



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 155 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 106
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 508 970	7 592 417
Annen driftsinntekt		366 365	371 095
Sum inntekter		8 875 335	7 963 512
Kostnader			
Varekostnad		1 640 450	1 580 637
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 029 097	4 313 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 142	82 025
Annen driftskostnad	5	2 261 234	2 114 267
Sum kostnader		9 015 923	8 090 464
Driftsresultat		-140 588	-126 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 239	48 461
Sum finansinntekter		58 239	48 461
Annen rentekostnad		123 045	88 309
Sum finanskostnader		123 045	88 309
Netto finans		-64 806	-39 848
Resultat før skattekostnad		-205 394	-166 800
Skattekostnad	6, 7	-44 261	-21 518
Årsresultat		-161 133	-145 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-161 133	-44 387
Annen egenkapital	8	0	-100 895
Sum overføringer og disponeringer		-161 133	-145 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	53 431	9 170
Sum immaterielle eiendeler		53 431	9 170
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	119 701	204 843
Sum varige driftsmidler		119 701	204 843
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		173 132	214 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 578 041	2 683 507
Andre kortsiktige fordringer		221 912	115 391
Sum fordringer		3 799 953	2 798 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 171 201	138 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 201	138 480
Sum omløpsmidler		4 971 154	2 937 377
SUM EIENDELER		5 144 286	3 151 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	205 520	44 387
Sum opptjent egenkapital		-205 520	-44 387
Sum egenkapital		294 480	455 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 734 989	596 596
Leverandørgjeld		355 612	384 811
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	717 667	392 506
Annen kortsiktig gjeld		2 041 538	1 321 864
Sum kortsiktig gjeld		4 849 806	2 695 777
Sum gjeld		4 849 806	2 695 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 144 286	3 151 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687068

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 155 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 106
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 155 048
PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 508 970	7 592 417
Annen driftsinntekt		366 365	371 095
Sum inntekter		8 875 335	7 963 512
Kostnader			
Varekostnad		1 640 450	1 580 637
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 029 097	4 313 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 142	82 025
Annen driftskostnad	5	2 261 234	2 114 267
Sum kostnader		9 015 923	8 090 464
Driftsresultat		-140 588	-126 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 239	48 461
Sum finansinntekter		58 239	48 461
Annen rentekostnad		123 045	88 309
Sum finanskostnader		123 045	88 309
Netto finans		-64 806	-39 848
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	-44 261	-21 518
Årsresultat		-161 133	-145 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-161 133	-44 387
Annen egenkapital	8	0	-100 895
Sum overføringer og disponeringer		-161 133	-145 282



Organisasjonsnr: 928 155 048
PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	53 431	9 170
Sum immaterielle eiendeler		53 431	9 170
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	119 701	204 843
Sum varige driftsmidler		119 701	204 843
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		173 132	214 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 578 041	2 683 507
Andre kortsiktige fordringer		221 912	115 391
Sum fordringer		3 799 953	2 798 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 171 201	138 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 201	138 480
Sum omløpsmidler		4 971 154	2 937 377
SUM EIENDELER		5 144 286	3 151 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	205 520	44 387
Sum opptjent egenkapital		-205 520	-44 387
Sum egenkapital		294 480	455 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 734 989	596 596
Leverandørgjeld		355 612	384 811
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	717 667	392 506
Annen kortsiktig gjeld		2 041 538	1 321 864
Sum kortsiktig gjeld		4 849 806	2 695 777
Sum gjeld		4 849 806	2 695 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 144 286	3 151 391



Organisasjonsnr: 928 155 048
PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4076658.00	3460772.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	620686.00	534211.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236374.00	188384.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95380.00	130169.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5029097.00	4313536.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	346914.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	346914.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227213.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119701.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85142.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Proresentsats for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS
928 155 048

