



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 159 263 | 182 353 |
| Sum kostnader | | 159 263 | 182 353 |
| Driftsresultat | | -159 263 | -182 353 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 227 270 | 209 675 |
| Sum finanskostnader | | 227 270 | 209 675 |
| Netto finans | | -227 270 | -209 675 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -386 533 | -392 028 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -386 533 | -392 028 |
| Årsresultat | | -386 533 | -392 028 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -386 533 | -392 028 |
| Totalresultat | | -386 533 | -392 028 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -386 533 | -392 028 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -386 533 | -392 028 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekteringskostnader | | 7 810 603 | 6 789 426 |
| Sum varer | | 7 810 603 | 6 789 426 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 176 786 | 8 759 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 176 786 | 8 759 |
| Sum omløpsmidler | | 7 987 389 | 6 798 185 |
| SUM EIENDELER | | 7 987 389 | 6 798 185 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 5 | | |
| Udekket tap | 3 | 2 168 551 | 1 782 019 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 168 551 | -1 782 019 |
| Sum egenkapital | 5 | -918 551 | -532 019 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Gjeld til aksjonærselskapene | 6 | 8 397 599 | 7 326 329 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 397 599 | 7 326 329 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 397 599 | 7 326 329 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 508 141 | 3 675 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 200 | 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 508 341 | 3 875 |
| Sum gjeld | | 8 905 940 | 7 330 204 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 987 389 | 6 798 185 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600162

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 997 587 979
BJØRKELANGEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 159 263 | 182 353 |
| Sum kostnader | | 159 263 | 182 353 |
| Driftsresultat | | -159 263 | -182 353 |
| Annen rentekostnad | | 227 270 | 209 675 |
| Sum finanskostnader | | 227 270 | 209 675 |
| Netto finans | | -227 270 | -209 675 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -386 533 | -392 028 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -386 533 | -392 028 |
| Årsresultat | | -386 533 | -392 028 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -386 533 | -392 028 |
| Totalresultat | | -386 533 | -392 028 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -386 533 | -392 028 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -386 533 | -392 028 |



Organisasjonsnr: 997 587 979
BJØRKELANGEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 6 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------|--|--|--|
| Lån til tilknyttet | | | |
|--------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| selskap og felles | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| kontrollert virksomhet | 6 | | |
|------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|--------------------------|--|----------|----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Prosjekteringskostnader | | 7 810 603 | 6 789 426 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varer | | 7 810 603 | 6 789 426 |
|------------------|--|------------------|------------------|

Fordringer

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 6 | | |
|-------------------|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|-------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 176 786 | 8 759 |
|-------------------------------|--|---------|-------|

| | | | |
|------------------------------------------------|--|----------------|--------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 176 786 | 8 759 |
|------------------------------------------------|--|----------------|--------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 987 389 | 6 798 185 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 987 389 | 6 798 185 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 250 000 | 1 250 000 |
|--------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 3 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
|----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 250 000 | 1 250 000 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|------|--|--|
| Annen egenkapital | 3, 5 | | |
|-------------------|------|--|--|

| | | | |
|-------------|---|-----------|-----------|
| Udekket tap | 3 | 2 168 551 | 1 782 019 |
|-------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 168 551 | -1 782 019 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | -918 551 | -532 019 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Gjeld til aksjonærselskapene | 6 | 8 397 599 | 7 326 329 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 397 599 | 7 326 329 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 397 599 | 7 326 329 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 508 141 | 3 675 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 200 | 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 508 341 | 3 875 |
| Sum gjeld | | 8 905 940 | 7 330 204 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 987 389 | 6 798 185 |



Organisasjonsnr: 997 587 979
BJØRKELANGEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørkelangen Tomteutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørkelangen Tomteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F21WEKTECM-LH7AB-0805K-V81VA-U84FP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 09:35:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F21WE-KTECM-LH7AB-0805K-V81VA-U84FP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bjørkelangen Tomteutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: GGK02-GMPTO-DTP8D-C06ZW-YW5HJ-2XM4F

Organisasjonsnr: 997 587 979



Resultatregnskap Bjørkelangen Tomteutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 159 263 | 182 353 |
| Sum driftskostnader | | 159 263 | 182 353 |
| Driftsresultat | | -159 263 | -182 353 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnader | | 227 270 | 209 675 |
| Resultat av finansposter | | -227 270 | -209 675 |
| Resultat før skattekostnad | | -386 533 | -392 028 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -386 533 | -392 028 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 386 533 | 392 028 |
| Sum overføringer | 3 | -386 533 | -392 028 |

Penneo Dokumentnøkkel: GGK02-GMPTO-DTP8D-C06ZW-YW5HJ-2XM4F



Balanse

Bjørkelangen Tomteutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekteringskostnader | | 7 810 603 | 6 789 426 |
| Sum varer | | 7 810 603 | 6 789 426 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 176 786 | 8 759 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 176 786 | 8 759 |
| Sum omløpsmidler | | 7 987 389 | 6 798 185 |
| Sum eiendeler | | 7 987 389 | 6 798 185 |

Penneo Dokumentnøkkel: GGK02-GMPTO-DTP8D-C06ZW-YW5HJ-2XM4F



Balanse

Bjørkelangen Tomteutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 3 | -2 168 551 | -1 782 019 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 168 551 | -1 782 019 |
| Sum egenkapital | 5 | -918 551 | -532 019 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til aksjonærsekskapene | 6 | 8 397 599 | 7 326 329 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 397 599 | 7 326 329 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 508 141 | 3 675 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 200 | 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 508 341 | 3 875 |
| Sum gjeld | | 8 905 940 | 7 330 204 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 987 389 | 6 798 185 |

Dal, _____ 2023
Styret i Bjørkelangen Tomteutvikling AS

Slije Irene Fjellheim
Styremedlem

Ole Martin Almeli
Styremedlem

Magny Sofie Almeli
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GGK02-GMPTO-DTP8D-C06ZW-YW5HJ-2XM4F



Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tomteprosjekter

Tomteprosjekter pr 31.12 er vurdert til kostpris. Dette er kostnader til pålagte undersøkelser og reguleringer av området.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 37 500,- inkl.mva.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -386 533 | -392 028 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -386 533 | -392 028 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 977 851 | -1 591 319 | 386 532 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 977 851 | 1 591 318 | -386 533 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 1 250 000 | -1 782 019 | -532 019 |
| Årets resultat | | -386 533 | -386 533 |
| Pr 31.12 | 1 250 000 | -2 168 551 | -918 551 |

Penneo Dokumentnøkkel: G6K02-GMPT0-DTP8D-C06ZW-YW5HJ-2XM4F



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bjørkelangen Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------------|--------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 250 | 1 000 | 1 250 000 |
| Sum | 1 250 | 1 000 | 1 250 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

| | Ordinære Eier-/Stemmeandel | |
|-----------------------|----------------------------|--------------|
| OLAVSGAARD EIENDOM AS | 625 | 50 % |
| O.M. HOLDING AS | 625 | 50 % |
| Sum | 1 250 | 100 % |

Note 5 Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt, men har god kontroll på selskapets økonomiske stilling og kapitalbehov. Selskapet er lånefinansiert av selskapets aksjonærer (aksjonærene inngår i styret), styret har i så måte en tett kommunikasjon med sine kreditorer. Aksjonærene stiler seg positive til videre finansiering av selskapets aktivitet.

Aksjonærene har underskrevet en tilbakeholdsavtale der betjening av deres fordring mot Bjørkelangen Tomteutvikling AS holdes tilbake for øvrige kreditorer.

Note 6 Mellomværende med nærstående

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| O.M. HOLDING AS | -4 169 378 | -3 634 606 |
| OLAVSGAARD EIENDOM AS | -4 228 421 | -3 691 923 |
| Sum gjeld | -8 397 799 | -7 326 529 |

Penneo Dokumentnøkkel: GGK0J-GMPTO-DTP8D-C06ZW-YW5HJ-2XM4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magny Sofie Almeli

Styreleder

På vegne av: Bjørkelangen Tomteutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-2447072

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-05 07:01:51 UTC



Silje Irene Fjellheim

Styremedlem

På vegne av: Bjørkelangen Tomteutvikling AS

Serienummer: 9578-5992-4-3066460

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-07-06 12:14:52 UTC



Ole Martin Almeli

Styremedlem

På vegne av: Bjørkelangen Tomteutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-4262142

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-07 09:11:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GGK02-GMPTO-DTP8D-C06ZW-YW5HJ-2XM4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>