



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELDALSVEI 16 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			37 962
<b>Sum inntekter</b>			<b>37 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			787 552
Annen driftskostnad	1, 2	113 801	160 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 801</b>	<b>947 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 801</b>	<b>-909 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			214 114
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>214 114</b>
<b>Netto finans</b>			<b>214 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-113 801</b>	<b>-695 735</b>
Skattekostnad på resultat	3		-38 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 801</b>	<b>-656 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 801</b>	<b>-656 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 801</b>	<b>-656 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 801</b>	<b>-656 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 801	-656 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-113 801</b>	<b>-656 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 8	<b>6 509 399</b>	<b>5 180 620</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 800	17 800
Konsernfordringer			72 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 800</b>	<b>89 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 726	301 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 726</b>	<b>301 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 623 925</b>	<b>5 571 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 623 925</b>	<b>5 571 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		153 075	39 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 075</b>	<b>-39 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-113 075</b>	<b>726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 180 722	4 180 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 722</b>	<b>4 180 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 722</b>	<b>4 180 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8		-7
Leverandørgjeld		58 869	103 056
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Påløpte renter	7	497 409	287 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 556 278</b>	<b>1 390 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 737 000</b>	<b>5 570 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 623 925</b>	<b>5 571 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELDALSV EI 16 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 922 688 923  
MELDALSVEI 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			37 962
Sum inntekter			37 962
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			787 552
Annen driftskostnad	1, 2	113 801	160 260
Sum kostnader		113 801	947 811
Driftsresultat		-113 801	-909 849
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			214 114
Sum finansinntekter			214 114
Netto finans			214 114
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-113 801	-695 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 801	-656 903
Årsresultat		-113 801	-656 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 801	-656 903
Totalresultat		-113 801	-656 903
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 801	-656 903
Sum overføringer og disponeringer	4	-113 801	-656 903



Organisasjonsnr: 922 688 923  
MELDALSVEI 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5, 8</b>	<b>6 509 399</b>	<b>5 180 620</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 800	17 800
Konsernfordringer			72 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 800</b>	<b>89 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 726	301 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 726</b>	<b>301 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 623 925</b>	<b>5 571 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 623 925</b>	<b>5 571 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		153 075	39 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 075</b>	<b>-39 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-113 075</b>	<b>726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	7	5 180 722	4 180 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 722</b>	<b>4 180 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 722</b>	<b>4 180 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8		-7
Leverandørgjeld		58 869	103 056
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Påløpte renter	7	497 409	287 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 556 278</b>	<b>1 390 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 737 000</b>	<b>5 570 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 623 925</b>	<b>5 571 691</b>



Organisasjonsnr: 922 688 923  
MELDALSVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Meldalsvei 16 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 688 923



## RESULTATREGNSKAP

MELDALSVEI 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	37 962
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>37 962</b>
Varekostnad		0	787 552
Annen driftskostnad	1, 2	113 801	160 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 801</b>	<b>947 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 801</b>	<b>-909 849</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	214 114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>214 114</b>
Resultat før skattekostnad	3	-113 801	-695 735
Skattekostnad på resultat	3	0	-38 832
<b>Resultat</b>		<b>-113 801</b>	<b>-656 903</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 801</b>	<b>-656 903</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		113 801	656 903
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-113 801</b>	<b>-656 903</b>

MELDALSVEI 16 AS

SIDE 2



## BALANSE

### MELDALSVEI 16 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	6 509 399	5 180 620
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 800	17 800
Konsernfordringer		0	72 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 800</b>	<b>89 914</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 726	301 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 623 925</b>	<b>5 571 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 623 925</b>	<b>5 571 691</b>



### BALANSE

#### MELDALSVEI 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-153 075	-39 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 075</b>	<b>-39 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-113 075</b>	<b>726</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 180 722	4 180 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 722</b>	<b>4 180 722</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Byggelån	8	0	-7
Leverandørgjeld		58 869	103 056
Kortsiktig gjeld til eiere		1 000 000	1 000 000
Påløpte renter	7	497 409	287 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 556 278</b>	<b>1 390 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 737 000</b>	<b>5 570 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 623 925</b>	<b>5 571 691</b>

Porsgrunn, 31.12.2022  
Styret i Meldalsvei 16 AS

Anders Hoel  
styreleder

Morten Borge  
styremedlem

Frederic Kristoffersen  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Vurderingsprinsipper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2022 .

## 2 REVISJON 1

	2022	2021
Revisjonskostnader	51 516	71 919

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-38 832
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-38 832</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-113 801	-695 735
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-210 215	39 568
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-324 015</b>	<b>-656 168</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	347 155	136 940	-210 215
<b>Sum</b>	<b>347 155</b>	<b>136 940</b>	<b>-210 215</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-980 183	-656 168	324 015
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-633 028</b>	<b>-519 227</b>	<b>113 801</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-139 266</b>	<b>-114 230</b>	<b>25 036</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/ Annen EK	Sum
EK 01.01.2022	50 000	-10 000	-39 274	726
Årets underskudd			-113 801	-113 801
EK 31.12.2022	50 000	-10 000	-153 075	-113 075

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

## NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	136 940	136 940
Prosjekter under utførelse 2	1 682 229	353 450
Tomter for videresalg	4 690 230	4 690 230
<b>Sum</b>	<b>6 509 399</b>	<b>5 180 620</b>

Byggetrinn 1 er ferdig og tilhørende kostnader er resultatført.