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 508 970	7 592 417
Annen driftsinntekt		366 365	371 095
Sum driftsinntekter		8 875 335	7 963 512
Driftskostnader			
Varekostnad		1 640 450	1 580 637
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 029 097	4 313 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 142	82 025
Annen driftskostnad	5	2 261 234	2 114 267
Sum driftskostnader		9 015 923	8 090 464
Driftsresultat		-140 588	-126 952
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58 239	48 461
Sum finansinntekter		58 239	48 461
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		123 045	88 309
Sum finanskostnader		123 045	88 309
Netto finans		-64 806	-39 848
Resultat før skattekostnad		-205 394	-166 800
Skattekostnad	6, 7	-44 261	-21 518
Årsresultat		-161 133	-145 282
Overføringer			
Annen egenkapital	8	0	-100 895
Udekket tap	8	-161 133	-44 387
Sum overføringer		-161 133	-145 282



PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS
928 155 048

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	53 431	9 170
Sum immaterielle eiendeler		53 431	9 170
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	119 701	204 843
Sum varige driftsmidler		119 701	204 843
Sum anleggsmidler		173 132	214 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 578 041	2 683 507
Andre kortsiktige fordringer		221 912	115 391
Sum fordringer		3 799 953	2 798 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 171 201	138 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 201	138 480
Sum omløpsmidler		4 971 154	2 937 377
SUM EIENDELER		5 144 286	3 151 391



PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS
928 155 048

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	205 520	44 387
Sum opptjent egenkapital		-205 520	-44 387
Sum egenkapital		294 480	455 613
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 734 989	596 596
Leverandørgjeld		355 612	384 811
Skyldige offentlige avgifter	9	717 667	392 506
Annen kortsiktig gjeld		2 041 538	1 321 864
Sum kortsiktig gjeld		4 849 806	2 695 777
Sum gjeld		4 849 806	2 695 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 144 286	3 151 391

PORSGRUNN, 27.06.2025

Thomas Wilhelm Espolin-Kahrs
styrets leder

Beathe Gundersen
styremedlem

Morten Saubrekka
styremedlem

Andreas Juvet Hoppestad
styremedlem

Daniel Høyer Oland
styremedlem

Kurt Thingstad
styremedlem / daglig leder



PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS
928 155 048

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS
928 155 048

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 076 658	3 460 772
Arbeidsgiveravgift	620 686	534 211
Pensjonskostnader	236 374	188 384
Andre relaterte ytelser	95 380	130 169
Sum	5 029 097	4 313 536

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	346 914
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	346 914
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-227 213
Balanseført verdi per 31.12.	119 701
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 142

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 566 724	2 659 042
Opptjent ikke fakturert inntekt	32 220	25 265
Avsetning til tap	-20 903	-800
Kundefordringer 31.12	3 578 041	2 683 507

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	20 103	800
Årets konstaterte tap på fordringer	3 678	68 215
Tap på fordringer	23 781	69 015



PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS
928 155 048

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 261	-21 518
Skattekostnad	-44 261	-21 518
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-205 394	-166 800
Permanente forskjeller	4 208	68 987
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 910	64 238
Skattepliktig inntekt	-163 276	-33 574

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 308	-25 115	17 806
Omløpsmidler	-800	-20 903	20 103
Fremførbart underskudd	-33 574	-196 851	163 276
Netto forskjeller	-41 683	-242 869	201 186
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-41 683	-242 869	201 186
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-9 170	-53 431	44 261

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-44 387	455 613
Årsresultat	0	-161 133	-161 133
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-205 520	294 480

Mer om egenkapital

Per balansedagen 31.12.2024 er mer enn halvparten av selskapets aksjekapital tapt, og dette krever handlingsplikt fra styret jfr. asl § 3-5. Styret forventer at selskapet det kommende året, gjennom påregnet driftsoverskudd, har tilstrekkelig egenkapital og likviditet. Styret bekrefter at forutsetning om at fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	292 385
Skyldig skattetrekk	-292 385



PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS
928 155 048

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 11 878 784 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 11 878 784. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Telemark Eiendomsmegling Holding AS	255 000	51,00	Ordinære
Andreas Hoppestad	100 000	20,00	Ordinære
Daniel Høyer Oland	100 000	20,00	Ordinære
Jeanette Berg	45 000	9,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 4.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Porsgrunn Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Porsgrunn Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HTTPB-MDECD-9XLN4-JKTCQ-4XBWR-VTAR3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 14:16:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTTPB-MDECD-9XLN4-JTCQ-4XBWR-VTAR3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.