



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 484 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 63 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 185 481	2 779 304
Sum inntekter		3 185 481	2 779 304
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	894 600	1 083 700
Annen driftskostnad	3	331 076	215 014
Sum kostnader		1 225 676	1 298 714
Driftsresultat		1 959 805	1 480 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	1 309
Sum finansinntekter		271	1 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 504 396	1 131 788
Annen rentekostnad		11 008	564 848
Sum finanskostnader		1 515 404	1 696 636
Netto finans		-1 515 133	-1 695 327
Ordinært resultat før skattekostnad		444 672	-214 737
Skattekostnad på ordinært resultat	5	97 827	-47 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 845	-167 482
Årsresultat	6	346 845	-167 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 845	-167 482
Totalresultat		346 845	-167 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-167 482
Avsatt til annen egenkapital		346 845	
Sum overføringer og disponeringer		346 845	-167 482



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		28 472
Sum immaterielle eiendeler			28 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	39 342 303	27 059 750
Sum varige driftsmidler		39 342 303	27 059 750
Sum anleggsmidler		39 342 303	27 088 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 837	177 771
Andre kortsiktige fordringer	4	865 377	866 625
Sum fordringer		1 078 214	1 044 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 408 900	40 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 900	40 425
Sum omløpsmidler		2 487 114	1 084 820
SUM EIENDELER		41 829 417	28 173 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	94 825	94 825
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		254 150	254 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		141 149	141 149
Sum innskutt egenkapital		490 124	490 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 845	
Sum opptjent egenkapital		346 845	
Sum egenkapital	6	836 969	490 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 563	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 563	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	37 863 057	27 601 261
Sum annen langsiktig gjeld		37 863 057	27 601 261
Sum langsiktig gjeld		37 870 620	27 601 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 060 036	38 197
Betalbar skatt	5	61 792	
Skyldig offentlige avgifter			19 359
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			24 101
Sum kortsiktig gjeld		3 121 828	81 657
Sum gjeld		40 992 448	27 682 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 829 417	28 173 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557317

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 484 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 63 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 916 484 313
BREIVIKA INDUSTRIVEG 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 28 472
Sum immaterielle eiendeler 28 472

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 4 39 342 303 27 059 750
Sum varige driftsmidler 39 342 303 27 059 750

Sum anleggsmidler 39 342 303 27 088 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 212 837 177 771
Andre kortsiktige
fordringer 4 865 377 866 625
Sum fordringer 1 078 214 1 044 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 408 900 40 425
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 408 900 40 425

Sum omløpsmidler 2 487 114 1 084 820

SUM EIENDELER 41 829 417 28 173 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 94 825 94 825
Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 254 150 254 150
Annen innskutt egenkapital 141 149 141 149
Sum innskutt egenkapital 490 124 490 124

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 346 845
Sum opptjent egenkapital 346 845



Sum egenkapital	6	836 969	490 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 563	
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 563	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	37 863 057	27 601 261
Sum annen langsiktig gjeld		37 863 057	27 601 261
Sum langsiktig gjeld		37 870 620	27 601 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 060 036	38 197
Betalbar skatt	5	61 792	
Skyldig offentlige avgifter			19 359
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			24 101
Sum kortsiktig gjeld		3 121 828	81 657
Sum gjeld		40 992 448	27 682 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 829 417	28 173 042



Organisasjonsnr: 916 484 313
BREIVIKA INDUSTRIVEG 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Breivika Industriveg 63 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 484 313



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 185 481	2 779 304
Sum driftsinntekter		3 185 481	2 779 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	894 600	1 083 700
Annen driftskostnad	3	331 076	215 014
Sum driftskostnader		1 225 676	1 298 714
Driftsresultat		1 959 805	1 480 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	1 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 504 396	1 131 788
Annen rentekostnad		11 008	564 848
Resultat av finansposter		-1 515 133	-1 695 327
Ordinært resultat før skattekostnad		444 672	-214 737
Skattekostnad på ordinært resultat	5	97 827	-47 255
Årsresultat	6	346 845	-167 482
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		346 845	0
Overført til udekket tap		0	167 482
Sum overføringer		346 845	-167 482



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	28 472
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>28 472</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	39 342 303	27 059 750
Sum varige driftsmidler		<u>39 342 303</u>	<u>27 059 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 342 303</u>	<u>27 088 222</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		212 837	177 771
Andre kortsiktige fordringer	4	865 377	866 625
Sum fordringer		<u>1 078 214</u>	<u>1 044 396</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 408 900	40 425
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 408 900</u>	<u>40 425</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 487 114</u>	<u>1 084 820</u>
Sum eiendeler		<u>41 829 417</u>	<u>28 173 042</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	94 825	94 825
Overkurs		254 150	254 150
Annen innskutt egenkapital		141 149	141 149
Sum innskutt egenkapital		490 124	490 124
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		346 845	0
Sum opptjent egenkapital		346 845	0
Sum egenkapital	6	836 969	490 124
Gjeld			
Utsatt skatt	5	7 563	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 563	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	37 863 057	27 601 261
Sum annen langsiktig gjeld		37 863 057	27 601 261
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 060 036	38 197
Betalbar skatt	5	61 792	0
Skyldig offentlige avgifter		0	19 359
Annen kortsiktig gjeld		0	24 101
Sum kortsiktig gjeld		3 121 828	81 657
Sum gjeld		40 992 448	27 682 918
Sum egenkapital og gjeld		41 829 417	28 173 042

Ålesund, ____/____ 2021, 06.06.2021
Styret i Breivika Industriveg 63 AS

Ole-Reinhardt Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	48 512 875	48 512 875
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 177 154	13 177 154
= Anskaffelseskost 31.12.20	61 690 029	61 690 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	22 347 725	22 347 725
= Bokført verdi 31.12.20	39 342 304	39 342 304
Årets ordinære avskrivninger	894 600	894 600
Økonomisk levetid	10-45 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 000.

Beløp er eks mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	37 863 057	27 601 261
Sum gjeld	37 863 057	27 601 261

Lånet er rentebelastet iht avtale mellom selskapene. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan.

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 39 342 303 er stillet som sikkerhet ovenfor morselskapets bankforbindelse.

Mottatt konsernbidrag fra morselskap i 2020, kr 0 er presentert som annen kortsiktig fordring.

Avgitt konsernbidrag til morselskap i 2020, kr 0 er nettoført mot fordringen.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 792	0
Endring i utsatt skatt	36 035	-47 255
Skattekostnad ordinært resultat	97 827	-47 255
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	444 672	-214 737
Permanente forskjeller	0	-59
Endring i midlertidige forskjeller	-163 797	-136 092
Mottatt konsernbidrag	0	1 557 754
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 206 866
Skattepliktig inntekt	280 874	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 792	-342 706
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	342 706
Sum betalbar skatt i balansen	61 792	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	34 378	-79 419	-113 797
Fordringer	0	-50 000	-50 000
Sum	34 378	-129 419	-163 797
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	34 378	-129 419	-163 797
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 563	-28 472	-36 035



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	94 825	254 150	141 149	0	490 124
Årets resultat				346 845	346 845
Mottatt konsernbidrag			0		0
Avgitt konsernbidrag			0		0
Pr 31.12.2020	94 825	254 150	141 149	346 845	836 969

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breivika Industriveg 63 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	948 250	0,1	94 825
Sum	948 250		94 825

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordvest Næringsbygg AS	948 250	100,0	100,0



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Industriveg 63 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Industriveg 63 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 6. juni 2021
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor