



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 572 328  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: GJERDRUM IDRETTSPARK SA  
Forretningsadresse: Ask  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		994 038	1 398 906
Annen driftsinntekt		188 000	403 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 038</b>	<b>1 802 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	205 741	215 906
Annen driftskostnad	1	1 184 422	1 287 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 422 164</b>	<b>1 503 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 125</b>	<b>299 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		585	5 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>585</b>	<b>5 444</b>
Annen rentekostnad		72	32 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	<b>32 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>513</b>	<b>-27 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 612</b>	<b>272 224</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 612</b>	<b>272 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 612</b>	<b>272 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 612</b>	<b>272 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 612</b>	<b>272 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-239 612	272 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-239 612</b>	<b>272 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4		
Gjerdrumshallen	3	9 872 924	10 200 982
Kunstgressdekke	4	3 250 184	3 697 078
Maskiner og anlegg	2, 3, 4		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 123 107</b>	<b>13 898 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 123 107</b>	<b>13 898 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 017	345 579
Andre kortsiktige fordringer		60 598	
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 615</b>	<b>345 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 972	639 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 972</b>	<b>639 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 587</b>	<b>985 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 009 694</b>	<b>14 883 096</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	5	2 121 000	2 121 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 121 000</b>	<b>2 121 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	828 851	1 068 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828 851</b>	<b>1 068 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 949 851</b>	<b>3 189 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	502 591	527 532
Utsatt inntekt	3, 4	10 421 898	10 991 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 924 489</b>	<b>11 518 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 924 489</b>	<b>11 518 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		116 792	139 037
Skyldig offentlige avgifter		17 821	35 954
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		741	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 354</b>	<b>174 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 059 843</b>	<b>11 693 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 009 694</b>	<b>14 883 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 572 328  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: GJERDRUM IDRETTSPARK SA  
Forretningsadresse: Ask  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 979 572 328  
GJERDRUM IDRETTSPARK SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		994 038	1 398 906
Annen driftsinntekt		188 000	403 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 038</b>	<b>1 802 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	205 741	215 906
Annen driftskostnad	1	1 184 422	1 287 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 422 164</b>	<b>1 503 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 125</b>	<b>299 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		585	5 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>585</b>	<b>5 444</b>
Annen rentekostnad		72	32 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	<b>32 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>513</b>	<b>-27 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 612</b>	<b>272 224</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 612</b>	<b>272 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 612</b>	<b>272 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 612</b>	<b>272 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 612</b>	<b>272 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-239 612	272 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-239 612</b>	<b>272 224</b>





Annen egenkapital	5	828 851	1 068 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828 851</b>	<b>1 068 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 949 851</b>	<b>3 189 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	502 591	527 532
Utsatt inntekt	3, 4	10 421 898	10 991 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 924 489</b>	<b>11 518 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 924 489</b>	<b>11 518 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		116 792	139 037
Skyldig offentlige avgifter		17 821	35 954
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		741	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 354</b>	<b>174 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 059 843</b>	<b>11 693 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 009 694</b>	<b>14 883 096</b>



Organisasjonsnr: 979 572 328  
GJERDRUM IDRETTSPARK SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Gjerdrum Idrettspark SA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Gjerdrum Idrettspark SA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Jessheim, 26.03.2021  
BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BW8EJ-JQEGE-X2QUP-3P2TE-YBB57-6M2V0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Partner

På vegne av: KE

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 08:09:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: BW8EJ-JGEG-X2QUP-3P2TE-YBB57-6M2V0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**Årsregnskap 2020**  
**Gjerdrum Idrettspark SA**

**Resultatregnskap**  
**Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 979572328**  
**Gjerdrum Idrettspark SA**

---

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		994 038	1 398 906
Annen driftsinntekt		188 000	403 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 182 038</b>	<b>1 802 656</b>
Varekostnad		32 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	205 741	215 906
Annen driftskostnad	1	1 184 422	1 287 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 422 164</b>	<b>1 503 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 125</b>	<b>299 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		585	5 444
Annen rentekostnad		72	32 587
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>513</b>	<b>-27 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 612</b>	<b>272 224</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-239 612	272 224
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-239 612</b>	<b>272 224</b>

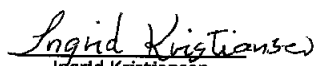
**Balanseregning**  
**Årsregning**  
**Gjerdrum Idrettspark SA**

---

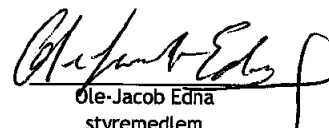
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Gjerdrumshallen	3	9 872 924	10 200 982
Kunstgressdekke	4	3 250 184	3 697 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 123 107</b>	<b>13 898 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 123 107</b>	<b>13 898 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		187 017	345 579
Andre kortsiktige fordringer		60 598	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 615</b>	<b>345 579</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 972	639 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>638 972</b>	<b>639 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 587</b>	<b>985 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 009 694</b>	<b>14 883 096</b>


