



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 623 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 079 278	2 041 962
Sum inntekter		2 079 278	2 041 962
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 900	28 900
Annen driftskostnad		331 108	310 257
Sum kostnader		360 008	339 157
Driftsresultat		1 719 269	1 702 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 571	2 781
Sum finansinntekter		4 571	2 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 066 452	981 203
Annen rentekostnad		120 000	
Sum finanskostnader		1 186 452	981 203
Netto finans		-1 181 881	-978 422
Resultat før skattekostnad	5	537 388	724 383
Skattekostnad på resultat	5	118 225	159 364
Årsresultat	6	419 163	565 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 163	565 019
Totalresultat		419 163	565 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		419 163	565 019
Sum overføringer og disponeringer		419 163	565 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	70 013	188 238
Sum immaterielle eiendeler		70 013	188 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 898 315	14 898 315
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 473	86 373
Sum varige driftsmidler	4	14 955 788	14 984 688
Sum anleggsmidler		15 025 801	15 172 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	588 801	445 784
Konsernfordringer	7	3 196 127	3 006 127
Sum fordringer		3 784 928	3 451 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 771	345 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 771	345 832
Sum omløpsmidler		3 900 700	3 797 743
SUM EIENDELER		18 926 501	18 970 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 336 209	2 336 209
Sum innskutt egenkapital		2 366 209	2 366 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 599 010	3 018 173
Sum opptjent egenkapital		-2 599 010	-3 018 173
Sum egenkapital	6	-232 801	-651 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 208 302	16 510 791
Sum annen langsiktig gjeld		16 208 302	16 510 791
Sum langsiktig gjeld		16 208 302	16 510 791
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 951 000	3 111 842
Sum kortsiktig gjeld		2 951 000	3 111 842
Sum gjeld		19 159 302	19 622 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 926 501	18 970 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533283

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 623 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 623 632
HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 079 278	2 041 962
Sum inntekter		2 079 278	2 041 962
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 900	28 900
Annen driftskostnad		331 108	310 257
Sum kostnader		360 008	339 157
Driftsresultat		1 719 269	1 702 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 571	2 781
Sum finansinntekter		4 571	2 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 066 452	981 203
Annen rentekostnad		120 000	
Sum finanskostnader		1 186 452	981 203
Netto finans		-1 181 881	-978 422
Resultat før skattekostnad	5	537 388	724 383
Skattekostnad på resultat	5	118 225	159 364
Årsresultat	6	419 163	565 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 163	565 019
Totalresultat		419 163	565 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		419 163	565 019
Sum overføringer og disponeringer		419 163	565 019



Organisasjonsnr: 924 623 632
HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	70 013	188 238
Sum immaterielle eiendeler		70 013	188 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 898 315	14 898 315
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		57 473	86 373
Sum varige driftsmidler	4	14 955 788	14 984 688
Sum anleggsmidler		15 025 801	15 172 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	588 801	445 784
Konsernfordringer	7	3 196 127	3 006 127
Sum fordringer		3 784 928	3 451 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 771	345 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 771	345 832
Sum omløpsmidler		3 900 700	3 797 743
SUM EIENDELER		18 926 501	18 970 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 336 209	2 336 209
Sum innskutt egenkapital		2 366 209	2 366 209



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 599 010	3 018 173
Sum opptjent egenkapital		-2 599 010	-3 018 173
Sum egenkapital	6	-232 801	-651 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 208 302	16 510 791
Sum annen langsiktig gjeld		16 208 302	16 510 791
Sum langsiktig gjeld		16 208 302	16 510 791
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 951 000	3 111 842
Sum kortsiktig gjeld		2 951 000	3 111 842
Sum gjeld		19 159 302	19 622 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 926 501	18 970 668



Organisasjonsnr: 924 623 632
HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John Kristian Larsen
2025-06-06



