



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 084 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESS-BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Steigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		975 000	1 335 000
Sum inntekter		975 000	1 335 000
Kostnader			
Varekostnad		0	270 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	301 306	323 979
Annen driftskostnad		72 327	70 170
Sum kostnader		373 633	664 149
Driftsresultat		601 367	670 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 819	7 977
Sum finansinntekter		37 819	7 977
Annen rentekostnad		80 960	60 580
Annen finanskostnad		11 295	10 351
Sum finanskostnader		92 255	70 931
Netto finans		-54 436	-62 954
Resultat før skattekostnad		546 931	607 897
Skattekostnad	2, 3	120 576	133 738
Årsresultat		426 355	474 159
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avgitt konsernbidrag	4	234 000	0
Annen egenkapital	4	192 355	274 159
Sum overføringer og disponeringer		426 355	474 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	36 269	20 095
Sum immaterielle eiendeler		36 269	20 095
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5, 6	602 794	766 100
Sum varige driftsmidler		602 794	766 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	928 000	928 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 128 000	1 128 000
Sum anleggsmidler		1 767 063	1 914 195
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	1 767 025	1 767 025
Sum varer		1 767 025	1 767 025
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	93 750	75 000
Andre kortsiktige fordringer		1 138	0
Konsernfordringer	6	1 403 500	520 000
Sum fordringer		1 498 388	595 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		683 329	1 021 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 329	1 021 619
Sum omløpsmidler		3 948 742	3 383 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 715 805	5 297 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 155 883	3 963 528
Sum opptjent egenkapital		4 155 883	3 963 528
Sum egenkapital		4 275 883	4 083 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	987 287	1 097 471
Sum annen langsiktig gjeld		987 287	1 097 471
Sum langsiktig gjeld		987 287	1 097 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 840	4 778
Betalbar skatt	2, 3	70 750	95 496
Skyldige offentlige avgifter		17 673	14 437
Kortsiktig konserngjeld	6	352 888	0
Annen kortsiktig gjeld		2 484	2 129
Sum kortsiktig gjeld		452 635	116 840
Sum gjeld		1 439 922	1 214 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 715 805	5 297 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415601

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 084 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESS-BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Steigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 084 518
JESS-BYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		975 000	1 335 000
Sum inntekter		975 000	1 335 000
Kostnader			
Varekostnad		0	270 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	301 306	323 979
Annen driftskostnad		72 327	70 170
Sum kostnader		373 633	664 149
Driftsresultat		601 367	670 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 819	7 977
Sum finansinntekter		37 819	7 977
Annen rentekostnad		80 960	60 580
Annen finanskostnad		11 295	10 351
Sum finanskostnader		92 255	70 931
Netto finans		-54 436	-62 954
Resultat før skattekostnad		546 931	607 897
Skattekostnad	2, 3	120 576	133 738
Årsresultat		426 355	474 159
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avgitt konsernbidrag	4	234 000	0
Annen egenkapital	4	192 355	274 159
Sum overføringer og disponeringer		426 355	474 159



Organisasjonsnr: 994 084 518
JESS-BYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 36 269 20 095
Sum immaterielle eiendeler 36 269 20 095

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 1, 5, 6 602 794 766 100
Sum varige driftsmidler 602 794 766 100

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 200 000 200 000
Investeringer i
tilknyttet selskap 6 928 000 928 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 128 000 1 128 000

Sum anleggsmidler

1 767 063 1 914 195

Omløpsmidler

Varer

Varer 5, 6 1 767 025 1 767 025
Sum varer 1 767 025 1 767 025

Fordringer

Kundefordringer 5, 6 93 750 75 000
Andre kortsiktige
fordringer 1 138 0
Konsernfordringer 6 1 403 500 520 000
Sum fordringer 1 498 388 595 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 683 329 1 021 619
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 683 329 1 021 619