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	5	2 121 000	2 121 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 121 000</b>	<b>2 121 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	828 851	1 068 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828 851</b>	<b>1 068 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 949 851</b>	<b>3 189 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Utsatt inntekt	3, 4	10 421 898	10 991 110
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	502 591	527 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 924 489</b>	<b>11 518 642</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		116 792	139 037
Skyldig offentlige avgifter		17 821	35 954
Annen kortsiktig gjeld		741	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 354</b>	<b>174 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 059 843</b>	<b>11 693 633</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 009 694</b>	<b>14 883 096</b>

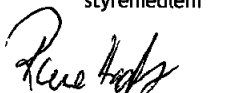
Gjerdrum 15.10.2021  
Styret i Gjerdrum Idrettspark SA

  
Ingrid Kristiansen  
styreleder/daglig leder

  
Thor-Arne Kristoffersen  
styremedlem

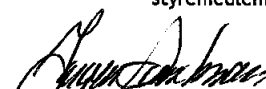
  
Ole-Jacob Edna  
styremedlem

  
Thomas Grue  
styremedlem

  
Rune Hagberg  
styremedlem

  
Karl Arne Johannessen  
styremedlem

  
Helge Svee  
styremedlem

  
Kurt-Jørgen Sandman  
styremedlem

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Selskapet er en ideell organisasjon og er dermed ikke skattepliktig.

**Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**OTP**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 100,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 900
Andre tjenester	11 000
Teknisk bistand	6 200
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>32 100</b>

**Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v**

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	502 591	527 532
<b>Sum</b>	<b>502 591</b>	<b>527 532</b>

Lånet er sikret ved pant i Gjerdrum Idrettshall.  
Bokført verdi på hallen per 31.12 var kr 9 872 924.

**Note 3 Investert i Gjerdrumshallen**

	Gjerdrumshallen	Tilskudd	Netto
Anskaffelseskost 01.01	16 402 915	-13 202 000	3 200 915
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>16 402 915</b>	<b>-13 202 000</b>	<b>3 200 915</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 529 991	6 064 526	-465 465
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 872 924</b>	<b>-7 137 474</b>	<b>2 735 450</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>328 058</b>	<b>-264 040</b>	<b>64 018</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	50 år	

**Note 4 Investert i kunstgress**

	Kunstgress	Tilskudd	Netto
Anskaffelseskost 01.01	8 375 411	-5 229 580	3 145 831
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 375 411</b>	<b>-5 229 580</b>	<b>3 145 831</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 125 228	1 945 156	-3 180 072
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 250 183</b>	<b>-3 284 424</b>	<b>-34 241</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>446 895</b>	<b>-305 172</b>	<b>141 723</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 - 20 år	5 - 20 år	

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 121 000	1 068 463	3 189 463
Årets resultat		-239 612	-239 612
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 121 000</b>	<b>828 851</b>	<b>2 949 851</b>

Gjerdrum Idrettspark SA  
Styrets årsberetning for 2020

**Selskapets virksomhet**

Selskapet eier og driver idrettshallen og kunstgressbanen i Gjerdrum kommune.

Leietagere i idrettshallen er i hovedsak Gjerdrum Fysioterapi & Trening (helsestudio/treningsaktiviteter), Gjerdrum kommune v/Gjerdrum ungdomsskole (undervisning i kroppøving), Gjerdrum idrettslag (håndball/fotball/innebandy/taekwondo), Gjerdrum skytterlag og Gjerdrum pistolklubb.

Styret i 2020 har bestått av (jfr. protokoll årsmøtet 22/6-20):

Ingrid Kristiansen	leder	Gjerdrum kommune
Thomas Grue	styremedlem/nestleder	Gjerdrum kommune
Karl Arne Johannessen	styremedlem	Gjerdrum kommune
Thor Arne Kristoffersen	styremedlem	Gjerdrum idrettslag
Helge Svee	styremedlem/kasserer	Gjerdrum idrettslag
Kurt Jørgen Sandman	styremedlem	Gjerdrum idrettsråd
Rune Hagberg	styremedlem	Gjerdrum skytterlag
Ole-Jacob Edna	styremedlem/sekretær	Gjerdrum pistolklubb
Juli Hammer	varamedlem	Gjerdrum kommune
Anders Kronberg	varamedlem	Gjerdrum kommune
Ove Silkoset	varamedlem	Gjerdrum kommune
Kristin Hessen (x)	varamedlem	Gjerdrum idrettslag
Morten Broks	varamedlem	Gjerdrum idrettslag
Jan Peter Folsland	varamedlem	Gjerdrum idrettsråd
Ole Tom Bergersen	varamedlem	Gjerdrum skytterlag
Bård Johansen	varamedlem	Gjerdrum pistolklubb

(x) 23/9-20 ble Kristin Hessen innvilget fritak og erstattet av Harald Kristiansen.