## NOTE 6 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I MELDALSVEI 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Bolig AS	500	100,0	100,0

## NOTE 7 LÅN FRA AKSJONÆRER

Lån nærstående parter pr 31.12.2022

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Pbbl Bolig AS	5 180 722	497 409
<b>Sum</b>	<b>5 180 722</b>	<b>497 409</b>

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2025.



**Note 8 Pantesikret gjeld, byggelån**

	2022	2021
Byggelån Sparebanken Sør	0	-7

Byggelån innfridd i 2022.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Meldalsvei 16 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meldalsvei 16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5670C-BZMJC-NQY16-1QMUG-27FAK-7U7UE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-08 13:12:53 UTC



Penneo DokumentID: 56T0C-BZMJC-NQY16-IQMJG-27FAK-7UTUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

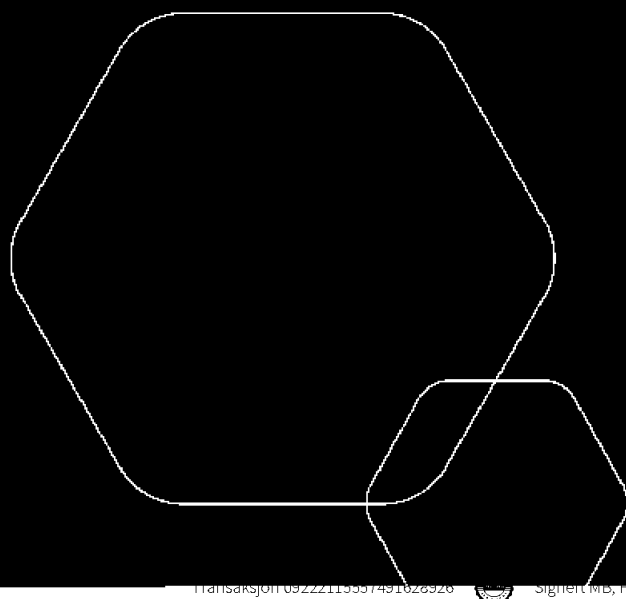
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




**Årsregnskap 2022**  
**Meldalsvei 16 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 688 923

Transaksjon 09222115537491026928  Signert med PK, A11



### RESULTATREGNSKAP

#### MELDALSVEI 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	37 962
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>37 962</b>
Varekostnad		0	787 552
Annen driftskostnad	1, 2	113 801	160 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 801</b>	<b>947 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 801</b>	<b>-909 849</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	214 114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>214 114</b>
Resultat før skattekostnad	3	-113 801	-695 735
Skattekostnad på resultat	3	0	-38 832
<b>Resultat</b>		<b>-113 801</b>	<b>-656 903</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 801</b>	<b>-656 903</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		113 801	656 903
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-113 801</b>	<b>-656 903</b>

MELDALSVEI 16 AS

SIDE 2





## BALANSE

### MELDALSVEI 16 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	6 509 399	5 180 620
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 800	17 800
Konsernfordringer		0	72 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 800</b>	<b>89 914</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 726	301 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 623 925</b>	<b>5 571 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 623 925</b>	<b>5 571 691</b>

MELDALSVEI 16 AS

SIDE 3





### BALANSE

#### MELDALSVEI 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-153 075	-39 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 075</b>	<b>-39 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-113 075</b>	<b>726</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 180 722	4 180 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 722</b>	<b>4 180 722</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Byggelån	8	0	-7
Leverandørgjeld		58 869	103 056
Kortsiktig gjeld til eiere		1 000 000	1 000 000
Påløpte renter	7	497 409	287 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 556 278</b>	<b>1 390 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 737 000</b>	<b>5 570 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 623 925</b>	<b>5 571 691</b>

Porsgrunn, 31.12.2022  
Styret i Meldalsvei 16 AS

Anders Hoel  
styreleder

Morten Borge  
styremedlem

Frederic Kristoffersen  
styremedlem

MELDALSVEI 16 AS

SIDE 4





## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Vurderingsprinsipper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2022 .

## 2 REVISJON 1

	2022	2021
Revisjonskostnader	51 516	71 919

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-38 832
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-38 832</b>

Skattepliktig inntekt:





Resultat før skatt	-113 801	-695 735
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-210 215	39 568
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-324 015</b>	<b>-656 168</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	347 155	136 940	-210 215
<b>Sum</b>	<b>347 155</b>	<b>136 940</b>	<b>-210 215</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-980 183	-656 168	324 015
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-633 028</b>	<b>-519 227</b>	<b>113 801</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-139 266</b>	<b>-114 230</b>	<b>25 036</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/ Annen EK	Sum
EK 01.01.2022	50 000	-10 000	-39 274	726
Årets underskudd			-113 801	-113 801
EK 31.12.2022	50 000	-10 000	-153 075	-113 075

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

## NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	136 940	136 940
Prosjekter under utførelse 2	1 682 229	353 450
Tomter for videresalg	4 690 230	4 690 230
<b>Sum</b>	<b>6 509 399</b>	<b>5 180 620</b>

Byggetrinn 1 er ferdig og tilhørende kostnader er resultatført.

## NOTE 6 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I MELDALSVEI 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Bolig AS	500	100,0	100,0

## NOTE 7 LÅN FRA AKSJONÆRER

Lån nærstående parter pr 31.12.2022

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Pbbl Bolig AS	5 180 722	497 409
<b>Sum</b>	<b>5 180 722</b>	<b>497 409</b>

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2025.





**Note 8 Pantesikret gjeld, byggelån**

	2022	2021
Byggelån Sparebanken Sør	0	-7

Byggelån innfridd i 2022.

