



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Buholts veg 9
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMMY STEINAR TØRMOEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 915489478

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 800	36 175
Annen driftsinntekt		226 000	298 170
Sum inntekter		306 800	334 345
Kostnader			
Varekostnad		2 082	30 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	12 000
Annen driftskostnad		192 522	163 048
Sum kostnader		197 603	205 632
Driftsresultat		109 197	128 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		-50	27
Ordinært resultat før skattekostnad		109 147	128 740
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 915	14 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 232	113 781
Årsresultat		85 232	113 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 232	113 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			64 946
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	85 232	48 835
Sum overføringer og disponeringer		85 232	113 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	960 000	960 000
Maskiner og anlegg			3 000
Sum varige driftsmidler		960 000	963 000
Sum anleggsmidler		960 000	963 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 875	10 500
Andre fordringer		17 882	11 353
Sum fordringer		22 757	21 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	98 803	96 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 803	96 021
Sum omløpsmidler		121 560	117 875
SUM EIENDELER		1 081 560	1 080 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	134 067	48 835
Sum opptjent egenkapital		134 067	48 835
Sum egenkapital		154 067	68 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	857 748	930 405
Sum annen langsiktig gjeld		857 748	930 405
Sum langsiktig gjeld		857 748	930 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 259	16 686
Betalbar skatt	2	23 915	14 959
Skyldige offentlige avgifter		17 426	20 703
Annen kortsiktig gjeld		8 146	29 287
Sum kortsiktig gjeld		69 746	81 634
Sum gjeld		927 494	1 012 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 560	1 080 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822582

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Buholts veg 9
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMMY STEINAR TØRMOEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 915 489 478
ÅBOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 800	36 175
Annen driftsinntekt		226 000	298 170
Sum inntekter		306 800	334 345
Kostnader			
Varekostnad		2 082	30 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	12 000
Annen driftskostnad		192 522	163 048
Sum kostnader		197 603	205 632
Driftsresultat		109 197	128 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		-50	27
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 915	14 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 232	113 781
Årsresultat		85 232	113 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 232	113 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			64 946
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	85 232	48 835
Sum overføringer og disponeringer		85 232	113 781



Organisasjonsnr: 915 489 478
ÅBOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	960 000	960 000
Maskiner og anlegg			3 000
Sum varige driftsmidler		960 000	963 000

Sum anleggsmidler		960 000	963 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 875	10 500
Andre fordringer		17 882	11 353
Sum fordringer		22 757	21 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	98 803	96 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 803	96 021

Sum omløpsmidler		121 560	117 875
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 081 560	1 080 875
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	30 000	30 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	134 067	48 835
Sum opptjent egenkapital		134 067	48 835

Sum egenkapital		154 067	68 835
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	857 748
Sum annen langsiktig gjeld		930 405
Sum langsiktig gjeld		930 405
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		20 259
Betalbar skatt	2	23 915
Skyldige offentlige avgifter		17 426
Annen kortsiktig gjeld		8 146
Sum kortsiktig gjeld		69 746
Sum gjeld		1 012 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 560



Organisasjonsnr: 915 489 478
ÅBOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Abogen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		80 800	36 175
Annen driftsinntekt		226 000	298 170
Sum driftsinntekter		306 800	334 345
Varekostnader		2 082	30 584
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		3 000	12 000
Annen driftskostnad		192 522	163 048
Sum driftskostnader		197 603	205 632
Driftsresultat		109 197	128 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	27
Annen rentekostnad		50	0
Resultat av finansposter		-50	27
Resultat før skattekostnad		109 147	128 740
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 915	14 959
Ordinært resultat		85 232	113 781
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		85 232	113 781
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	85 232	48 835
Overført til udekket tap	9	0	-64 946
Sum overføringer		85 232	113 781



Årsregnskap 2021			
Abogen Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	960 000	960 000
Maskiner og anlegg	4	0	3 000
Sum varige driftsmidler		960 000	963 000
Sum anleggsmidler		960 000	963 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 875	10 500
Andre fordringer		17 882	11 353
Sum fordringer		22 757	21 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	98 803	96 021
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		98 803	96 021
Sum omløpsmidler		121 560	117 875
SUM EIENDELER		1 081 560	1 080 875




Årsregnskap 2021

Åbogen Eiendom AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Annen egenkapital	9	134 067	48 835
Sum opptjent egenkapital		134 067	48 835
Sum egenkapital		154 067	68 835
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	857 748	930 405
Sum annen langsiktig gjeld		857 748	930 405
Leverandørgjeld		20 259	16 686
Betalbar skatt	2	23 915	14 959
Skyldig offentlige avgifter		17 426	20 703
Annen kortsiktig gjeld		8 146	29 287
Sum kortsiktig gjeld		69 746	81 634
Sum gjeld		927 494	1 012 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 560	1 080 875

KONGSVINGER 16.06.2022


TOMMY STEINAR TØRMØEN
STYRELEDERJON SVERRE SOLBJØR
STYREMEDLEM



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel blir ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021	
Resultat før skatt	109 147	
+/- Endring midlertidige forskjeller	-441	
= Skattepliktig inntekt	108 706	
Beregnet skatt 22%	23 915	
Betalbar skatt	23 915	
Årets skattekostnad	23 915	

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	-13 763	-14 203
Andre midlertidige forskjeller	13 763	14 203
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2021.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	60 000	0	0	60 000	0	3 000
Bygninger og annen fast eiendom	960 000	0	0	0	960 000	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	1 020 000	0	0	60 000	960 000	3 000



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år:	857 748	930 405

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 857 748.

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen skyldig forskuddstrekk og bundne midler.

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1000 fordelt med 15 aksjer på Tommy Steinar Tørmoen og 15 aksjer på Jon Sverre Solbjør.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ingen ansatte i 2020.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	38 835	68 835
Årsresultat		85 232	85 232
Egenkapital 31.12.2020	30000	124 067	154 067

Note 10 - Forutsetning for fortsatt drift

Det er ikke knyttet noen usikkerhet rundt driften til selskapet og forutsetningen for fortsatt drift anses å være til stede.