



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 095 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODDELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Volkedalsveien 26  
4513 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Noddeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 625	28 000
Annen driftsinntekt		92 925	50 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 550</b>	<b>78 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 815	4 100
Annen driftskostnad		44 616	14 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 431</b>	<b>18 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 119</b>	<b>59 400</b>
Annen rentekostnad		77 172	12 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 172</b>	<b>12 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 172</b>	<b>-12 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 053</b>	<b>46 868</b>
Skattekostnad på resultat		-892	9 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 161</b>	<b>37 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 161</b>	<b>37 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 161</b>	<b>37 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 161</b>	<b>37 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			37 782
Overført fra annen egenkapital		-3 161	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 161</b>	<b>37 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 807 521	1 703 646
Maskiner og anlegg		37 500	43 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 845 021</b>	<b>1 747 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 021</b>	<b>1 747 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 200
Andre kortsiktige fordringer		62 300	344 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 300</b>	<b>394 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 018	67 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 018</b>	<b>67 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 318</b>	<b>462 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 912 339</b>	<b>2 209 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 621	37 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 621</b>	<b>37 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 051</b>	<b>62 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 083	8 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 083</b>	<b>8 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 477 000	1 727 000
Øvrig langsiktig gjeld		352 988	348 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 829 988</b>	<b>2 075 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 838 071</b>	<b>2 084 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 919	57 405
Betalbar skatt			111
Skyldig offentlige avgifter		3 840	
Annen kortsiktig gjeld		8 458	5 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 217</b>	<b>63 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 853 288</b>	<b>2 147 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 912 339</b>	<b>2 209 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 095 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODDELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Volkedalsveien 26  
4513 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Noddeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 095 010  
NODDELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 625	28 000
Annen driftsinntekt		92 925	50 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 550</b>	<b>78 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 815	4 100
Annen driftskostnad		44 616	14 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 431</b>	<b>18 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 119</b>	<b>59 400</b>
Annen rentekostnad		77 172	12 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 172</b>	<b>12 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 172</b>	<b>-12 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-4 053	46 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 161</b>	<b>37 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 161</b>	<b>37 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 161</b>	<b>37 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 161</b>	<b>37 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			37 782
Overført fra annen egenkapital		-3 161	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 161</b>	<b>37 782</b>



Organisasjonsnr: 928 095 010  
NODDELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 807 521

1 703 646

Maskiner og anlegg

37 500

43 700

Sum varige driftsmidler

1 845 021

1 747 346

Sum anleggsmidler

1 845 021

1 747 346

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

50 200

Andre kortsiktige

fordringer

62 300

344 381

Sum fordringer

62 300

394 581

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 018

67 708

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 018

67 708

Sum omløpsmidler

67 318

462 289

SUM EIENDELER

1 912 339

2 209 635

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

34 621

37 782

Sum opptjent egenkapital

34 621

37 782

Sum egenkapital

59 051

62 212

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8 083	8 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>8 083</b>	<b>8 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 477 000	1 727 000
Øvrig langsiktig gjeld	352 988	348 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 829 988</b>	<b>2 075 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 838 071</b>	<b>2 084 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 919	57 405
Betalbar skatt		111
Skyldig offentlige avgifter	3 840	
Annen kortsiktig gjeld	8 458	5 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 217</b>	<b>63 048</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 853 288</b>	<b>2 147 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 912 339</b>	<b>2 209 635</b>



Organisasjonsnr: 928 095 010  
NODDELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Noddeland Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 095 010**



### RESULTATREGNSKAP

#### NODDELAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		71 625	28 000
Annen driftsinntekt		92 925	50 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>164 550</b>	<b>78 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 815	4 100
Annen driftskostnad		44 616	14 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 431</b>	<b>18 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 119</b>	<b>59 400</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		77 172	12 532
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 172</b>	<b>-12 532</b>
Resultat før skattekostnad		-4 053	46 868
Skattekostnad på resultat		-892	9 086
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 161</b>	<b>37 782</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	37 782
Overført fra annen egenkapital		3 161	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 161</b>	<b>37 782</b>



### BALANSE

#### NODDELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 807 521	1 703 646
Maskiner og anlegg		37 500	43 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 845 021</b>	<b>1 747 346</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 021</b>	<b>1 747 346</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	50 200
Andre kortsiktige fordringer		62 300	344 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 300</b>	<b>394 581</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 018	67 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 318</b>	<b>462 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 912 339</b>	<b>2 209 635</b>



### BALANSE

#### NODDELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		34 621	37 782
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>34 621</strong>	<strong>37 782</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>59 051</strong>	<strong>62 212</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		8 083	8 975
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>8 083</strong>	<strong>8 975</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 477 000	1 727 000
Langsiktig konserngjeld		352 988	348 400
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 829 988</strong>	<strong>2 075 400</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 919	57 405
Betalbar skatt		0	111
Skyldig offentlige avgifter		3 840	0
Annen kortsiktig gjeld		8 458	5 532
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>15 217</strong>	<strong>63 048</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 853 288</strong>	<strong>2 147 423</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 912 339</strong>	<strong>2 209 635</strong>



**BALANSE**

**NODDELAND EIENDOM AS**

Mandal, 20.04.2023

Styret i Noddeland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Henrik Rykkje  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidun Gulowsen Noddeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Harry Noddeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Gunnar Noddeland  
styremedlem/daglig leder



**Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselest 0 årsverk.