



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 015 636  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elisabeth Grønberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	916 584	880 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 584</b>	<b>880 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	59 903	39 935
Annen driftskostnad	2,4,5,6	864 004	728 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 906</b>	<b>768 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 322</b>	<b>112 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 448	4 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 448</b>	<b>4 150</b>
Annen rentekostnad	8	7 390	9 216
Annen finanskostnad	9	5 343	5 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-599</b>	<b>134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 285</b>	<b>-10 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 608</b>	<b>102 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 608</b>	<b>102 117</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-7 922</b>	<b>112 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 159	12 252
Andre fordringer	12	176 986	107 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 145</b>	<b>119 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	465 132	523 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 132</b>	<b>523 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 278</b>	<b>642 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>673 278</b>	<b>642 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		175 000	175 000
Annen egenkapital	10	245 254	253 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 254</b>	<b>428 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>420 254</b>	<b>428 176</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	138 204	180 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 204</b>	<b>180 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 204</b>	<b>180 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 664	6 788
Annen kortsiktig gjeld		18 157	27 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 820</b>	<b>34 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 024</b>	<b>214 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>673 278</b>	<b>642 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 015 636  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elisabeth Grønberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 988 015 636  
SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	916 584	880 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 584</b>	<b>880 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	59 903	39 935
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	864 004	728 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 906</b>	<b>768 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 322</b>	<b>112 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 448	4 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 448</b>	<b>4 150</b>
Annen rentekostnad	8	7 390	9 216
Annen finanskostnad	9	5 343	5 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-599</b>	<b>134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 285</b>	<b>-10 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 608</b>	<b>102 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 608</b>	<b>102 117</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-7 922</b>	<b>112 516</b>



Organisasjonsnr: 988 015 636  
SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 159	12 252
Andre fordringer	12	176 986	107 248
Sum fordringer		208 145	119 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	465 132	523 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 132	523 426
Sum omløpsmidler		673 278	642 927
SUM EIENDELER		673 278	642 927
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		175 000	175 000
Annen egenkapital	10	245 254	253 176
Sum opptjent egenkapital		420 254	428 176
Sum egenkapital		420 254	428 176
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	138 204	180 649
Sum annen langsiktig gjeld		138 204	180 649
Sum langsiktig gjeld		138 204	180 649
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	96 664	6 788
Annen kortsiktig gjeld	18 157	27 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>114 820</b>	<b>34 103</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>253 024</b>	<b>214 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>673 278</b>	<b>642 927</b>



Organisasjonsnr: 988 015 636  
SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader og inntekter	916 584	880 450	915 119	915 060
<b>Sum</b>	<b>916 584</b>	<b>880 450</b>	<b>915 119</b>	<b>915 060</b>
<hr/>				
<b>Sum</b>	<b>916 584</b>	<b>880 450</b>	<b>915 119</b>	<b>915 060</b>
<hr/>				
Forretningsførsel og revisjon	92 321	89 827	92 500	95 000
Lønn og honorarer	59 903	39 935	39 935	59 903
Vedlikehold	170 378	104 946	126 000	126 000
Eksterne tjenester	215 714	91 727	81 500	132 000
Kabel-tv og bredbånd	104 086	102 217	105 200	107 100
Forsikring	51 117	46 482	48 000	53 000
Kommunale avgifter	139 294	128 757	137 145	144 640
Brensel og strøm	60 738	124 670	106 000	100 000
Andre driftsutgifter	30 356	39 507	48 900	44 300
<b>Sum</b>	<b>923 906</b>	<b>768 068</b>	<b>785 180</b>	<b>861 943</b>
<hr/>				
<b>Driftsresultat</b>	<b>-7 322</b>	<b>112 382</b>	<b>129 939</b>	<b>53 118</b>
<hr/>				
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	1 448	4 150	0	0
Rentekostnad	7 390	9 216	8 076	4 779
Andre finansposter	5 343	5 199	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-599</b>	<b>134</b>	<b>-8 076</b>	<b>-4 779</b>
<hr/>				
<b>Årsresultat</b>	<b>-7 922</b>	<b>112 516</b>	<b>121 863</b>	<b>48 339</b>
<hr/>				
<b>Budsjettmessige poster</b>				
Avdrag lån	-42 445	-40 339	-41 983	-44 360
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-50 367</b>	<b>72 177</b>	<b>79 880</b>	<b>3 979</b>

422 Sameiet Slåmotgangen 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	31 159	12 196
Andre leierestanser	0	56
Til gode av forretningsfører	0	2 535
Forskuddsbetalte kostnader	176 986	104 086
Andre fordringer	0	627
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	287 939	346 921
Innestående på særvilkår	177 193	176 505
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>673 278</b>	<b>642 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>673 278</b>	<b>642 927</b>

422 Sameiet Slåmotgangen 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Annen egenkapital 1.1	253 176	140 660
Vedlikeholdsfond	175 000	175 000
Årets resultat	-7 922	112 516
<b>Sum egenkapital</b>	<b>420 254</b>	<b>428 176</b>
<b>GJELD</b>		
Pant- og gjeldsbrev lån	138 204	180 649
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>138 204</b>	<b>180 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	6 149	3 163
Leverandørgjeld	96 664	6 788
Påløpne renter	680	613
Annen kortsiktig gjeld	11 328	23 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>114 820</b>	<b>34 103</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>253 024</b>	<b>214 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>673 278</b>	<b>642 927</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Slåmotgangen 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristin Elisabeth Grønberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Harald Witsø  
Styremedlem

**422 Sameiet Slåmotgangen 2**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen

tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Slåmotgangen 2

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Slåmotgangen 2 som viser et underskudd på kr.7.922. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 8. mars 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor