



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 486 709  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÅR FRUES Plass  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anndi Lomeland Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 964	304 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 964</b>	<b>304 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,3	236 210	536 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 337</b>	<b>545 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 627</b>	<b>-241 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>1 664</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117</b>	<b>2 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 626</b>	<b>-241 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 626</b>	<b>-241 132</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>93 744</b>	<b>-243 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		77 486	81 701
Sum fordringer		77 486	81 701
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 018	29 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 018	29 936
Sum omløpsmidler		272 503	111 637
SUM EIENDELER		272 503	111 637
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 343	83 600
Sum opptjent egenkapital		177 343	83 600
Sum egenkapital	5	177 343	83 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		91 424	23 179
Skyldige offentlige avgifter		0	1 128
Annen kortsiktig gjeld		3 736	3 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 160</b>	<b>28 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 160</b>	<b>28 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 503</b>	<b>111 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 486 709  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÅR FRUES Plass  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anndi Lomeland Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 974 486 709  
SAMEIET VÅR FRUES Plass

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 964	304 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 964</b>	<b>304 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,3	236 210	536 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 337</b>	<b>545 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 627</b>	<b>-241 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>1 664</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117</b>	<b>2 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 626</b>	<b>-241 132</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>93 744</b>	<b>-243 718</b>



Organisasjonsnr: 974 486 709  
SAMEIET VÅR FRUES Plass

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		77 486	81 701
Sum fordringer		77 486	81 701
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 018	29 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 018	29 936
Sum omløpsmidler		272 503	111 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 503</b>	<b>111 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 343	83 600
Sum opptjent egenkapital		177 343	83 600
Sum egenkapital	5	177 343	83 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 424	23 179
Skyldige offentlige avgifter		0	1 128
Annen kortsiktig gjeld		3 736	3 730
Sum kortsiktig gjeld		95 160	28 037
Sum gjeld		95 160	28 037
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 503</b>	<b>111 637</b>





Organisasjonsnr: 974 486 709  
SAMEIET VÅR FRUES PLASS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 1660 Sameiet Vår Frues Plass

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		335 964	301 771	352 747
Leieinntekt garasje		3 000	3 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 964</b>	<b>304 771</b>	<b>355 747</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 128	9 128	9 128
Forretningsførerhonorar		28 164	27 408	28 900
Vaktmestertjenester		20 004	19 673	20 000
Drift og vedlikehold	2	59 738	16 836	78 000
TV og/eller internett		53 006	52 053	53 000
Renovering	3	0	339 918	0
Forsikringer		69 716	68 468	63 700
Energi/strøm		4 276	4 841	4 800
Administrasjonskostnader		1 306	7 578	3 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 337</b>	<b>545 902</b>	<b>260 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 627</b>	<b>-241 131</b>	<b>95 119</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		117	1 664	1 000
Rentekostnader		0	4 250	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-117</b>	<b>2 586</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>93 744</b>	<b>-243 718</b>	<b>96 119</b>

## Årsregnskap



1660 Sameiet Vår Frues Plass

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		77 486	77 121
Andre fordringer		0	4 580
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		195 018	29 936
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 503</b>	<b>111 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 503</b>	<b>111 637</b>

Balanse 2020



## 1660 Sameiet Vår Frues Plass

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		177 343	83 600
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>177 343</b>	<b>83 600</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 424	23 179
Skyldig off. avgifter		0	1 128
Annen kortsiktig gjeld		3 736	3 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 160</b>	<b>28 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 160</b>	<b>28 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 503</b>	<b>111 637</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anndi Lomeland Jacobsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Andrew Linnen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Harlo  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass



Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	12 124	0
6600 Bygningsmessig vedlikehold	32 211	4 148
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 611	2 817
6609 Driftskostnader	1 771	899
6618 Skadedyrbekjempelse	8 021	4 792
6730 Teknisk rådgivning	0	4 181
<b>Sum</b>	<b>59 738</b>	<b>16 836</b>

Note 3 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Gidskehaug Bygg, montering nye vindu	0	339 918

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	93 744	-243 718
<b>Endring disponible midler</b>	<b>93 744</b>	<b>-243 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>272 503</b>	<b>111 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>95 160</b>	<b>28 037</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>177 343</b>	<b>83 600</b>

Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass



Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	177 343	93 743	83 600
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>177 343</b>	<b>93 743</b>	<b>83 600</b>

Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vår Frues Plass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vår Frues Plass**

Styreleder	Anndi Lomeland Jacobsen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Andrew Linnen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Terje Harlo (sign.)	14.04.2021

