



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Havnekvartalet 1
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 464 873	139 559 810
Sum inntekter		123 464 873	139 559 810
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 187 524	-3 670 746
Varekostnad		95 675 857	109 794 420
Lønnskostnad		15 003 986	14 730 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		892 501	849 939
Annen driftskostnad		12 048 616	12 306 750
Sum kostnader		124 808 484	134 010 927
Driftsresultat		-1 343 610	5 548 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 214	17 487
Annen finansinntekt		0	640 000
Sum finansinntekter		46 214	657 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 117	154 088
Annen rentekostnad		933 507	683 859
Annen finanskostnad		1 453	3 241
Sum finanskostnader		1 155 077	841 188
Netto finans		-1 108 863	-183 701
Resultat før skattekostnad		-2 452 474	5 365 182
Skattekostnad		-532 922	1 071 179
Årsresultat		-1 919 552	4 294 003
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 919 552	4 294 003
Sum overføringer og disponeringer		-1 919 552	4 294 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		590 991	58 069
Sum immaterielle eiendeler		590 991	58 069
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		436 124	349 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 406 861	2 711 578
Sum varige driftsmidler		2 842 985	3 060 659
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 091 008	3 091 008
Sum finansielle anleggsmidler		3 091 008	3 091 008
Sum anleggsmidler		6 524 984	6 209 736
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 336 572	33 359 738
Sum varer		32 336 572	33 359 738
Fordringer			
Kundefordringer		16 815 059	12 729 377
Andre kortsiktige fordringer		5 187 773	7 138 292
Sum fordringer		22 002 832	19 867 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 694 319	2 770 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 694 319	2 770 256
Sum omløpsmidler		57 033 723	55 997 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		63 558 707	62 207 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		299 400	299 400
Overkurs		12 379 096	12 379 096
Sum innskutt egenkapital		12 678 496	12 678 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 944 020	14 863 572
Sum opptjent egenkapital		12 944 020	14 863 572
Sum egenkapital		25 622 516	27 542 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 400 000	11 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 400 000	11 375 000
Sum langsiktig gjeld		10 400 000	11 375 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 968 000	0
Leverandørgjeld		8 168 325	10 655 497
Betalbar skatt		0	1 149 974
Skyldige offentlige avgifter		1 240 762	1 270 975
Kortsiktig konserngjeld		10 301 258	7 081 141
Annen kortsiktig gjeld		2 857 846	3 132 745
Sum kortsiktig gjeld		27 536 192	23 290 332
Sum gjeld		37 936 192	34 665 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 558 707	62 207 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720441

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Havnekvartalet 1
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 916 250 894
BYGGTORGET LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 464 873	139 559 810
Sum inntekter		123 464 873	139 559 810
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 187 524	-3 670 746
Varekostnad		95 675 857	109 794 420
Lønnskostnad		15 003 986	14 730 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		892 501	849 939
Annen driftskostnad		12 048 616	12 306 750
Sum kostnader		124 808 484	134 010 927
Driftsresultat		-1 343 610	5 548 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 214	17 487
Annen finansinntekt		0	640 000
Sum finansinntekter		46 214	657 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 117	154 088
Annen rentekostnad		933 507	683 859
Annen finanskostnad		1 453	3 241
Sum finanskostnader		1 155 077	841 188
Netto finans		-1 108 863	-183 701
Resultat før skattekostnad		-2 452 474	5 365 182
Skattekostnad		-532 922	1 071 179
Årsresultat		-1 919 552	4 294 003
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 919 552	4 294 003
Sum overføringer og disponeringer		-1 919 552	4 294 003



Organisasjonsnr: 916 250 894
BYGGTORGET LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		590 991	58 069
Sum immaterielle eiendeler		590 991	58 069
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		436 124	349 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 406 861	2 711 578
Sum varige driftsmidler		2 842 985	3 060 659
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 091 008	3 091 008
Sum finansielle anleggsmidler		3 091 008	3 091 008
Sum anleggsmidler		6 524 984	6 209 736
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 336 572	33 359 738
Sum varer		32 336 572	33 359 738
Fordringer			
Kundefordringer		16 815 059	12 729 377
Andre kortsiktige fordringer		5 187 773	7 138 292
Sum fordringer		22 002 832	19 867 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 694 319	2 770 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 694 319	2 770 256
Sum omløpsmidler		57 033 723	55 997 664
SUM EIENDELER		63 558 707	62 207 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	299 400	299 400
Overkurs	12 379 096	12 379 096
Sum innskutt egenkapital	12 678 496	12 678 496
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 944 020	14 863 572
Sum opptjent egenkapital	12 944 020	14 863 572
Sum egenkapital	25 622 516	27 542 068
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 400 000	11 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 400 000	11 375 000
Sum langsiktig gjeld	10 400 000	11 375 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 968 000	0
Leverandørgjeld	8 168 325	10 655 497
Betalbar skatt	0	1 149 974
Skyldige offentlige avgifter	1 240 762	1 270 975
Kortsiktig konserngjeld	10 301 258	7 081 141
Annen kortsiktig gjeld	2 857 846	3 132 745
Sum kortsiktig gjeld	27 536 192	23 290 332
Sum gjeld	37 936 192	34 665 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 558 707	62 207 400



Organisasjonsnr: 916 250 894
BYGGTORGET LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Byggtorget Lofoten AS

Foretaksnr. 916250894





Org.nr: 916 250 894

Byggtorget Lofoten AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art

Selskapet driver som detaljhandel innen byggevarer. Selskapet er lokalisert til Leknes i Vestvågøy kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet og forventet utvikling

Årets resultat viser et underskudd på kr 1 919 552.
Egenkapitalen er positiv med kr 25 622 516.

Selskapet opplevde som ventet en reduksjon i omsetning i 2023 sammenlignet med 2022, som skyldes et høyt prisnivå på byggevarer, samt at det i 2023 har vært kraftig renteøkning, høy inflasjon på nødvendighetsvarer og generelt høyere kostnader ved å eie boliger. Styret ser på pressede priser og endringer i kundemassen som hovedårsaker til at selskapet fikk et negativt driftsresultat i 2023. Styret forventer at driftsinntektene vil stabilisere seg på det nivået som var i 2023, men har igangsatt tiltak for å sikre positive drifts- og årsresultat fremover.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling pr 31.12.2023. Styret kjenner for øvrig ikke til forhold som har betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling og som ikke fremkommer av årsregnskapet med noter.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret utgang som har betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Redegjørelse for risiko

Byggtorget Lofoten AS er eksponert for ulike risikoer, herunder markedsutvikling, kredittrisiko og tilgang på likviditet.

- Markedsrisiko

Vesentlige endring i markedet for byggevarer og boliger har betydning for selskapets inntjening. Makroøkonomiske forhold har de siste årene medført prisoppgang på bygningsmaterialer, renteoppgang og inflasjon. Dette kan påvirke etterspørselen etter nye boliger og andre byggeprosjekter, noe vi også ser har vært en tydelig trend utover i 2024. Denne type risiko har selskapet liten mulighet til å påvirke, men selskapets ledelse er oppmerksom på denne eksponeringen.



Org.nr: 916 250 894

- Kreditrisiko

Selskapets rentebærende gjeld har flytende rente. Det forventes at det høye rentenivået som har vært opprettholdes i 2024 uten at dette vurderes som vesentlig i forhold til risiko. En stor del av selskapets omsetning skjer på kreditt. En betydelig prisøkning på bygningsmaterialer de siste årene kan medføre betalingsutfordringer for selskapets kunder som har inngått kontrakter basert på en lavere prisutvikling. Det samme vil kunne skje om salget av boliger og leiligheter under oppføring ikke blir solgt. Selskapets ledelse er bevisst denne risikoen og følger utviklingen løpende. Selskapet har ikke hatt vesentlige tap på krav fram til nå og vurderer risikoen for dette som moderat.

- Likviditetsrisiko

Selskapet har god likviditet og kontantstrøm og innfrir sine løpende forpliktelser. En vesentlig andel av innkjøpt bygningsmaterialer leveres ut i markedet umiddelbart og påvirker i liten grad selskapets likviditet. Selskapet har likviditetsbuffer i form av trekkrettigheter (kassakreditt). Selv om selskapets virksomhet er utsatt for sesongsvingninger og derfor varierende likviditetsbehov, vurderes likviditetsrisikoen som lav.

Arbeidsmiljøet

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær i 2023 har vært på 7,3 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet har som målsetting å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Ved rekruttering prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Ved årets utgang ved årets slutt 23 ansatte fordelt på 2 kvinner og 21 menn.

Ansvarsforsikring for daglig leder og styret

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for daglig leder og styrets medlemmer.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen. Alt av avfall blir behandlet i henhold til offentlige miljøforskrifter.

Leknes, 30. juni 2024

Alf Lie
Styreleder

Magnar Lorentzen
Styremedlem

Morten Amundsen
Styremedlem/daglig leder



Byggtorget Lofoten AS
Org.nr: 916 250 894

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1,2	123 464 873	139 559 310
Sum driftsinntekter		123 464 873	139 559 310
Varekostnad		96 863 381	106 123 674
Lønnskostnad	3,4	15 003 986	14 730 564
Avskrivning på varige driftsmidler	5	892 501	849 939
Annen driftskostnad	4	12 048 616	12 306 750
Sum driftskostnader		124 808 484	134 010 927
Driftsresultat		-1 343 610	5 548 883
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46 214	17 487
Annen finansinntekt			640 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 117	154 088
Annen rentekostnad		934 960	687 100
Netto finansielle poster		-1 108 863	-183 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 452 474	5 365 182
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-532 922	1 071 179
Ordinært resultat		-1 919 552	4 294 003
Arsresultat		-1 919 552	4 294 003
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	7	-1 919 552	4 294 003
Sum overføringer og disponeringer		-1 919 552	4 294 003



Byggtorget Lofoten AS
Org.nr: 916 250 894

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	590 991	58 069
Sum immaterielle eiendeler		590 991	58 069
Varige driftsmidler			
Transportmidler, maskiner, inventar	5,8	2 842 985	3 060 659
Sum varige driftsmidler		2 842 985	3 060 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	9	3 091 008	3 091 008
Sum finansielle anleggsmidler		3 091 008	3 091 008
Sum anleggsmidler		6 524 984	6 209 736
Omløpsmidler			
Varebeholdning	8,10	32 336 572	33 359 738
Fordringer			
Kundefordringer	8,11	16 815 059	12 729 377
Andre fordringer		5 187 773	7 138 292
Sum fordringer		22 002 832	19 867 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 694 319	2 772 784
Sum omløpsmidler		57 033 723	56 000 191
SUM EIENDELER		63 558 707	62 209 927




Byggtorget Lofoten AS


Org.nr: 916 250 894

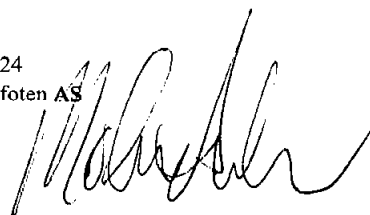
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,13	299 400	299 400
Overkurs	7	12 379 096	12 379 096
Sum innskutt egenkapital		12 678 496	12 678 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 944 020	14 863 572
Sum opptjent egenkapital		12 944 020	14 863 572
Sum egenkapital	7	25 622 516	27 542 068
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 400 000	11 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 400 000	11 375 000
Sum langsiktig gjeld		10 400 000	11 375 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	4 968 000	0
Leverandørgjeld	11	8 168 325	10 655 497
Betalbar skatt	6	0	1 149 974
Skyldige offentlige avgifter		1 240 762	1 270 975
Annen kortsiktig gjeld	11	13 159 104	10 216 413
Sum kortsiktig gjeld		27 536 192	23 292 860
Sum gjeld		37 936 192	34 667 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 558 707	62 209 927

Leknes, 30. juni 2024
I styret for Byggtorget Lofoten AS


Alf Lie
Styreleder


Magnar Lorentzen
Styremedlem


Morten Amundsen
Styremedlem/daglig leder



BYGGTORGET LOFOTEN AS
ORG. NR. 916 250 894

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 452 474	5 365 182
Periodens betalte skatt	-1 149 974	-289 003
Avskrivninger	892 501	849 939
Nedskrivning finansielle anl.mdl.	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Varebeholdning	1 023 166	-3 760 808
Kundefordringer	-4 085 682	-1 938 980
Leverandører	-2 487 172	3 187 393
Pensjonsforpliktelser	0	0
Andre tidsavgrensingsposter	1 642 880	-580 547
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter A	<u>-6 616 755</u>	<u>2 833 176</u>
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	-674 827	-269 267
Innbetalinger fra investeringstilskudd	0	0
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter B	<u>-674 827</u>	<u>-269 267</u>
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Kassekreditt	4 968 000	0
Opptak av langsiktig gjeld	0	0
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-975 000	-1 625 000
Innbetaling av aksjekapital	0	0
Endring gjeld konsernselskaper	3 220 117	241 446
Utbetaling av utbytte	0	-81 065
Ytet konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter C	<u>7 213 117</u>	<u>-1 464 619</u>
Netto endring i likvider gjennom året (A+B+C)	-78 465	1 099 290
Likviditetsbeholdning 01.01	2 772 784	1 673 494
Likviditetsbeholdning 31.12	<u>2 694 319</u>	<u>2 772 784</u>



Byggtorget Lofoten AS
Org.nr: 916 250 894

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. I tilfeller med usikkerhet brukes beste estimat. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetningen om fortsatt drift.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet LE Gruppen AS som har forretningskontor i Sjøveien 1, 8370 Leknes. Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets adresse.

Inntektsføringsprinsipp

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntekter. Dette innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Gjeld som forfaller til betaling etter ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på midlertidige forskjeller mellom balansepostenes skattemessige og regnskapsmessige verdi.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte modellen. Dette innebærer at analysen tar utgangspunkt i foretakets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter.



Byggtorget Lofoten AS

Org.nr: 916 250 894

Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
Butikk/lager	<u>123 464 873</u>	<u>139 559 810</u>

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	13 732 658	13 492 821
Arbeidsgiveravgift	745 989	699 833
Pensjonskostnader	76 068	155 365
Andre ytelser	449 270	382 545
Sum lønnskostnad	<u>15 003 986</u>	<u>14 730 564</u>
Antall årsverk	<u>23,0</u>	<u>21,0</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har opprettet ordning som oppfyller kravene i denne loven.

Note 4 Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styre-medlemmer
Lønn	1 403 605	0
Pensjonsforpliktelser	28 002	0
Annen godtgjørelse	9 205	0
Sum	<u>1 440 812</u>	<u>0</u>

Samlet honorar til revisor for 2023 utgjør kr 115 110 og fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	81 460
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	33 650
Sum	<u>115 110</u>



Byggtorget Lofoten AS Org.nr: 916 250 894

Note 5 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Maskiner/ inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 985 000	4 117 453	6 102 453
Tilgang		674 827	674 827
Avgang			0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 985 000	4 792 280	6 777 280
Akk. ord. avskrivn. 1.1.	1 290 781	1 751 013	3 041 794
Årets avskrivninger	248 125	644 376	892 501
Avgang			0
Akk. ord. avskrivn. 31.12.	1 538 906	2 395 389	3 934 295
Balansført verdi 31.12.	446 094	2 396 891	2 842 985
Økonomisk levetid	5-8 år	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 Skattekostnad

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnader	-2 452 474	5 365 182
Permanente forskjeller	30 104	-496 192
Endring i midlertidige forskjeller	337 271	358 165
Sum	<u>-2 085 099</u>	<u>5 227 155</u>
Alminnelig inntekt	<u>-2 085 099</u>	<u>5 227 155</u>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	<u>0</u>	<u>1 149 974</u>

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Avsatt betalbar skatt på årets alminnelig inntekt	0	1 149 974
Endring i utsatt skatt/skattefordel	<u>-532 922</u>	<u>-78 795</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-532 922</u>	<u>1 071 179</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Forskjeller som utlignes	31.12.23	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	133 007	383 047	250 040
Fordringer	-734 229	-647 000	87 229
Netto midlertidige forskjeller	<u>-601 222</u>	<u>-263 953</u>	<u>337 271</u>
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>-2 085 099</u>	<u>0</u>	<u>2 085 099</u>
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-2 686 321</u>	<u>-263 953</u>	<u>2 422 370</u>
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	<u>-590 991</u>	<u>-58 071</u>	<u>-532 922</u>



Byggtorget Lofoten AS Org.nr: 916 250 894

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	299 400	12 379 096	14 863 572	27 542 068
Årsresultat			-1 919 552	-1 919 552
Egenkapital 31.12.	<u>299 400</u>	<u>12 379 096</u>	<u>12 944 020</u>	<u>25 622 516</u>

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 400 000	11 375 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>4 968 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld som er sikret med pant	<u>15 368 000</u>	<u>11 375 000</u>

Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for lån og kassakreditt:

Driftstilbehør	2 842 985	3 060 659
Varelager	32 336 572	33 359 738
Kundefordringer	<u>16 815 059</u>	<u>12 729 377</u>
Sum balanseført verdi av eiendeler	<u>51 994 616</u>	<u>49 149 774</u>

I tillegg til selskapets pantsatte eiendeler har LE Gruppen AS stilt kausjonistansvar for kr 18.000.000. I forhold til planlagt nedbetalingsplan vil lånesaldoen om 5 år utgjøre kr 2.600.000

Note 9 Aksjer i andre selskaper

	Eier andel	Balanseført verdi
Byggtorget MG Holding AS	<u>2,56 %</u>	<u>3 091 008</u>

Note 10 Varer

	2023	2022
Varer for vidresalg	<u>32 336 572</u>	<u>33 359 738</u>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris.



Byggtorget Lofoten AS Org.nr: 916 250 894

Note 11 Mellomværender med konsernselskaper og tilknyttet selskaper

	2023	2022
Kundefordringer	6 437 117	3 306 827
Leverandørgjeld	-238 777	-238 777
Kortsiktig gjeld	-10 301 258	-7 081 141
Sum mellomværende	<u>-4 102 918</u>	<u>-4 013 091</u>

Det er ikke stilt sikkerhet for lån.

Note 12 Bundne midler, limit kassakreditt

	2023	2022
Bundne midler for skattetrekk	522 211	587 962
Limit kassakreditt	15 000 000	15 000 000

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 29940 aksjer pålydende kr 10,-, til sammen kr 299 400,-, alle i samme aksjeklasse. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel
LE Gruppen AS	29 414	98,2 %
Morten Amundsen	<u>526</u>	<u>1,8 %</u>
Sum antall aksjer	<u>29 940</u>	<u>100,0 %</u>



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggtorget Lofoten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Byggtorget Lofoten AS** som viser et underskudd på **kr 1 919 552**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avslutter per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjon i årsberetningen

I forbindelse med vår revisjon av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetning og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen eller fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen:

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
føreterselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Leknes, 30. juni 2024

Lofotrevisjon AS

Asbjørn Eiden
Statsautorisert revisor