



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 564
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Marius Sollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 528 493	714 455
Sum inntekter		1 528 493	714 455
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	600 510	668 564
Sum kostnader		600 509	668 564
Driftsresultat		927 984	45 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	11
Sum finansinntekter		238	11
Annen rentekostnad		24 218	40 001
Sum finanskostnader		24 218	40 001
Netto finans		23 980	39 990
Ordinært resultat før skattekostnad		904 003	5 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 003	5 901
Årsresultat		904 004	5 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		904 004	5 901
Sum overføringer og disponeringer		904 004	5 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 784	-2 999
Andre fordringer	10	53 243	0
Sum fordringer		212 027	-2 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 231	7 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 231	7 720
Sum omløpsmidler		247 259	4 721
SUM EIENDELER		247 259	4 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 358	-860 646
Sum opptjent egenkapital		43 358	-860 646
Sum egenkapital	14	43 358	-860 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	841 522
Sum annen langsiktig gjeld		0	841 522
Sum langsiktig gjeld		0	841 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 703	13 929
Annen kortsiktig gjeld	12,13	24 198	9 915
Sum kortsiktig gjeld		203 901	23 845
Sum gjeld		203 901	865 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 259	4 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404465

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 564
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Marius Sollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 971 277 564
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 528 493	714 455
Sum inntekter		1 528 493	714 455
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	600 510	668 564
Sum kostnader		600 509	668 564
Driftsresultat		927 984	45 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	11
Sum finansinntekter		238	11
Annen rentekostnad		24 218	40 001
Sum finanskostnader		24 218	40 001
Netto finans		23 980	39 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
		904 003	5 901
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		904 003	5 901
Årsresultat		904 004	5 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		904 004	5 901
Sum overføringer og disponeringer		904 004	5 901



Organisasjonsnr: 971 277 564
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 784	-2 999
Andre fordringer	10	53 243	0
Sum fordringer		212 027	-2 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 231	7 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 231	7 720
Sum omløpsmidler		247 259	4 721
SUM EIENDELER		247 259	4 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 358	-860 646
Sum opptjent egenkapital		43 358	-860 646
Sum egenkapital	14	43 358	-860 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	841 522
Sum annen langsiktig gjeld		0	841 522
Sum langsiktig gjeld		0	841 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 703	13 929



Annen kortsiktig gjeld	12,13	24 198	9 915
Sum kortsiktig gjeld		203 901	23 845
Sum gjeld		203 901	865 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 259	4 721



Organisasjonsnr: 971 277 564
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-19 124	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	904 004	5 901
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-841 522	841 522
Endring i andre langsiktige poster	0	-866 547
B. Endring arbeidskapital	62 482	-19 124
C. Arbeidskapital	43 358	-19 124
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	247 259	4 721
Kortsiktig gjeld	-203 901	-23 845
C. Arbeidskapital	43 358	-19 124

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 16

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 528 493	714 455	563 000	563 000
Sum leieinntekt		1 528 493	714 455	563 000	563 000
Sum inntekt		1 528 493	714 455	563 000	563 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Styreonorar	2	0	0	50 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	38 071	47 518	48 000	45 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	69 950	70 194	70 000	70 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	143 822	133 784	134 000	145 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	380	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	77 584	227 851	17 000	50 000
Forretningsførerhonorar		42 188	32 876	0	57 000
Andre honorar	8	16 908	0	0	2 000
TV/bredbånd		57 626	56 591	57 000	59 000
Kontingenter og gaver		1 490	0	0	1 490
Forsikringer		144 573	93 413	145 000	152 000
Andre kostnader	9	7 918	6 337	6 000	1 000
Sum kostnad		600 509	668 564	527 000	582 490
Driftsresultat		927 984	45 891	36 000	-19 490
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		238	11	0	0
Rentekostnad		24 218	40 001	47 000	0
Netto finansposter		23 980	39 990	47 000	0
Årsresultat		904 004	5 901	-11 000	-19 490
Overført sameiekapital		904 004	5 901	0	0
SUM OVERFØRINGER		904 004	5 901	0	0



Balanse 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 16

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		158 784	-2 999
Andre kortsiktige fordringer	10	223	0
Forskuddsbetalte kostnader		53 020	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		35 231	7 720
Sum omløpsmidler		247 259	4 721
SUM EIENDELER		247 259	4 721

1676 Sameiet Camilla Colletts vei 16 Org. nr 971277564



Balanse 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 16

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 358	-860 646
Sum opptjent egenkapital		43 358	-860 646
Sum egenkapital	14	43 358	-860 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	0	841 522
Sum langsiktig gjeld		0	841 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 703	13 929
Kostnader til avregning	12	19 382	9 915
Annen kortsiktig gjeld	13	4 816	0
Sum kortsiktig gjeld		203 901	23 845
Sum gjeld		203 901	865 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 259	4 721

Sted: _____

Dato: _____

Arild Johnsen
Styreleder_____
Jarand Lønne
Styremedlem_____
Alexander Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	536 889	714 455
3610 Kapitalinnkalling	991 604	0
Sum	1 528 493	714 455

Sameiet har krevd inn ekstra kapital til følgende kostnader:

- Forsikring kr 36 142
- Kommunale avgifter kr 35 925
- To måneder ekstra felleskostnader kr 93 744
- Innfrielse av felles gjeld kr 825 793

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
--	------	------

Sameiet vedtok ikke styrehonorar i årsmøtet 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	35 012	47 518
6290 Andre energikostnader	3 059	0
Sum	38 071	47 518

Konto 6290 gjelder differanse som stammer fra varmeregnskapet frem til Usbl overtok 01.04.20.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	45 000	67 873
6361 Fast renhold	22 500	0
6364 Matteleie	2 450	2 321
Sum	69 950	70 194

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	143 822	133 784
Sum	143 822	133 784



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	380	0
Sum	380	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	3 869	209 269
6603 Vedlikehold elektro	9 443	0
6611 Vedlikehold heiser	29 272	18 583
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	25 000	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	77 584	227 851

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 938	0
6730 Teknisk honorar	5 845	0
6799 Andre konsulentj.	8 125	0
Sum	16 908	0

Konto 6714 gjelder kostnader i forbindelse med kapitalinnkrevning.
Konto 6730 gjelder honorar til Ista for utarbeidelse av varmeregnskap.
Konto 6799 gjelder bestyrerhonorar fra Andersen Eiendomsservice.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	2 066	3 267
7772 Omkostninger inkasso	5 775	0
7773 Omkostninger innkrevning	77	0
7790 Andre kostnader	0	3 070
Sum	7 918	6 337

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	223	0
Sum	223	0

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans som overføres til sameiet i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135831105
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	24.07.2020
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	841 522
Avdrag i perioden:	841 522
Lånesaldo 31.12:	0

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket. Lånet ble innfridd i sin helhet den 24.07.20.

Note 12 - Kostnader til avregning

	2020
A konto varmeregnskap	31 800
- Kostnader strøm	10 269
Sum pr 31.12 overføres til påfølgende år	21 531

Varmeregnskapet går fra 01.07 til 30.06 hvert år og avregnes mot sameierne. Faktura blir sendt i 2.halvår.

Varmeregnskapet for perioden 01.07.19 - 30.06.20 er forsinket og vil bli fakturert i 1.halvår 2021.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	865	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	3 952	0
Sum	4 816	0

Konto 2990 gjelder en ukjent innbetaling som blir tilbakebetalt.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-860 646	904 004	43 358
Sum opptjent egenkapital	-860 646	904 004	43 358
Sum egenkapital	-860 646	904 004	43 358



Resultat og balanse med noter for Sameiet Camilla Colletts vei 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Camilla Colletts vei 16

Styreleder	Arild Johnsen (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Alexander Moltke-Hansen Yan (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Jarand Lønne (sign.)	14.04.2021



Laget er ikke regnskapspliktig og har ikke valgt revisor.

Oslo, 02.02.21

Tove Larsen