



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 282 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 54 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 374 276	5 714 620
Annen driftsinntekt			3 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 374 277</b>	<b>5 717 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			76 328
Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer			20
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 266 624	1 201 414
Annen driftskostnad	9	3 326 424	2 883 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 593 048</b>	<b>4 160 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 229</b>	<b>1 556 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 720 542	3 612 176
Annen renteinntekt			865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 720 542</b>	<b>3 613 041</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 515 012	2 426 978
Annen rentekostnad		2 166 486	2 722 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 681 498</b>	<b>5 149 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-960 957</b>	<b>-1 536 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 728</b>	<b>20 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-39 540	4 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 188</b>	<b>16 202</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 3	<b>-140 188</b>	<b>16 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 188</b>	<b>16 202</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 188</b>	<b>16 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			16 202
Overført fra annen egenkapital		-140 188	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 188</b>	<b>16 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	88 730 641	75 053 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>88 730 641</b>	<b>75 053 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	39 735 301	40 054 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 735 301</b>	<b>40 054 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 465 942</b>	<b>115 108 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	706 337	39 927
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 950 090	319 258
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>2 656 427</b>	<b>359 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 368 976	1 773 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 368 976</b>	<b>1 773 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 025 403</b>	<b>2 132 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 491 344</b>	<b>117 240 630</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 850)	2	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	2	5 698 459	5 235 424
Overkurs		12 792 282	12 792 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 660 741</b>	<b>18 197 706</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 854 948	3 995 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 854 948</b>	<b>3 995 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>22 515 689</b>	<b>22 192 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	5 896 858	5 805 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 896 858</b>	<b>5 805 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	102 237 158	85 965 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 237 158</b>	<b>85 965 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 134 016</b>	<b>91 770 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 080 253	2 534 431
Betalbar skatt	8		11 799
Skyldige offentlige avgifter		-32	29 968
Annen kortsiktig gjeld	5	761 419	700 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 841 640</b>	<b>3 276 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 975 656</b>	<b>95 047 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 491 344</b>	<b>117 240 630</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705152

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 282 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 54 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20  
5230 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 914 282 527  
KANALVEIEN 54 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 374 276	5 714 620
Annen driftsinntekt			3 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 374 277</b>	<b>5 717 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			76 328
Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer			20
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 266 624	1 201 414
Annen driftskostnad	9	3 326 424	2 883 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 593 048</b>	<b>4 160 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 229</b>	<b>1 556 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 720 542	3 612 176
Annen renteinntekt			865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 720 542</b>	<b>3 613 041</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 515 012	2 426 978
Annen rentekostnad		2 166 486	2 722 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 681 498</b>	<b>5 149 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-960 957</b>	<b>-1 536 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-39 540	4 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 188</b>	<b>16 202</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 3	<b>-140 188</b>	<b>16 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 188</b>	<b>16 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 188</b>	<b>16 202</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overført til annen egenkapital		16 202
Overført fra annen egenkapital	-140 188	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-140 188</b>	<b>16 202</b>



Organisasjonsnr: 914 282 527  
KANALVEIEN 54 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	88 730 641	75 053 667
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		
---	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4, 7	88 730 641	75 053 667
-------------------------	------	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	39 735 301	40 054 361
---------------------------------	------	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		39 735 301	40 054 361
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		128 465 942	115 108 028
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	706 337	39 927
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 950 090	319 258
------------------------------	------	-----------	---------

Sum fordringer	6	2 656 427	359 185
----------------	---	-----------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 368 976	1 773 417
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 368 976	1 773 417
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		7 025 403	2 132 602
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		135 491 344	117 240 630
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 850)	2	170 000	170 000
------------------------------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	2	5 698 459	5 235 424
Overkurs		12 792 282	12 792 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 660 741</b>	<b>18 197 706</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 854 948	3 995 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 854 948</b>	<b>3 995 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 515 689</b>	<b>22 192 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	5 896 858	5 805 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 896 858</b>	<b>5 805 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	102 237 158	85 965 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 237 158</b>	<b>85 965 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 134 016</b>	<b>91 770 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 080 253	2 534 431
Betalbar skatt	8		11 799
Skyldige offentlige avgifter		-32	29 968
Annen kortsiktig gjeld	5	761 419	700 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 841 640</b>	<b>3 276 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 975 656</b>	<b>95 047 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 491 344</b>	<b>117 240 630</b>



Organisasjonsnr: 914 282 527  
KANALVEIEN 54 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kanalveien 54 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 914 282 527



## Kanalveien 54 Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	5 374 276	5 714 620
	Annen driftsinntekt	0	3 163
	Sum driftsinntekter	<u>5 374 277</u>	<u>5 717 782</u>
	Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer	0	20
	Varekostnad	0	76 328
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 266 624	1 201 414
9	Annen driftskostnad	3 326 424	2 883 207
	Sum driftskostnader	<u>4 593 048</u>	<u>4 160 970</u>
	Driftsresultat	<u>781 229</u>	<u>1 556 813</u>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 720 542	3 612 176
	Annen renteinntekt	0	865
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 515 012	2 426 978
	Annen rentekostnad	2 166 486	2 722 105
	Resultat av finansposter	<u>-960 957</u>	<u>-1 536 042</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-179 728</u>	<u>20 771</u>
8	Skattekostnad på ordinært resultat	-39 540	4 569
1, 3	<b>Arsresultat</b>	<u><b>-140 188</b></u>	<u><b>16 202</b></u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til annen egenkapital	0	16 202
	Overført fra annen egenkapital	140 188	0
	Sum overføringer	<u>-140 188</u>	<u>16 202</u>



