



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 933 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUCHSG 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Solbakken Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	993 469	966 924
Sum inntekter		993 469	966 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	36 512
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	906 375	602 054
Sum kostnader		942 886	638 566
Driftsresultat		50 583	328 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 150	37
Sum finansinntekter		3 150	37
Annen rentekostnad		161 930	120 914
Sum finanskostnader		161 930	120 914
Netto finans		158 779	120 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 198	207 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 198	207 481
Årsresultat		-108 197	207 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 197	207 481
Sum overføringer og disponeringer		-108 197	207 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 716 979	4 716 979
Sum varige driftsmidler		4 716 979	4 716 979
Sum anleggsmidler		4 716 979	4 716 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	206 411	184 440
Sum fordringer		206 411	184 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 436	634 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 436	634 188
Sum omløpsmidler		508 847	818 629
SUM EIENDELER		5 225 826	5 535 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 779 642	-2 671 445
Sum opptjent egenkapital		-2 782 042	-2 673 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-2 779 642	-2 671 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 612 602	5 744 936
Øvrig langsiktig gjeld		2 243 000	2 243 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 855 602	7 987 936
Sum langsiktig gjeld		7 855 602	7 987 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 797	215 170
Annen kortsiktig gjeld		4 069	3 947
Sum kortsiktig gjeld		149 866	219 117
Sum gjeld		8 005 468	8 207 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 225 826	5 535 608
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	7 855 602	7 987 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475236

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 933 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUCHSG 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Solbakken Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 952 933 922
BORETTSLAGET HAUCHSG 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	993 469	966 924
Sum inntekter		993 469	966 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	36 512
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	906 375	602 054
Sum kostnader		942 886	638 566
Driftsresultat		50 583	328 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 150	37
Sum finansinntekter		3 150	37
Annen rentekostnad		161 930	120 914
Sum finanskostnader		161 930	120 914
Netto finans		158 779	120 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 198	207 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 198	207 481
Årsresultat		-108 197	207 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 197	207 481
Sum overføringer og disponeringer		-108 197	207 481



Organisasjonsnr: 952 933 922
BORETTSLAGET HAUCHSG 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

4 716 979

4 716 979

Sum varige driftsmidler

4 716 979

4 716 979

Sum anleggsmidler

4 716 979

4 716 979

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

11

206 411

184 440

Sum fordringer

206 411

184 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

302 436

634 188

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

302 436

634 188

Sum omløpsmidler

508 847

818 629

SUM EIENDELER

5 225 826

5 535 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 779 642

-2 671 445

Sum opptjent egenkapital

-2 782 042

-2 673 845

Sum egenkapital

12

-2 779 642

-2 671 445

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

5 612 602

5 744 936

Øvrig langsiktig gjeld

2 243 000

2 243 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 855 602	7 987 936
Sum langsiktig gjeld	7 855 602	7 987 936
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 797	215 170
Annen kortsiktig gjeld	4 069	3 947
Sum kortsiktig gjeld	149 866	219 117
Sum gjeld	8 005 468	8 207 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 225 826	5 535 608
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14	7 987 936



Organisasjonsnr: 952 933 922
BORETTSLAGET HAUCHSG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Hauchs gate 4

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	599 512	541 738
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-108 197	207 481
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-132 334	-149 707
B. Årets endring disponible midler	-240 531	57 774
C. Disponible midler	358 981	599 512
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	2 820	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	132 075	117 921
Andre forskuddsbet. kostnader	71 516	66 519
Driftskonto	302 436	634 188
Leverandører	-145 797	-215 170
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 246	-677
Forskudd / overdekning	-2 823	-3 270
Disponible midler	358 981	599 512

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Hauchs gate 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	993 469	966 924	965 802	1 015 720
Sum leieinntekt		993 469	966 924	965 802	1 015 720
Annen inntekt					
Sum inntekt		993 469	966 924	965 802	1 015 720
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 512	4 512	5 000	4 512
Styrehonorar	2	32 000	32 000	32 000	32 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	20 031	17 926	20 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	5	104 257	109 927	93 000	95 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	143 625	138 268	142 000	164 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 990	500	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	345 773	71 558	34 400	34 400
Revisjonshonorar		4 894	4 742	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		84 626	81 607	83 000	87 000
Andre honorar	9	7 328	885	5 000	3 000
Kontorkostnad		0	0	3 000	0
TV/bredbånd		66 519	64 250	67 000	71 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		118 887	103 528	119 424	133 000
Andre kostnader	10	1 245	1 663	4 000	3 000
Sum kostnad		942 886	638 566	625 024	674 112
Driftsresultat		50 583	328 358	340 778	341 608
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 150	37	0	0
Rentekostnad		161 930	120 914	116 605	189 065
Netto finansposter		158 779	120 877	116 605	189 065
Årsresultat		-108 197	207 481	224 173	152 543
Overført til/fra annen egenkapital		-108 197	207 481	0	0
SUM OVERFØRINGER		-108 197	207 481	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Hauchs gate 4

