



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 966 131
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS
Forretningsadresse:	Homans vei 25A 1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Benjamin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	79 216	227 649
Sum kostnader		79 216	227 649
Driftsresultat		-79 216	-227 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			306 457
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	491 363	24 354
Annen renteinntekt		2 328	257
Annen finansinntekt	3	18 722 380	
Sum finansinntekter		19 216 071	331 068
Annen rentekostnad	4,5	1 914 685	376 849
Sum finanskostnader		1 914 685	376 849
Netto finans		17 301 385	-45 781
Ordinært resultat før skattekostnad		17 222 169	-273 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 222 169	-273 430
Årsresultat		17 222 169	-273 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 222 169	-273 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	273 430	-273 430
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	16 948 739	
Sum overføringer og disponeringer		17 222 169	-273 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		25 606 156
Investeringer i aksjer og andeler	9,10	31 372 500	
Sum finansielle anleggsmidler		31 372 500	25 606 156
Sum anleggsmidler		31 372 500	25 606 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		1 160 908
Konsernfordringer	2	24 005 847	10 456 776
Sum fordringer		24 005 847	11 617 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 241	95 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 241	95 774
Sum omløpsmidler		24 011 088	11 713 458
SUM EIENDELER		55 383 588	37 319 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,11	46 150	30 000
Ikke registrert selskapskapital	8		6 999 410
Overkurs	8	6 983 260	
Sum innskutt egenkapital		7 029 410	7 029 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 948 739	
Udekket tap	8		273 430
Sum opptjent egenkapital		16 948 739	-273 430
Sum egenkapital		23 978 149	6 755 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,10	30 000 000	30 000 000
Leverandørgjeld		40 163	17 023
Annen kortsiktig gjeld	4,5	1 365 275	546 611
Sum kortsiktig gjeld		31 405 438	30 563 634
Sum gjeld		31 405 438	30 563 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 383 588	37 319 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513941

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS
Forretningsadresse: Homans vei 25A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Benjamin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 966 131
MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	79 216	227 649
Sum kostnader		79 216	227 649
Driftsresultat		-79 216	-227 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			306 457
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	491 363	24 354
Annen renteinntekt		2 328	257
Annen finansinntekt	3	18 722 380	
Sum finansinntekter		19 216 071	331 068
Annen rentekostnad	4,5	1 914 685	376 849
Sum finanskostnader		1 914 685	376 849
Netto finans		17 301 385	-45 781
Ordinært resultat før skattekostnad		17 222 169	-273 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 222 169	-273 430
Årsresultat		17 222 169	-273 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 222 169	-273 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	273 430	-273 430
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	16 948 739	
Sum overføringer og disponeringer		17 222 169	-273 430



Organisasjonsnr: 927 966 131
MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		25 606 156
-----------------------------	---	--	------------

Investeringer i aksjer og andeler	9,10	31 372 500	
-----------------------------------	------	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		31 372 500	25 606 156
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		31 372 500	25 606 156
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		1 160 908
------------------------------	---	--	-----------

Konsernfordringer	2	24 005 847	10 456 776
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		24 005 847	11 617 684
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		5 241	95 774
--------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 241	95 774
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		24 011 088	11 713 458
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		55 383 588	37 319 614
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,11	46 150	30 000
--------------	------	--------	--------

Ikke registrert selskapskapital	8		6 999 410
---------------------------------	---	--	-----------

Overkurs	8	6 983 260	
----------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		7 029 410	7 029 410
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	16 948 739	
-------------------	---	------------	--

Udekket tap	8		273 430
-------------	---	--	---------

Sum opptjent egenkapital		16 948 739	-273 430
---------------------------------	--	-------------------	-----------------



Sum egenkapital		23 978 149	6 755 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,10	30 000 000	30 000 000
Leverandørgjeld		40 163	17 023
Annen kortsiktig gjeld	4,5	1 365 275	546 611
Sum kortsiktig gjeld		31 405 438	30 563 634
Sum gjeld		31 405 438	30 563 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 383 588	37 319 614



Organisasjonsnr: 927 966 131
MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Baard Schumann
2023-04-19

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2023-04-19

 BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2023-04-20

**Årsregnskap 2022
for
Morgenstjernen Mjøndalen AS**

Organisasjonsnr. 927966131

Utarbeidet av:
Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 475
1323 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Morgenstjernen Mjøndalen AS

BankID Signing
Baard Schumann
2023-04-19

BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2023-04-19

BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2023-04-20


Resultatregnskap

	Note	2022	Sept-des. 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	79 216	227 649
Sum driftskostnader		79 216	227 649
DRIFTSRESULTAT		(79 216)	(227 649)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	306 457
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	491 363	24 354
Annen renteinntekt		2 328	257
Annen finansinntekt	3	18 722 380	0
Sum finansinntekter		19 216 071	331 068
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4,5	1 914 685	376 849
Sum finanskostnader		1 914 685	376 849
NETTO FINANSPOSTER		17 301 385	(45 781)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		17 222 169	(273 430)
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		17 222 169	(273 430)
ÅRSRESULTAT		17 222 169	(273 430)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	16 948 739	0
Fremføring av udekket tap	8	273 430	(273 430)
Sum overføringer og disponeringer		17 222 169	(273 430)



Morgenstjernen Mjøndalen AS

 BankID Signing
Baard Schumann
2023-04-19

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2023-04-19

 BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2023-04-20

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	25 606 156
Investeringer i aksjer og andeler	9,10	31 372 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		31 372 500	25 606 156
SUM ANLEGGSMIDLER		31 372 500	25 606 156
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	24 005 847	10 456 776
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 160 908
Sum fordringer		24 005 847	11 617 684
Bankinnskudd		5 241	95 774
SUM OMLØPSMIDLER		24 011 088	11 713 458
SUM EIENDELER		55 383 588	37 319 614



Morgenstjernen Mjøndalen AS

BankID Signing
Baard Schumann
2023-04-19

BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2023-04-19

BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2023-04-20

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,11	46 150	30 000
Ikke registrert selskapskapital	8	0	6 999 410
Overkurs	8	6 983 260	0
Sum innskutt egenkapital		7 029 410	7 029 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 948 739	0
Udekket tap	8	0	(273 430)
Sum opptjent egenkapital		16 948 739	(273 430)
SUM EGENKAPITAL		23 978 149	6 755 980
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,10	30 000 000	30 000 000
Leverandørgjeld		40 163	17 023
Annen kortsiktig gjeld	4,5	1 365 275	546 611
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 405 438	30 563 634
SUM GJELD		31 405 438	30 563 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 383 588	37 319 614

Oslo, den 19. april 2023

Eirik Daniel Hansen
Styrets leder

Paul Benjamin Hansen
Styremedlem/daglig leder

Baard Schumann
Styremedlem



Morgenstjernen Mjøndalen AS

Noter 2022

BankID Signing
Baard Schumann
2023-04-19

BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2023-04-19

BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2023-04-20

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 1. september 2021.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Morgenstjernen Mjøndalen AS

BankID Signing
Baard Schumann
2023-04-19

BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2023-04-19

BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2023-04-20

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad, honorarer, revisor etc.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen lønnskostnader, eller etablert noen pensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2022	2021
Revisjon	9 375	0
Totalt	9 375	0

Note 2 - Mellomværende til konsernselskaper/nærstående selskaper

Selskapet hadde en fordring på ervervet datterselskap Industrigata Bosenter AS på ca. 10,1 mill.kr. fra desember 2021. I 2022 er dette datterselskapet fusjonert inn i et nyopprettet borettslag ved navn Hagehuset Borettslag, med Morgenstjernen Mjøndalen AS som foreløpig eneste andelseier. I forbindelse med fusjonen er eiendommene, som borettslaget overtok, blitt oppjustert til virkelig verdi, slik at fordringen mot morselskapet har økt med 45,4 mill.kr inkludert renter, til totalt 55,5 mill.kr. Av dette er 31,3 mill.kr vedtatt konvertert til egenkapital i Hagehuset Borettslag i desember 2022.

Selskapet har således følgende mellomværende med konsernselskaper/nærstående selskaper:

Selskap	Fordring/gjeld	Renter
Hagehuset Borettslag	23 980 671	490 617
Morgenstjernen Helsebolig AS	25 176	746
Sum	24 005 847	491 363

Note 3 - Investeringer i datterselskap


Selskapets aksjer i Industrigata Bosenter AS er i 2022 realisert i forbindelse med fusjon av dette selskapet til det nyopprettete borettslaget ved navn Hagehuset Borettslag. Realisert gevinst ved salg av disse aksjene, 18,7 mill.kr, er bokført som Annen finansinntekt.



Morgenstjernen Mjøndalen AS

Noter 2022

 BankID Signing
Baard Schumann
2023-04-19

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2023-04-19

 BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2023-04-20

Note 4 - Gjeld og renter til kredittinstitusjoner

Selskapet har etablert et gjeldbrevlån i Pareto bank på kr 30 000 000 for finansiering av kjøp av Industrigata Bosenter AS, som nå er fusjonert inn i Hagehuset Borettslag. Løpetiden er forlenget med 9 måneder regnet fra desember 2022 og rentesatsen er 7,94 % pt. Lånet er avdragsfritt i låneperioden. Påløpne renter pr. årsskiftet, kr 104 416, er bokført som Annen kortsiktig gjeld.

Note 5 - Ansvarlige lån

Selskapet har inngått ansvarlige låneavtaler med alle aksjonærene i desember 2022 for totalt kr 1 250 000. Det er avtalt 15 % rente p.a. på disse lånene, totalt kr 10 859 i renter pr. årsskiftet.

Det stilles ingen sikkerhet for disse lånene, men lånene skal innfris når halvparten av andelene er solgt og borettslagets langsiktige bankfinansiering blir utbetalt.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17 222 169
+ Permanente og andre forskjeller	-18 722 380
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 500 211

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av


Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Morgenstjernen Mjøndalen AS

Organisasjonsnr. 927966131



Morgenstjernen Mjøndalen AS

 BankID Signing
Baard Schumann
2023-04-19 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2023-04-19 BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2023-04-20

Noter 2022

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 773 641	273 430
= Grunnlag utsatt skatt	-1 773 641	-273 430
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 773 641	273 430
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 773 641	273 430
Utsatt skattefordel	390 200	60 155
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 773 641	273 432
Ikke bokført utsatt skattefordel	390 200	60 155
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 8 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registr. selskapskap.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.22	30 000	0	6 999 410	-273 430	6 755 980
+Fra årets resultat	0	0	0	17 222 169	17 222 169
+/-Andre transaksjoner	16 150	6 983 260	-6 999 410	0	0
Pr 31.12.22	46 150	6 983 260	0	16 948 739	23 978 149

Andre transaksjoner gjelder kapitalforhøyelse i desember 2021 kr 6 999 410, registrert i Foretaksregisteret den 7. januar 2022.

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten gjelder andelsinnskudd som stifter av Hagehuset Borettslag, kr 90 000 pluss gjeldskonvertert mellomværende, kr 31 282 500, tilsammen kr 31 372 500.

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat 2022	Balanseført EK 2022
Hagehuset Borettslag, Oslo	100,00 %	100,00 %	- 1 185 700	31 372 500



Morgenstjernen Mjøndalen AS

Noter 2022

BankID Signing
Baard Schumann
2023-04-19

BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2023-04-19

BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2023-04-20

Note 10 - Pantstillelser

Det er stillet sikkerhet for lånet i Pareto Bank med 1. prioritets panterett i alle andeler i Hagehuset Borettslag. Borettslaget eier en eiendom; Industrigata 1 (Gnr, 214, Bnr. 176, Snr. 1-18), i Drammen kommune. Panterettens pålydende er på 55 mill.kr. I tillegg har en av hovedaksjonærene stillet privat tilleggskausjon med 2 mill.kr for lånet.

Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 4 615 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 46 150.

Selskapet har 4 aksjonærer som følger:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Morgenstjernen Helsebolig AS	822 364 632	2 539	55,02 %
Mojo Capital AS	982 539 145	1 441	31,22 %
Vanadis AS	914 719 526	577	12,50 %
Pabeha AS	822 303 102	58	1,26 %
Sum		4 615	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	2 597	56,27 %



Til generalforsamlingen i
Morgenstjernen Mjøndalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Morgenstjernen Mjøndalen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 222 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 21.04.2023
Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: FL4E0-1J1QI-CE7T-X02EA-LQPNH-Y5KU6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-21 21:15:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLAE0-1J1QI-CEI7T-XO2EA-LQPNH-Y5KU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>