



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 299 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GODAKERVEIEN 12
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vera Susanne Botten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	181 656	173 952
Sum inntekter		181 656	173 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	112 151	100 588
Sum kostnader		122 419	100 587
Driftsresultat		59 237	73 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 633	508
Sum finansinntekter		1 633	508
Netto finans		-1 633	-508
Ordinært resultat før skattekostnad		60 869	73 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 869	73 872
Årsresultat		60 871	73 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 871	73 873
Sum overføringer og disponeringer		60 871	73 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 728
Andre fordringer	10	24 258	19 432
Sum fordringer		24 258	22 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 753	172 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 753	172 504
Sum omløpsmidler		237 012	194 664
SUM EIENDELER		237 012	194 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 689	163 818
Sum opptjent egenkapital		224 689	163 818
Sum egenkapital	11	224 689	163 818
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 323	13 716
Annen kortsiktig gjeld		0	17 130
Sum kortsiktig gjeld		12 323	30 846
Sum gjeld		12 323	30 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 012	194 664



Årsregnskap 2019 Sameiet Godakerveien 12

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	163 818	89 945
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	60 871	73 873
B. Endring arbeidskapital	60 871	73 873
C. Arbeidskapital	224 689	163 818
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	237 012	194 664
Kortsiktig gjeld	-12 323	-30 846
C. Arbeidskapital	224 689	163 818

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12



Resultatregnskap 2019 Sameiet Godakerveien 12

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	181 656	173 952	181 656	181 628
Sum leieinntekt		181 656	173 952	181 656	181 628
Sum inntekt		181 656	173 952	181 656	181 628
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 269	0	0	1 269
Styreonorar	2	9 000	0	0	9 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	3 147	2 598	4 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	10 719	14 469	17 500	17 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 936	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	10 455	1 121	43 000	44 500
Revisjonshonorar	7	3 533	3 078	3 900	4 100
Forretningsførerhonorar		23 178	22 500	23 178	24 000
Andre honorar	8	0	369	3 000	3 000
Kontorkostnad		0	84	0	0
TV/bredbånd		33 842	33 003	34 200	34 000
Forsikringer		21 354	19 914	20 650	23 100
Andre kostnader	9	987	3 452	2 000	2 000
Sum kostnad		122 419	100 587	151 428	168 469
Driftsresultat		59 237	73 365	30 228	13 159
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 633	508	0	0
Netto finansposter		-1 633	-508	0	0
Årsresultat		60 871	73 873	30 228	13 159
Overført sameiekapital		60 871	73 873	0	0
SUM OVERFØRINGER		60 871	73 873	0	0



Balanse 2019 Sameiet Godakerveien 12

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	154
Kundefordringer		0	2 574
Andre kortsiktige fordringer	10	3 475	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 783	19 432
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		212 753	172 504
Sum omløpsmidler		237 012	194 664
SUM EIENDELER		237 012	194 664

1534 Sameiet Godakerveien 12 Org. nr 916299680



Balanse 2019 Sameiet Godakerveien 12

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 689	163 818
Sum opptjent egenkapital		224 689	163 818
Sum egenkapital	11	224 689	163 818
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	17 130
Leverandørgjeld		12 323	13 716
Sum kortsiktig gjeld		12 323	30 846
Sum gjeld		12 323	30 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 012	194 664

Sted: _____

Dato: _____

Vera Susanne Botten
Styreleder

Ingunn Strand
Styremedlem

Rafal Michal Baklarz
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Godakerveien 12

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Godakerveien 12

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	181 656	173 952
Sum	181 656	173 952

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	9 000	0
Sum	10 269	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	3 147	2 598
Sum	3 147	2 598

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømaking/strøing	10 719	14 469
Sum	10 719	14 469

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	915	0
6552 Driftsmateriell	4 020	0
Sum	4 936	0



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Godakerveien 12

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	6 750	0
6603 Vedlikehold elektro	3 705	0
6641 Malerarbeider	0	1 121
Sum	10 455	1 121

Note 7 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	3 533	3 078
Sum	3 533	3 078

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	369
Sum	0	369

Note 9 - Andre kostnader

	2019	2018
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	2 590
7770 Betalingskostnader	924	902
7773 Omkostninger innkreving	67	56
7790 Andre kostnader	-4	-96
Sum	987	3 452

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	3 475	0
Sum	3 475	0

1534 Sameiet Godakerveien 12 Org. nr. 916299680



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Godakerveien 12

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	163 818	60 871	224 689
Sum opptjent egenkapital	163 818	60 871	224 689
Sum egenkapital	163 818	60 871	224 689



Resultat og balanse med noter for Sameiet Godakerveien 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Godakerveien 12

Styreleder	Vera Susanne Botten (sign.)	24.03.2020
Styremedlem	Ingunn Strand (sign.)	20.03.2020
Styremedlem	Rafal Michal Baklarz (sign.)	24.03.2020



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Godakerveien 12

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Godakerveien 12s årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Godakerveien 12

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 27. mars 2020
KPMG AS

Bernt Hellerud
Statsautorisert revisor