## Kanalveien 54 Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	88 730 641	75 053 667
4, 7	Sum varige driftsmidler	<u>88 730 641</u>	<u>75 053 667</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5, 6	Lån til foretak i samme konsern	39 735 301	40 054 361
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>39 735 301</u>	<u>40 054 361</u>
	Sum anleggsmidler	<u>128 465 942</u>	<u>115 108 028</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
5	Kundefordringer	706 337	39 927
5, 6	Andre kortsiktige fordringer	1 950 090	319 258
6	Sum fordringer	<u>2 656 427</u>	<u>359 185</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 368 976	1 773 417
	Sum omløpsmidler	<u>7 025 403</u>	<u>2 132 602</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>135 491 344</u></b>	<b><u>117 240 630</u></b>

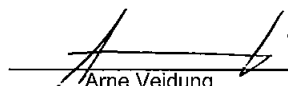


Kanalveien 54 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2	Aksjekapital (200 aksjer à kr 850)	170 000	170 000
2	Innskutt annen egenkapital	5 698 459	5 235 424
	Overkurs	12 792 282	12 792 282
	Sum innskutt egenkapital	<u>18 660 741</u>	<u>18 197 706</u>
	<b>Oppløst egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	3 854 948	3 995 136
	Sum oppløst egenkapital	<u>3 854 948</u>	<u>3 995 136</u>
3	Sum egenkapital	<u>22 515 689</u>	<u>22 192 842</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
8	Utsatt skatt	5 896 858	5 805 798
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>5 896 858</u>	<u>5 805 798</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	102 237 158	85 965 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>102 237 158</u>	<u>85 965 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Leverandørgjeld	4 080 253	2 534 431
8	Betalbar skatt	0	11 799
	Skyldige offentlige avgifter	-32	29 968
5	Annen kortsiktig gjeld	761 419	700 792
	Sum kortsiktig gjeld	<u>4 841 640</u>	<u>3 276 990</u>
	Sum gjeld	<u>112 975 656</u>	<u>95 047 788</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>135 491 344</u>	<u>117 240 630</u>

Bergen,, 15.04.2022

  
Arne Veidung  
styreleder



## Kanalveien 54 Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Pensjoner**

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Kanalveien 54 Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kanalveien 54 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	850,0	170 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>170 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FAV Eiendomsutvikling A/S	200	100,0	100,0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	170 000	12 792 282	5 235 424	3 995 136	22 192 842
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>170 000</b>	<b>12 792 282</b>	<b>5 235 424</b>	<b>3 995 136</b>	<b>22 192 842</b>
Årets resultat				-140 188	-140 188
Konsemdrag mottatt			463 035		463 035
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>170 000</b>	<b>12 792 282</b>	<b>5 698 459</b>	<b>3 854 948</b>	<b>22 515 689</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Mask./Inven tar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 040 047	82 862 925	7 041 694	90 944 666
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		14 943 598		14 943 598
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 040 047</b>	<b>97 806 523</b>	<b>7 041 694</b>	<b>105 888 264</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 040 047	16 117 578		17 157 625
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>81 688 945</b>	<b>7 041 694</b>	<b>88 730 639</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 266 624		1 266 624
Økonomisk levetid	0-10 år	0-100 år		



## Kanalveien 54 Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	39 735 301	40 054 361	0	0
<b>Sum</b>	<b>39 735 301</b>	<b>40 054 361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	39 735 301	40 054 361
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	19 000 000	19 250 000

### Note 7 Pantstillelser og garanti

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	102 237 158	85 965 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	88 730 641	75 053 667

Det er videre stilt pant i selskapets eiendom for engasjement i morselskapet FAV Gruppen AS med kr 5 118 304

Selskapet har via bank stilt betalingsgaranti overfor leverandør med kr 2.005.000 pr 311221.



## Kanalveien 54 Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 800
Endring i utsatt skatt	-39 540	-7 231
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-39 540</b>	<b>4 569</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-179 728	20 771
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-413 908	32 866
Mottatt konsernbidrag	593 635	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>53 637</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-130 600	11 799
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	130 600	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 799</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	27 903 900	27 589 993	-313 908
Fordringer	-1 100 000	-1 200 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>26 803 900</b>	<b>26 389 993</b>	<b>-413 908</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>26 803 900</b>	<b>26 389 993</b>	<b>-413 908</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 896 858</b>	<b>5 805 798</b>	<b>-91 060</b>

### Note 9 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

#### Kostnader til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 35 000 (2020 kr 33.500).

I tillegg er det kostnadsført honorar for bistand med årsregnskap og ligningspapirer med kr 11.264 (2020 kr 11 127) samt annen bistand med kr 2.500 (2020 kr 3.520)



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kanalveien 54 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 54 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 140 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

---

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 15. april 2022  
Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor