



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 928  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NØSTED BRYGGE BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEDRE BUSKERUD BOLIGBYGGELAG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 925415928

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		11 140
<b>Sum kostnader</b>			<b>11 140</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-11 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>55</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	379 135	109 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 135</b>	<b>109 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 904</b>	<b>-108 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-378 904</b>	<b>-120 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 041 481	2 041 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 662 577</b>	<b>-2 161 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 662 577</b>	<b>-2 161 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 662 577</b>	<b>-2 161 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 662 577</b>	<b>-2 161 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-2 161 574
Avsatt til annen egenkapital	4	1 662 577	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 662 577</b>	<b>-2 161 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 996 658	15 996 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 996 658</b>	<b>15 996 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 996 658</b>	<b>15 996 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 286	130 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 286</b>	<b>130 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 286</b>	<b>130 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 126 944</b>	<b>16 126 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	39 000	39 000
Overkurs	4	1 607 149	1 607 149
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 646 149</b>	<b>1 646 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 451 472	-3 114 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 451 472</b>	<b>-3 114 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 677</b>	<b>-1 467 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 041 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 041 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 791 127	15 411 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 791 127</b>	<b>15 411 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 791 127</b>	<b>17 453 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	141 140	141 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 140</b>	<b>141 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 932 267</b>	<b>17 594 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 126 944</b>	<b>16 126 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 928  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NØSTED BRYGGE BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEDRE BUSKERUD BOLIGBYGGELAG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 925 415 928  
NØSTED BRYGGE BORETTSLAG 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		11 140
<b>Sum kostnader</b>			<b>11 140</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-11 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>55</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	379 135	109 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 135</b>	<b>109 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 904</b>	<b>-108 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-378 904</b>	<b>-120 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 041 481	2 041 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 662 577</b>	<b>-2 161 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 662 577</b>	<b>-2 161 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 662 577</b>	<b>-2 161 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 662 577</b>	<b>-2 161 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-2 161 574
Avsatt til annen egenkapital	4	1 662 577	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 662 577</b>	<b>-2 161 574</b>



Organisasjonsnr: 925 415 928  
NØSTED BRYGGE BORETTSLAG 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5

15 996 658

15 996 658

Sum varige driftsmidler

15 996 658

15 996 658

Sum anleggsmidler

15 996 658

15 996 658

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

130 286

130 055

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

130 286

130 055

Sum omløpsmidler

130 286

130 055

SUM EIENDELER

16 126 944

16 126 713

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

4

39 000

39 000

Overkurs

4

1 607 149

1 607 149

Sum innskutt egenkapital

1 646 149

1 646 149

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-1 451 472

-3 114 049

Sum opptjent egenkapital

-1 451 472

-3 114 049

Sum egenkapital

194 677

-1 467 900

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

2 041 481

Sum avsetninger for

forpliktelseser

2 041 481

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2

15 791 127

15 411 992

Sum annen langsiktig gjeld

15 791 127

15 411 992



Sum langsiktig gjeld		15 791 127	17 453 473
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	141 140	141 140
Sum kortsiktig gjeld		141 140	141 140
Sum gjeld		15 932 267	17 594 613
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 126 944</b>	<b>16 126 713</b>



Organisasjonsnr: 925 415 928  
NØSTED BRYGGE BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nøsted Brygge Borettslag 2



## Resultatregnskap Nøsted Brygge Borettslag 2

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	0	11 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>11 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-11 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	379 135	109 008
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-378 904</b>	<b>-108 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-378 904</b>	<b>-120 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-83 359	2 041 481
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 545</b>	<b>-2 161 574</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	295 545	2 161 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>-295 545</b>	<b>-2 161 574</b>



**Balanse**  
Nøsted Brygge Borettslag 2

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 996 658	15 996 658
Sum varige driftsmidler		<u>15 996 658</u>	<u>15 996 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 996 658</u>	<u>15 996 658</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Investeringer			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 286	130 055
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>130 286</u>	<u>130 055</u>
Sum omløpsmidler		<u>130 286</u>	<u>130 055</u>
Sum eiendeler		<u>16 126 944</u>	<u>16 126 713</u>



**Balanse**  
**Nøstet Brygge Borettslag 2**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Andelskapital	4	39 000	39 000
Overkurs	4	1 607 149	1 607 149
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 646 149</b>	<b>1 646 149</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	-1 451 472	-3 114 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 451 472</b>	<b>-3 114 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 677</b>	<b>-1 467 900</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	2 041 481
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 041 481</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 791 127	15 411 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 791 127</b>	<b>15 411 992</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Kortsiktig konserngjeld	2	141 140	141 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 140</b>	<b>141 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 932 267</b>	<b>17 594 613</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 126 944</b>	<b>16 126 713</b>

Drammen, 04.03.2022  
Styret i Nøstet Brygge Borettslag 2

Jan Erik Hansen  
styreleder

Per Rosehvinge  
styremedlem

Jan Sigurd Wøien  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktet å tegne offentlig tjenestepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.**



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Nøsted AS	15 791 127	15 411 992
Kortsiktig gjeld til Nøsted Brygge Bolig AS	141 140	141 140
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 932 267</b>	<b>15 553 132</b>

Det er beregnet renter på gjeld til Nøsted AS. Rentekostander for regnskapsåret 2021 utgjør kr 379 135.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-83 359	2 041 481
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-83 359</b>	<b>2 041 481</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-378 904	-120 093
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-146 363	-155 940
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-525 267</b>	<b>-281 603</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 183 213	11 036 850	-146 363
<b>Sum</b>	<b>11 183 213</b>	<b>11 036 850</b>	<b>-146 363</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 282 656	-1 757 389	525 267
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 900 557</b>	<b>9 279 461</b>	<b>378 904</b>
Utsatt skatt (22 %)	1 958 122	2 041 481	83 359

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	39 000	1 607 149	-3 114 049	-1 467 900
Årets resultat			-295 545	-295 545
<b>Pr 31.12</b>	<b>39 000</b>	<b>1 607 149</b>	<b>-3 409 594</b>	<b>-1 763 445</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 996 658	15 996 658
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 996 658	15 996 658
= Bokført verdi 31.12.21	15 996 658	15 996 658
Økonomisk levetid	i/a	
Avskrivningsplan	i/a	



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nøsted Brygge Borettslag 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøsted Brygge Borettslag 2.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Peimao Dokumentnr: 7GWWA-ESBKU-ESBNW-OPKCF-GYCKB-VOK7C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 14:19:31 UTC



Penneo DokumentID: 7GWMA-ESBNU-OPKCF-GYCKB-VQK7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>