



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 25  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 925 374	0
Annen driftskostnad		106 422	9 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 031 796</b>	<b>9 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 796</b>	<b>-9 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 699	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 699</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		32 903	109 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 903</b>	<b>109 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 204</b>	<b>-109 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 000</b>	<b>-119 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 000</b>	<b>-119 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-263 000	-206 168
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	86 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-263 000</b>	<b>-119 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		0	1 925 374
Sum varer		0	1 925 374
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 422	14
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 422	14
Sum omløpsmidler		409 422	1 925 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>409 422</b>	<b>1 925 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		518 148	255 149
Sum opptjent egenkapital		-518 148	-255 149
Sum egenkapital		-500 648	-237 649
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 307 966
Øvrig langsiktig gjeld	4	910 070	855 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>910 070</b>	<b>2 163 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>910 070</b>	<b>2 163 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>910 070</b>	<b>2 163 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 422</b>	<b>1 925 387</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 25  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 927 958 600  
KVAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 925 374	0
Annen driftskostnad		106 422	9 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 031 796</b>	<b>9 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 796</b>	<b>-9 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 699	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 699</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		32 903	109 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 903</b>	<b>109 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 204</b>	<b>-109 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 000</b>	<b>-119 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 000</b>	<b>-119 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-263 000	-206 168
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	86 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-263 000</b>	<b>-119 591</b>





Sum gjeld	910 070	2 163 036
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>409 422</b>	<b>1 925 387</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 958 600  
KVAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har solgt sine tomter og vil bli lagt ned i 2025.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
910070.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Ingen garantiforpliktelser er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har solgt sine eiendeler og vil avvikles i 2025.