



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSSKOGEN 95 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Lind
Gimleveien 6A
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 990	
Sum inntekter		505 990	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 602	
Annen driftskostnad	5	169 127	
Sum kostnader		290 729	
Driftsresultat		215 261	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		215 267	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 359	
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 908	0
Årsresultat		167 908	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 908	
Totalresultat		167 908	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 908	
Sum overføringer og disponeringer		167 908	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 431 660	
Sum varige driftsmidler	1	5 431 660	
Sum anleggsmidler		5 431 660	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 632	
Andre kortsiktige fordringer	4	182 185	
Sum fordringer		359 817	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 458	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 458	
Sum omløpsmidler		563 275	0
SUM EIENDELER		5 994 935	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 908	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		167 908	
Sum egenkapital	6	197 908	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 119	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 119	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 119	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	37 240	
Skyldig offentlige avgifter		28 263	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 833 262	
Annen kortsiktig gjeld	4	888 143	
Sum kortsiktig gjeld		5 786 908	
Sum gjeld		5 797 027	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 994 935	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274764

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSSKOGEN 95 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Lind
Gimleveien 6A
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 924 601 817
BJØRNDALSSKOGEN 95 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 990	
Sum inntekter		505 990	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 602	
Annen driftskostnad	5	169 127	
Sum kostnader		290 729	
Driftsresultat		215 261	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		215 267	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 359	
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 908	0
Årsresultat		167 908	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 908	
Totalresultat		167 908	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 908	
Sum overføringer og disponeringer		167 908	



Organisasjonsnr: 924 601 817
BJØRNDALSSKOGEN 95 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

5 431 660

Sum varige driftsmidler

1

5 431 660

Sum anleggsmidler

5 431 660

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

177 632

Andre kortsiktige

fordringer

4

182 185

Sum fordringer

359 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

203 458

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

203 458

Sum omløpsmidler

563 275

0

SUM EIENDELER

5 994 935

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

167 908

Sum opptjent egenkapital

167 908

Sum egenkapital

6

197 908

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

10 119



Sum avsetninger for forpliktelser		10 119	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 119	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	37 240	
Skyldig offentlige avgifter		28 263	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 833 262	
Annen kortsiktig gjeld	4	888 143	
Sum kortsiktig gjeld		5 786 908	
Sum gjeld		5 797 027	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 994 935	0



Organisasjonsnr: 924 601 817
BJØRNDALSSKOGEN 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Zorba Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Bjørndalsskogen 95 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 601 817



Resultatregnskap

Bjørndalsskogen 95 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		505 990
Sum driftsinntekter		<u>505 990</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 602
Annen driftskostnad	5	169 127
Sum driftskostnader		<u>290 729</u>
Driftsresultat		<u>215 261</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		5
Resultat av finansposter		<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		215 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 359
Ordinært resultat		<u>167 908</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat		<u>167 908</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		167 908
Sum overføringer		<u>167 908</u>



Balanse

Bjørndalsskogen 95 AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 431 660
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 431 660</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>5 431 660</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		177 632
Andre kortsiktige fordringer	4	182 185
Sum fordringer		<u>359 817</u>
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 458
Sum omløpsmidler		<u>563 275</u>
Sum eiendeler		<u>5 994 935</u>



Balanse

Bjørndalsskogen 95 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		167 908
Sum opptjent egenkapital		<u>167 908</u>
Sum egenkapital	6	<u>197 908</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	10 119
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 119</u>
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	37 240
Skyldig offentlige avgifter		28 263
Konserngjeld	4	4 833 262
Annen kortsiktig gjeld	4	888 143
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 786 908</u>
Sum gjeld		<u>5 797 027</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 994 935</u>

Bergen, 06.05.2021
Styret i Bjørndalsskogen 95 AS

Tor Lind
styreleder



NOTER

Bjørndalsskogen 95 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bjørndalsskogen 95 AS

**NOTER****Bjørndalsskogen 95 AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 792 352	6 792 352
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 792 352	6 792 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 360 692	1 360 692
= Bokført verdi 31.12.20	5 431 660	5 431 660
Årets ordinære avskrivninger	121 602	121 602
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Bjørndalsskogen 95 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zorba Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Bjørndalsskogen 95 AS

**NOTER****Bjørndalsskogen 95 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 240	0
Endring i utsatt skatt	10 119	0
Skattekostnad ordinært resultat	47 359	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	215 267	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 994	0
Skattepliktig inntekt	169 273	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 240	0
Sum betalbar skatt i balansen	37 240	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 485 875	1 439 881	-45 994
Fordringer	-1 439 880	-1 439 880	0
Sum	45 995	1	-45 994
Grunnlag for utsatt skatt	45 995	1	-45 994
Utsatt skatt (22 %)	10 119	0	-10 119

Bjørndalsskogen 95 AS



NOTER

Bjørndalsskogen 95 AS

Note 4 Konserngjeld og konsernfordring.

	Selskap	Beløp
Fisjongjeld	Zorba Eiendom AS	4 833 262
Annen gjeld	Litleåsen 75 AS	750 000
Annen fordring	Zorba Eiendom AS	-182 185
Netto gjeld		5 401 077

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Selskapet har ikke revisor.

Note 6 Egenkapital og fisjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				167 908	167 908
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	167 908	197 908

Selskapet var overtakende selskapet i forbindelse med en drop down fisjon (trekantfisjon) med regnskapsmessig og skattemessig virkning 1.1.2020. Morselskapet Zorba Eiendom AS var

Bjørndalsskogen 95 AS



NOTER

Bjørndalsskogen 95 AS

vederlagsutstedende selskap. I forbindelse med tingsinnskuddet i selskapet fikk selskapet en gjeld til morselskapet som ved årsslutt utgjør kr 4,8 mill. Denne gjelden vil senere bli konvertert til egenkapital.

Bjørndalsskogen 95 AS