**Drift 2020**

I 2020 har styret gjennomført 1 årsmøte og 7 styremøter, og det er behandlet 49 saker. De viktigste sakene i denne perioden har vært:

- 1) Idrettsparken og korona 19 pandemien. Pandemien har gitt store utfordringer for driften av idrettsparken. Tidvis nedstengning av idrettsparken (i.h.t. offentlige beslutninger) har medført inntektsbortfall, mens kostnadene er redusert i mindre grad. Det har i tillegg vært behov for ekstraordinære tiltak for smittebegrensninger i den tiden parken har vært åpen.

- 2) Fortsatt arbeid med å utvikle gode styringssystemer for driften av idrettsparken, inkludert bl.a.
  - Oppdatert vedlikeholdsplan for hallen (kort/lang sikt).
  - Oppdatert driftsplan for de ulike anleggene.
  - Kvalitetssystem/Internkontroll/HMS for hallen utvikles. Det er ikke innrapportert noen HMS-saker.
  - Digitalisering av arkivet (historisk/framtidig).
- 3) Investerings-/vedlikeholds-/driftsarbeider gjennomført/igangsatt/ besluttet for Hallen i 2020:
  - For oppfølging av nasjonale smittevern regler: Innkjøp av dispensere med sprit, berøringsfrie døråpnere, berøringsfrie vannkraner m.m., samt ekstra bemanning.
  - Annet: Innbruddsalarm skytterhallen, service ventilasjonsanlegget, branntetting, samt reparasjon av gulvvaskemaskin.
- 4) Samarbeidsavtalen mellom Gjerdrum Idrettspark og Gjerdrum Idrettslag angående drift av kunstgressbanen fungerer - etter styrets vurdering - godt.
- 5) Driftsregnskapet for 2020 viser et underskudd på kr. 239 612,-. Underskuddet belastes egenkapitalen. Idrettsparken mottok et tilskudd fra Gjerdrum kommune på kr. 135 000,- (inkl. kr. 100 000,- til ekstraordinære korona 19 tiltak).

Budsjettforslaget for 2021 viser hvilke tiltak som settes inn, og hvilke vedlikeholdsoppgaver som utsettes.

### **Større GIP-rehabiliteringsprosjekter de nærmeste årene**

Aktuelle prosjekter er bl.a. ventilasjonsanlegget, belysning og hallgulvet. Situasjonen per dags dato er at slike investeringer ikke kan tas innenfor eksisterende økonomiske rammer for driften av GIP og må samtidig sees i lys av beslutninger relatert til ny flerbrukshall, samt en eventuell kommunal overtakelse av idrettsparken. Det er en felles forståelse for situasjonen og bekymring for eventuelle kortsiktige effekter av manglende rehabilitering. Det foreligger et forslag til en samlet plan for oppgradering/renovering (ref. saksframlegg til møte i Gjerdrum kommunestyre 7/11-18).

### **Fortsatt drift**

Driften av hallen og kunstgressbanen dekkes av leieinntekter og sponsorinntekter.

Grunnet koronapandemien var det redusert utnyttelse av kapasiteten ved idrettsanlegget i 2020. Regnskap for 2020 og budsjett for 2021 viser at det er grunnlag for videre drift.

**Likestilling og arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen fast ansatte ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til tillitsvalgte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. I 2020 hadde selskapet 1 kvinne og 7 menn som styrerepresentanter og 1 (2) kvinne og 7 (6) menn som vararepresentanter.

**Økonomisk stilling og resultat**

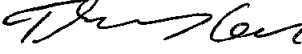
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter utfyllende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Egenkapitalen utgjør kr. 2 949 851,- ved utgangen av 2020.

**Ytre miljø**

Det arbeides med håndtering av gummigranulat fra kunstgressbanen. Selskapet forurensar ellers ikke det ytre miljø.

Gjerdrum, 15.03.2021  
Gjerdrum Idrettspark SA

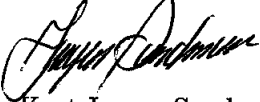
  
Ingrid Kristiansen  
Styreleder


  
Thomas Grue  
Nestleder

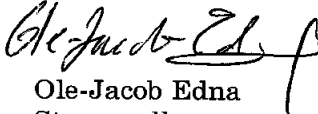
Karl Arne Johannessen  
Styremedlem

  
Thor Arne Kristoffersen  
Styremedlem

  
Helge Svee  
Styremedlem

  
Kurt Jørgen Sandman  
Styremedlem

  
Rune Hagberg  
Styremedlem

  
Ole-Jacob Edna  
Styremedlem