809
Sum opptjent egenkapital		45 008 818	43 553 809
Sum egenkapital	9	45 108 818	43 653 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	65 011 782	
Langsiktig konserngjeld	10	3 100 725	3 335 401
Sum annen langsiktig gjeld		68 112 507	3 335 401
Sum langsiktig gjeld		68 112 507	3 335 401
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	35 526 684	30 206 375
Leverandørgjeld		1 391 200	264 554
Betalbar skatt	19		2 477
Skyldige offentlige avgifter		155	1 152
Utbytte			3 250 000
Kortsiktig konserngjeld		3 023 142	9 762 441
Annen kortsiktig gjeld	6, 10, 11	20 500 228	20 012 078
Sum kortsiktig gjeld		60 441 409	63 499 077
Sum gjeld		128 553 916	66 834 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 662 734	110 488 287



Organisasjonsnr: 991 237 380
MONDRIAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	50.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Von Krogh, Øystein Fredrik	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Øystein Fredrik Von Krogh er også styrets leder i selskapet.

Note
12

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-48000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	618.00	-679.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	618.00	-48679.00

Note
13

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

13

Ytelser til andre ledende personer

Note

16

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	18675.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20975.00	12125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63975.00	30800.00

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

15

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Amanda Eiendom AS	100.00%	100.00%	2326949.00	-10628.00
Floors AS	100.00%	100.00%	3579814.00	-193776.00
Villa Olivette AS	100.00%	100.00%	16544.00	-7886.00
KS Ulvenveien 75	90.00%	90.00%	-13119149.00	-3750381.00

* Floors AS innehar de siste 10% av eier- og stemmeandelene i KS Ulvenveien 75, og er komplementar. Aksjer og andeler i datterselskaper er balanseført etter kostmetoden. Aksjene nedskrives der det forekommer nedskrivningsbehov. Aksjene i Amanda Eiendom AS har blitt nedskrevet med kr 1 002 006 i tidligere år, slik at verdien per 31.12.2020 er kr 2 355 708 (historisk kostpris: kr 6.681.016). Selskapet - og konsernet som helhet - følger unntaksreglene som gjelder for små foretak. Konsernregnskap blir derfor ikke utarbeidet. Transaksjoner med og mellom datterselskaper i året gjelder likviditetstilskudd til/fra, konsernbidrag m.v.. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 MONDRIAN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap og konsernspiss i konsernforhold. Selskapet og konsernet som helhet betraktes som små foretak. Unntaksbestemmelsen som gjelder for små foretak følges, og det blir ikke utarbeidet konsernregnskap. Morselskapet har forretningadresse Bygdøy Allè 2, 0257 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	161 325
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	161 325
Akk. avskr. 01.01.2020	105 095
Årets avskr.	50 675
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 555

I tillegg har selskapet balanseført maleri/kunst til anskaffelseskost, pålydende kr 292 540.

Note 2 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Amanda Eiendom AS	Oslo	100%	2 326 949	(10 628)
Floors AS	Oslo	100%	3 579 814	(193 776)
Villa Olivette AS	Oslo	100%	16 544	(7 886)
KS Ulvenveien 75*	Oslo	90 %	(13 119 149)	(3 750 381)

* Floors AS innehar de siste 10% av eier- og stemmeandelene i KS Ulvenveien 75, og er komplementar.

Aksjer og andeler i datterselskaper er balanseført etter kostmetoden. Aksjene nedskrives der det forekommer nedskrivningsbehov.

Aksjene i Amanda Eiendom AS har blitt nedskrevet med kr 1 002 006 i tidligere år, slik at verdien per 31.12.2020 er kr 2 355 708 (historisk kostpris: kr 6.681.016).

Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov i KS Ulvenveien 75, da verdjustert egenkapital er positiv på grunn av merverdier i underliggende eiendom. For øvrig er det besluttet at datterselskapet skal omdannes til aksjeselskap i 2022. I den forbindelse vil det bli sørget for at egenkapitalen er positiv i løpet av 2021, sannsynligvis ved konvertering av gjeld til eierselskaper, herunder gjeld til Mondrian AS.

Selskapet - og konsernet som helhet - følger unntaksreglene som gjelder for små foretak. Konsernregnskap blir derfor ikke utarbeidet.

Transaksjoner med og mellom datterselskaper i året gjelder likviditetstilskudd til/fra, renter på lån, konsernbidrag, forvaltningshonorar og byggeledelse m.v..

Note 3 - Langsiktige fordringer, herunder konsern

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	72 213 698	25 246 349
Tilknyttet selskap	433 911	373 911
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt på de langsiktige konsernfordringene ennå, men med ett unntak. Kr 17 751 056 gjelder ansvarlig lån som står tilbake for all annen gjeld som debitoren KS Ulvenveien 75 har. Forfall: 23.12.2023. Likevel antas oppgjør innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning for de øvrige fordringene.

Lånene er usikrede, og delvis rentebelastet for 2020. Byggelån opptatt i Mondrian AS, som er videreført til KS Ulvenveien 75, og med lånesaldo kr 54 462 622 pr. 31.12.2020, er rentebelastet med samme renter som bankforbindelsen krever av Mondrian AS. Årets inntektsførte renter: kr 2 857 072.

Imidlertid har KS Ulvenveien 75 (konserndebitor) stilt sin eiendom (feste) som sikkerhet for låneopptak i selskapet.



Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet innehar 50 % av aksjene i Krabbe AS. Ektefellen, Gina Elise Baanrud Von Krogh, innehar de resterende 50% av aksjene i selskapet.

Note 5 - Varer under tilvirkning

Selskapet er i ferd med å oppføre en enebolig i Oslo kommune. Beholdningen er balanseført til anskaffelseskost. I anskaffelseskost inngår en tomt, hvorav hjemmelen til denne er registrert på selskapets aksjonær og dens ektefelle. Det er ikke tinglyst rettsvern for hjemmelen. Eiendommen er pantsatt for MNOK 60 pr. 31.12.2020 til fordel for Pareto Bank ASA. Forventet ferdigstilling er 2. halvdel av 2021.

Kr 11 308 319 av varebeholdningen var feil klassifisert i fjor. Kr 1 180 443 er derfor reklassifisert som annen kortsiktig fordring, mens kr 10 127 876 er reklassifisert som mellomværende med aksjonæren, og inngår i posten "Annen kortsiktig gjeld" pr. 31.12.2020, jfr. note 11.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	15 540 850	156 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	15 540 850	156 250

Vesentligste del av kundefordringene vil avregnes mot kortsiktig gjeld i 2021.

Note 7 - Kortsiktige investeringer

Selskapet har en opsjon pålydende MNOK 17,5 som gjelder rett til å erverve 16,66% av aksjene i ØA29 Holding AS. Opsjonen må benyttes innen 01.06.2022. Opsjonen er balanseført til anskaffelseskost.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	50,00	100 000,00
Sum	2 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Von Krogh, Øystein Fredrik	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Øystein Fredrik Von Krogh er også styrets leder i selskapet.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	43 553 809	43 653 809
Tilleggsutbytte		(8 500 000)	(8 500 000)
Årets resultat		9 955 009	9 955 009
Egenkapital 31.12.2020	100 000	45 008 818	45 108 818



Note 10 - Langsiktig gjeld, herunder konsern, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 011 782	0
Byggelån	35 526 684	16 500 000
Gjeld til Daimyo AS	15 010 274	0
Langsiktig konserngjeld	3 100 725	3 335 401
Sum	118 649 465	19 835 401

Gjeld til kredittinstitusjoner og byggelån er refinansiert i 2021, og har forfall i 2022. Gjeld til Daimyo AS inngår i annen kortsiktig gjeld, og forfaller pr. 31.12.2021.

Selskapet har langsiktig gjeld til datterselskapet Amanda Eiendom AS. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet. Eksakt forfallstidspunkt er ikke avtalt pr. d.d..

Som sikkerhet for lånene, er etablert pant i selskapets varebeholdning (les: gnr 2, bnr 1002 i Oslo kommune), pant i hjemmel til feste (les: gnr 122, bnr 179 i Oslo kommune) tilhørende datterselskapet KS Ulvenveien 75, personlig kausjon m.v..

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til Daimyo AS pålydende kr 15 010 274 og gjeld til eneaksjonær/styrets leder pålydende kr 4 128 797.

Vesentligste del av kundefordringene vil avregnes mot kortsiktig gjeld i 2021.

Note 12 - Lønnskostnader m.v.

	2020	2019
Lønn		(48 000)
Arbeidsgiveravgift	618	(679)
Sum	618	(48 679)

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 15 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 16 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	43 000	18 675
Andre tjenester	20 975	12 125
Sum godtgjørelse til revisor	63 975	30 800

Note 17 - Annen finansinntekt

Posten gjelder andel gevinstdeling i forbindelse med salg av et eiendomsaksjeselskap man tidligere hadde eierinteresser i. Beløpet er uoppgjort pr. 31.12.2020, og inngår i kundefordringene, jfr. note 6.



Note 18 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(34 926)	(65 047)	30 121
Omløpsmidler	0	2 055 465	(2 055 465)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Gevinst- og tapskonto	(264 576)	(211 660)	(52 916)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 557 915)	(7 786 690)	6 228 776
Netto forskjeller	(1 877 417)	(6 027 933)	4 150 516
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 877 417	6 027 933	(4 150 516)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 326 145

Note 19 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 952 532	46 802 992
Konsernbidrag	471 966	584 676
+/- Permanente forskjeller	(14 575 014)	(47 265 365)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 078 260)	(37 872)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(84 430)
Årets skattegrunnlag	(6 228 776)	0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(2 477)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 477)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Til generalforsamlingen i Mondrian AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mondrian AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 955 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 7 i årsregnskapet. Hvis ikke opsjonen benyttes innen fristen, så må opsjonsbeløpet bli å kostnadsføre i 2022. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: UMBYO-KE73W-C33ZE-BT3Q8-QAVLL-ZHLS4



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Vi vil også presisere at selskapet pr. d.d. ikke har etablert rettsvern på en eiendom, jfr. note 5, da denne er tinglyst på eneaksjonæren/styrets leder og ektefellen.

Moss, 2021
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 46.19.xxx.xxx

2021-09-30 19:19:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMBYO-KE73W-033ZE-BT3Q8-QAVLL-ZHLS4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>