BankID Signing
Svein Martin Salbuæek Engvik
2025-06-11

Årsregnskap 2024

Holtermannsveien 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 623 632



RESULTATREGNSKAP

HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 079 278	2 041 962
Sum driftsinntekter		2 079 278	2 041 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 900	28 900
Annen driftskostnad		331 108	310 257
Sum driftskostnader		360 008	339 157
Driftsresultat		1 719 269	1 702 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 571	2 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 066 452	981 203
Annen rentekostnad		120 000	0
Resultat av finansposter		-1 181 881	-978 422
Resultat før skattekostnad	5	537 388	724 383
Skattekostnad på resultat	5	118 225	159 364
Resultat		419 163	565 019
Årsresultat	6	419 163	565 019
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		419 163	565 019
Sum overføringer		419 163	565 019



BALANSE

HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	70 013	188 238
Sum immaterielle eiendeler		70 013	188 238
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 898 315	14 898 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 473	86 373
Sum varige driftsmidler	4	14 955 788	14 984 688
Sum anleggsmidler		15 025 801	15 172 926
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	588 801	445 784
Konsernfordringer	7	3 196 127	3 006 127
Sum fordringer		3 784 928	3 451 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 771	345 832
Sum omløpsmidler		3 900 700	3 797 743
Sum eiendeler		18 926 501	18 970 668



BALANSE

HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 336 209	2 336 209
Sum innskutt egenkapital		2 366 209	2 366 209
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 599 010	-3 018 173
Sum opptjent egenkapital		-2 599 010	-3 018 173
Sum egenkapital	6	-232 801	-651 964
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	16 208 302	16 510 791
Sum annen langsiktig gjeld		16 208 302	16 510 791
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	2 951 000	3 111 842
Sum kortsiktig gjeld		2 951 000	3 111 842
Sum gjeld		19 159 302	19 622 633
Sum egenkapital og gjeld		18 926 501	18 970 668

Styret i Holtermannsveien 33 AS

Svein Martin Salbubæk Engvik
styreleder

John Kristian Larsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Holtermannsveien 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Holtermannsveien 33 AS har hatt store vedlikehold/oppgraderings kostnader de siste årene. Det foreligger store merverdier i bygget etter oppgraderinger. Styret i Holtermannsveien 33 AS forventer en ytterligere forbedring av egenkapitalen siden det er vanlig drift i selskapet i kommende år.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 898 315	145 173	15 043 488
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 898 315	145 173	15 043 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		87 700	87 700
= Bokført verdi 31.12.24	14 898 315	57 473	14 955 788
Årets ordinære avskrivninger		28 900	28 900
Økonomisk levetid		5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	118 225	159 364
Skattekostnad ordinært resultat	118 225	159 364
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	537 388	724 383
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 915	7 668
Mottatt konsernbidrag	0	663 387
Anvendelse av fremførbart underskudd	-549 303	-1 395 438
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-145 945
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	145 945
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 469	1 446	11 915
Sum	-10 469	1 446	11 915
Akkumulert fremførbart underskudd	-307 770	-857 073	-549 303
Grunnlag for utsatt skattefordel	-318 239	-855 627	-537 388
Utsatt skattefordel (22 %)	-70 013	-188 238	-118 225



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	2 336 209	-3 018 173	-651 964
Årets resultat			419 163	419 163
Pr 31.12.2024	30 000	2 336 209	-2 599 010	-232 801

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer tilknyttet selskap	535 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 196 127	3 006 127
Sum	3 731 127	3 406 127
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 208 302	16 510 791
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	2 920 000	3 080 000
Sum	19 128 302	19 590 791

Selskapet har en gjeld til morselskapet på 16 208 302,- Gjelden er renteberegnet med 1 066 452,- og vil bli gjort opp som en langsiktig gjeld, og blir gjort opp når likviditeten tilsier det.

Bygg og tomt som har en bokført verdi på 14 898 315,- og er pantsatt med inntil 20 000 000,- i lån som morselskap Campus Eiendom AS har tatt opp i Stadsbygd sparebank.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Campus Eiendom AS	30	100,0	100,0