Sum omløpsmidler

3 948 742 3 383 644

SUM EIENDELER

5 715 805 5 297 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 155 883	3 963 528
Sum opptjent egenkapital		4 155 883	3 963 528
Sum egenkapital		4 275 883	4 083 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	987 287	1 097 471
Sum annen langsiktig gjeld		987 287	1 097 471
Sum langsiktig gjeld		987 287	1 097 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 840	4 778
Betalbar skatt	2, 3	70 750	95 496
Skyldige offentlige avgifter		17 673	14 437
Kortsiktig konserngjeld	6	352 888	0
Annen kortsiktig gjeld		2 484	2 129
Sum kortsiktig gjeld		452 635	116 840
Sum gjeld		1 439 922	1 214 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 715 805	5 297 839



Organisasjonsnr: 994 084 518
JESS-BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Utleie av maskiner og utstyr inntektsføres på leveringstidspunktet. Evt. salg av tomter inntektsføres på avtaletidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Tomter i beholdning Selskapet har pr. 31.12.23 7 boligtomter(fordelt på 3 ulike tomteområder) klare for salg. Tomtene er oppført i balansen til beregnet gjenværende akkumulert anskaffelseskost. Det er i 2023 ikke solgt noen tomter. Ved fremtidige salg blir bokført restverdi fordelt på antatt salgbare tomter hvoretter en forholdsmessig andel av bokført verdi kostnadsføres som varekostnader. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2787231.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2925231.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2322437.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	602794.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301306.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
436000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
987287.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2463569.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pante- og sikkerhetsstillelser: Jess-Bygg Holding AS har avgitt bankgaranti på kr 500.000 til Hus 1 Norge AS. For sikkerhetsstillelse innad i konsernet, se note 6

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JESS-BYGG HOLDING AS
994084518
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JESS-BYGG HOLDING AS
994 084 518

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		975 000	1 335 000
Sum driftsinntekter		975 000	1 335 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-270 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-301 306	-323 979
Annen driftskostnad		-72 327	-70 170
Sum driftskostnader		-373 633	-664 149
Driftsresultat		601 367	670 851
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 819	7 977
Sum finansinntekter		37 819	7 977
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-80 960	-60 580
Annen finanskostnad		-11 295	-10 351
Sum finanskostnader		-92 255	-70 931
Netto finans		-54 436	-62 954
Resultat før skattekostnad		546 931	607 897
Skattekostnad	2, 3	-120 576	-133 738
Årsresultat		426 355	474 159
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avgitt konsernbidrag	4	234 000	0
Annen egenkapital	4	192 355	274 159
Sum overføringer		426 355	474 159



JESS-BYGG HOLDING AS
994 084 518

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	36 269	20 095
Sum immaterielle eiendeler		36 269	20 095
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5, 6	602 794	766 100
Sum varige driftsmidler		602 794	766 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	928 000	928 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 128 000	1 128 000
Sum anleggsmidler		1 767 063	1 914 195
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	1 767 025	1 767 025
Sum varer		1 767 025	1 767 025
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	93 750	75 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 403 500	520 000
Andre kortsiktige fordringer		1 138	0
Sum fordringer		1 498 388	595 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		683 329	1 021 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 329	1 021 619
Sum omløpsmidler		3 948 742	3 383 644
SUM EIENDELER		5 715 805	5 297 839



JESS-BYGG HOLDING AS
994 084 518

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 155 883	3 963 528
Sum opptjent egenkapital		4 155 883	3 963 528
Sum egenkapital		4 275 883	4 083 528
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	987 287	1 097 471
Sum annen langsiktig gjeld		987 287	1 097 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 840	4 778
Betalbar skatt	2, 3	70 750	95 496
Skyldige offentlige avgifter		17 673	14 437
Kortsiktig konserngjeld	6	352 888	0
Annen kortsiktig gjeld		2 484	2 129
Sum kortsiktig gjeld		452 635	116 840
Sum gjeld		1 439 922	1 214 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 715 805	5 297 839

Tynset, 06.05.2024

Stein Larsen
styrets leder

Jon Erik Hansson
nestleder

Simen Steigen
styremedlem / daglig leder



JESS-BYGG HOLDING AS
994 084 518

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleie av maskiner og utstyr inntektsføres på leveringstidspunktet. Evt. salg av tomter inntektsføres på avtaletidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Tomter i beholdning

Selskapet har pr. 31.12.23 7 boligtomter(fordelt på 3 ulike tomtområder) klare for salg. Tomtene er oppført i balansen til beregnet gjenværende akkumulert anskaffelseskost. Det er i 2023 ikke solgt noen tomter. Ved fremtidige salg blir bokført restverdi fordelt på antatt salgbare tomter hvoretter en forholdsmessig andel av bokført verdi kostnadsføres som varekostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JESS-BYGG HOLDING AS
994 084 518

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 787 231
Tilgang i året	138 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 925 231
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 322 437
Balansført verdi per 31.12.	602 794
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	301 306

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	136 750	95 496
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 174	38 242
Skattekostnad	120 576	133 738
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	546 931	607 897
Permanente forskjeller	1 147	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	73 515	56 111
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-229 937
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-300 000	0
Skattepliktig inntekt	321 593	434 071
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	136 750	95 496
Betalbar skatt på konsernbidrag	-66 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	70 750	95 496

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-91 344	-164 859	73 515
Netto forskjeller	-91 344	-164 859	73 515
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	91 344	164 859	-73 515
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-20 095	-36 269	16 174

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	3 963 528	4 083 528
Årsresultat	0	426 355	426 355
- Avgitt konsernbidrag	0	-234 000	-234 000
Egenkapital 31.12.2023	120 000	4 155 883	4 275 883



JESS-BYGG HOLDING AS
994 084 518

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	436 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	987 287
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 463 569
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pante- og sikkerhetsstillelser:

Jess-Bygg Holding AS har avgitt bankgaranti på kr 500.000 til Hus 1 Norge AS. For sikkerhetsstillelse innad i konsernet, se note 6



JESS-BYGG HOLDING AS
994 084 518

Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap, sikkerhetsstillelser i konsernet

Selskapet kommer inn under regelen om små selskaper, jfr. regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2,3.ledd, unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført etter kostmetoden.

Datterselskap, kontorsted	Eierandel/ Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Jess-Bbygg AS, Tynset	100,00	1 125 015	6 434 545
Jess-Bbygg Eiendom AS, Tynset	100,00	-250 876	728 700

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel/ Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Glåmveien Eiendom AS, Tynset	21,02	-103 337	1 036 534
Fjellregion Eiendom AS, Tynset	40,00	44 596	165 387

Mellomværende	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
<i>Kortsiktige fordringer/kundefordringer</i>		
Jess-Bbygg AS	93 750	75 000
Jess-Bbygg Eiendom AS	783 500	400 000
Glåmveien Eiendom AS	0	0
Fjellregion Eiendom AS	620 000	120 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Jess-Bbygg AS	0	0
Jess-Bbygg Eiendom AS, konsernbidrag	300 000	0
Glåmveien Eiendom AS	52 888	0
Fjellregion Eiendom AS	0	0

Sikkerhetsstillelser i konsernet:

Tinglyste sikkerheter	Jess-Bbygg Holding AS	Jess-Bbygg AS	Jess-Bbygg Eiendom AS
Driftstilbehør	500 000		
Varelager	500 000	5 000 000	
Kundefordringer	5 000 000	5 000 000	1 000 000
	500 000		
Flåtepant	1 000 000		

Har stilt sikkerhet for:	Jess-Bbygg Holding AS	Jess-Bbygg AS	Jess-Bbygg Eiendom AS	
Jess-Bbygg Holding AS		Flåtepant	1 000 000	
		Kundefordringer	500 000	
			5 000 000	
		Driftstilbehør	500 000	
		Varelager	500 000	
Jess-Bbygg AS	Varelager	5 000 000	Varelager	5 000 000
	Kundefordringer	5 000 000	Kundefordringer	5 000 000



JESS-BYGG HOLDING AS
994 084 518

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 000	10	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jon Erik Hansson	4 000	33,33	Ordinære
Simen Steigen	4 000	33,33	Ordinære
Stein Larsen	4 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	12 000	100	



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Jess-Bygg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jess-Bygg Holding AS som viser et overskudd på kr. 426 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 6. mai 2024
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening