



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 732 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUENKVARTALET AS
Forretningsadresse: Tolfshusveien 16
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otter Brødholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 686	81 280
Sum kostnader		44 686	81 280
Driftsresultat		-44 686	-81 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 836
Annen renteinntekt		27	4
Sum finansinntekter		27	28 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 778	3
Annen rentekostnad		216 876	287 927
Sum finanskostnader		222 654	287 930
Netto finans		-222 626	-259 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 313	-340 370
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 313	-340 370
Årsresultat		-267 313	-340 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 313	-340 370
Totalresultat		-267 313	-340 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-267 313	-340 369
Overført fra annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-267 313	-340 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3, 4	1 541 187	3 584 331
Sum varige driftsmidler		1 541 187	3 584 331
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		281 098
Sum finansielle anleggsmidler			281 098
Sum anleggsmidler		1 541 187	3 865 429
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 043 144	
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 972	399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 972	399
Sum omløpsmidler		2 047 116	399
SUM EIENDELER		3 588 303	3 865 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Overkurs	2	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	607 682	340 369
Sum opptjent egenkapital		-607 682	-340 369
Sum egenkapital	9	-498 682	-231 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 701 775	3 807 317
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 701 775	3 807 317
Sum langsiktig gjeld		3 701 775	3 807 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 412	289 881
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	88 798	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		385 210	289 881
Sum gjeld		4 086 985	4 097 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 588 303	3 865 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905518

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 732 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUENKVARTALET AS
Forretningsadresse: Klingsberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otter Brødholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 732 621
HAUENKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 686	81 280
Sum kostnader		44 686	81 280
Driftsresultat		-44 686	-81 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 836
Annen renteinntekt		27	4
Sum finansinntekter		27	28 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 778	3
Annen rentekostnad		216 876	287 927
Sum finanskostnader		222 654	287 930
Netto finans		-222 626	-259 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 313	-340 370
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 313	-340 370
Årsresultat		-267 313	-340 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 313	-340 370
Totalresultat		-267 313	-340 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-267 313	-340 369
Overført fra annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-267 313	-340 370



Organisasjonsnr: 988 732 621
HAUENKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger 3, 4 1 541 187 3 584 331

Sum varige driftsmidler 1 541 187 3 584 331

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 281 098

Sum finansielle anleggsmidler 281 098

Sum anleggsmidler 1 541 187 3 865 429

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 2 043 144

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 972 399

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 972 399

Sum omløpsmidler 2 047 116 399

SUM EIENDELER 3 588 303 3 865 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8 100 000 100 000

Overkurs 2 9 000 9 000

Sum innskutt egenkapital 109 000 109 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 607 682 340 369



Sum opptjent egenkapital		-607 682	-340 369
Sum egenkapital	9	-498 682	-231 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 701 775	3 807 317
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 701 775	3 807 317
Sum langsiktig gjeld		3 701 775	3 807 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 412	289 881
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	88 798	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		385 210	289 881
Sum gjeld		4 086 985	4 097 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 588 303	3 865 829



Organisasjonsnr: 988 732 621
HAUENKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hauenkvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 988 732 621



RESULTATREGNSKAP

HAUENKVARTALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	44 686	81 280
Sum driftskostnader		44 686	81 280
Driftsresultat		-44 686	-81 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	28 836
Annen renteinntekt		27	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 778	3
Annen rentekostnad		216 876	287 927
Resultat av finansposter		-222 626	-259 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 313	-340 370
Ordinært resultat		-267 313	-340 370
Årsresultat		-267 313	-340 370
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	267 313	340 369
Overført fra annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		-267 313	-340 370



BALANSE

HAUENKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger	3, 4	1 541 187	3 584 331
Sum varige driftsmidler		1 541 187	3 584 331
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	281 098
Sum finansielle anleggsmidler		0	281 098
Sum anleggsmidler		1 541 187	3 865 429
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse bolig	6	2 043 144	0
Bankinnskudd		3 972	399
Sum omløpsmidler		2 047 116	399
Sum eiendeler		3 588 303	3 865 829



BALANSE

HAUENKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Overkurs	2	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-607 682	-340 369
Sum opptjent egenkapital		-607 682	-340 369
Sum egenkapital	9	-498 682	-231 369
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 701 775	3 807 317
Sum annen langsiktig gjeld		3 701 775	3 807 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		296 412	289 881
Konserngjeld	5	88 798	0
Sum kortsiktig gjeld		385 210	289 881
Sum gjeld		4 086 985	4 097 198
Sum egenkapital og gjeld		3 588 303	3 865 829

Oslo, 17.08.2022
Styret i Hauenkvartalet AS

Otter Brødholt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 260

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	9 000	-340 369	-231 369
Pr 01.01.2021	100 000	9 000	-340 369	-231 369
Årets resultat			-267 313	-267 313
Pr. 31.12.2021	100 000	9 000	-607 682	-498 682



Note 3 Anleggsmidler

Tomten Hauen, med gårdsnr. 805 og bruksnr. 24 i Hobøl kommune, er oppført til kostpris kr. 1 541 187

Note 4 Pantelikret gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 701 775	3 807 317
Bokført verdi av pantelikret eiendom	3 584 331	3 584 331
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 3 065 759,-		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	281 098
Sum	0	281 098
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	88 798	0
Sum	88 798	0

Note 6 Anlegg under utførelse

Varelager	2021	2020
Anlegg under utførelse	2 043 144	0
Sum varelager	2 043 144	0

Prosjekteringskostnader nybygg eiendommen Hauen Gnr 805, Bnr 24.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-267 313	-340 370
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-267 313	-340 370
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-607 683	-340 370	267 313
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	607 683	340 370	-267 313
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUENKVARTALET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødholt Gård AS	1 000	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Det er godkjent reguleringsplan på eiendommen. Reguleringsbestemmelsen gir mulighet for å utnytte eiendommen til boligformål. Tidspunkt for byggestart er ikke besluttet.

Morselskapet finansierer løpende drift i selskapet. Driften av Hauenkvartalet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for regnskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Til generalforsamlingen i Hauenkvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Hauenkvartalet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 267 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 5DZ1F-CU5PO-EVFJW-LNG62-OG18U-OQ067



Revisors beretning 2021 for Hauenkvarålet AS



Oslo, 19. august 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 5DZ1-CU5PO-EVFJW-LNG62-OG18U-CQQ67



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-19 08:03:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DZ1F-CU5PO-EVFJW-LNG62-OGIBU-OQQ67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>