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 716 979	4 716 979
Sum anleggsmidler		4 716 979	4 716 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	2 820	0
Forskuddsbetalte kostnader		203 591	184 440
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		302 436	634 188
Sum omløpsmidler		508 847	818 629
SUM EIENDELER		5 225 826	5 535 608



Balanse 2022 Borettslaget Hauchs gate 4

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 782 042	-2 673 845
Sum opptjent egenkapital		-2 782 042	-2 673 845
Sum egenkapital	12	-2 779 642	-2 671 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	5 612 602	5 744 936
Borettsinnskudd		2 243 000	2 243 000
Sum langsiktig gjeld		7 855 602	7 987 936
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 823	3 270
Leverandørgjeld		145 797	215 170
Påløpne renter		1 246	677
Sum kortsiktig gjeld		149 866	219 117
Sum gjeld		8 005 468	8 207 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 225 826	5 535 608
Pantstillelser	14	7 855 602	7 987 936
Sted: _____	Dato: _____		

John Halvorsen
Styreleder

Monessa Tørge
Styremedlem

Aleksander Solbakken Iversen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Hauchs gate 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Hauchs gate 4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	683 004	683 004
3650 Innkrevde felleskostn. renter	155 068	119 148
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	140 997	150 372
3690 Andre leieinntekter	14 400	14 400
Sum	993 469	966 924

Konto 3690 gjelder dugnadsfond.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	32 000	32 000
Sum	36 512	36 512

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 716 979
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 716 979
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 716 979
Anskaffelsesår :	1983
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP586915.

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget er eier av tomten. Tomtens areal er 620 m2. G.nr.218, b.nr.102 i Oslo kommune. Byggeår: 1900, rehabilitert 1981. Tomtens verdi er anslått å være kr 849.056,-. Dette utgjør 18 % av boligeiendommens verdi på konto 1160.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	20 031	17 926
Sum	20 031	17 926

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Hauchs gate 4

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	21 870	20 775
6361 Fast renhold	51 255	49 014
6364 Matteleie	4 275	3 726
6392 Containerleie/tømming	9 767	10 817
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	17 091	25 595
Sum	104 257	109 927

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	143 625	138 268
Sum	143 625	138 268

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	500
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 990	0
Sum	1 990	500

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	34 164	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 305	1 423
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	26 600	4 329
6619 Dugnadsutbetaling	0	3 600
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	278 704	11 500
6630 Egenandel forsikring	0	30 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	20 706
Sum	345 773	71 558

Konto 6621 omfatter nytt porttelefonanlegg, ventilasjonrens og installasjon av ny ventilasjonsvifte. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Hauchs gate 4

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	885
6720 Juridisk honorar	7 328	0
Sum	7 328	885

Konto 6720 gjelder bistand vedrørende retting av ventilasjon.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	421
7770 Betalingskostnader	961	986
7773 Omkostninger innkreving	284	256
Sum	1 245	1 663

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 820	0
Sum	2 820	0



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Hauchs gate 4

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 673 845	-108 197	-2 782 042
Sum opptjent egenkapital	-2 673 845	-108 197	-2 782 042
Sum egenkapital	-2 671 445	-108 197	-2 779 642

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Hauchs gate 4

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139672400
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.05 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 744 936
Avdrag i perioden:	132 334
Lånesaldo 31.12:	5 612 602
Saldo 5 år frem i tid:	4 996 853

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139672400	2	363 995	727 990
	1	301 853	301 853
	2	272 997	545 994
	1	258 388	258 388
	3	242 465	727 395
	5	228 094	1 140 470
	2	226 778	453 556
	8	182 119	1 456 952

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	5 612 602
Innskuddskapital	2 243 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 855 602
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 716 979

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 243 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hauchs gate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hauchs gate 4

Styreleder	John Halvorsen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Monessa Tørge (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Aleksander Solbakken Iversen (sign.)	11.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hauchs gate 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hauchs gate 4s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Hauchs gate 4

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 14. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor