



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 807 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 012 257	5 671 711
Annen driftsinntekt		1 476	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 013 733</b>	<b>5 671 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 239 852	1 233 647
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 531 393	1 648 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 771 245</b>	<b>2 882 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 242 488</b>	<b>2 789 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 399	2 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 399</b>	<b>2 927</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 326 872	2 865 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 326 872</b>	<b>2 865 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 325 473</b>	<b>-2 862 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 082 985</b>	<b>-72 919</b>
Skattekostnad på resultat		-238 256	-16 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-844 729</b>	<b>-56 877</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-844 729</b>	<b>-56 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-844 729</b>	<b>-56 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-844 729</b>	<b>-56 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			19 066
Avsatt til annen egenkapital		-844 729	-75 943



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	2	-844 729	-56 877



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 100 042	50 858 255
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>50 100 042</b>	<b>50 858 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 100 042</b>	<b>50 858 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 145	106 372
Andre kortsiktige fordringer		31 371	32 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 516</b>	<b>139 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 862	334 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 862</b>	<b>334 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 378</b>	<b>474 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 360 421</b>	<b>51 332 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 110 621	1 955 351
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 110 621</b>	<b>1 955 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 140 621</b>	<b>1 985 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		339 715	577 971
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>339 715</b>	<b>577 971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	48 706 884	48 482 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 706 884</b>	<b>48 482 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 046 599</b>	<b>49 060 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 731	256 418
Skyldig offentlige avgifter			5 260
Kortsiktig konserngjeld		61 077	24 444
Annen kortsiktig gjeld		73 393	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 201</b>	<b>286 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 219 799</b>	<b>49 346 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 360 421</b>	<b>51 332 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 807 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 807 464  
FREDRIK LANGES GT 19/21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 012 257	5 671 711
Annen driftsinntekt		1 476	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 013 733</b>	<b>5 671 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 239 852	1 233 647
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		1 531 393	1 648 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 771 245</b>	<b>2 882 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 242 488</b>	<b>2 789 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 399	2 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 399</b>	<b>2 927</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 326 872	2 865 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 326 872</b>	<b>2 865 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 325 473</b>	<b>-2 862 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 082 985</b>	<b>-72 919</b>
Skattekostnad på resultat		-238 256	-16 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-844 729</b>	<b>-56 877</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-844 729</b>	<b>-56 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-844 729</b>	<b>-56 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-844 729</b>	<b>-56 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			19 066
Avsatt til annen egenkapital		-844 729	-75 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-844 729</b>	<b>-56 877</b>



Organisasjonsnr: 997 807 464  
FREDRIK LANGES GT 19/21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	50 100 042	50 858 255
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>50 100 042</b>	<b>50 858 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 100 042</b>	<b>50 858 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		64 145	106 372
Andre kortsiktige fordringer			
		31 371	32 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 516</b>	<b>139 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		164 862	334 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 862</b>	<b>334 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 378</b>	<b>474 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 360 421</b>	<b>51 332 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	2	1 110 621	1 955 351
Udekket tap			
	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 110 621</b>	<b>1 955 351</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 140 621</b>	<b>1 985 351</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	339 715	577 971
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>339 715</b>	<b>577 971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	48 706 884	48 482 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>48 706 884</b>	<b>48 482 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>49 046 599</b>	<b>49 060 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 731	256 418
Skyldig offentlige avgifter		5 260
Kortsiktig konserngjeld	61 077	24 444
Annen kortsiktig gjeld	73 393	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>173 201</b>	<b>286 122</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 219 799</b>	<b>49 346 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 360 421</b>	<b>51 332 288</b>



Organisasjonsnr: 997 807 464  
FREDRIK LANGES GT 19/21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Fredrik Langes Gt 19/21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrik Langes Gt 19/21 AS som viser et underskudd på NOK 844 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: YUCTU-0ZLTK-48L0K-S4MNS-Y7F16-ZP4MQ



Revisors beretning 2024 for Fredrik Langes Gt 19/21 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mars 2025  
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YUCTU-0ZLTK-4BL0K-S4MNS-Y7F16-ZP4MQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mostue, Bjørn Are Aamnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 16:38:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUCTU-0ZLTK-48L0K-S4MNS-Y7F16-ZP4MQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Fredrik Langes Gt 19/21 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 012 257	5 671 711
Annen driftsinntekt		1 476	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 013 733</b>	<b>5 671 710</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 239 852	1 233 647
Annen driftskostnad		1 531 393	1 648 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 771 245</b>	<b>2 882 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 242 488</b>	<b>2 789 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 399	2 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 326 872	2 865 334
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 325 473</b>	<b>-2 862 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 082 985</b>	<b>-72 919</b>
Skattekostnad på resultat		-238 256	-16 042
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-844 729</b>	<b>-56 877</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	19 066
Avsatt til annen egenkapital		-844 729	-75 943
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-844 729</b>	<b>-56 877</b>



## Fredrik Langes Gt 19/21 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 100 042	50 858 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>50 100 042</b>	<b>50 858 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 100 042</b>	<b>50 858 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 145	106 372
Andre kortsiktige fordringer		31 371	32 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 516</b>	<b>139 177</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 862	334 856
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 378</b>	<b>474 033</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 360 421</b>	<b>51 332 288</b>



Fredrik Langes Gt 19/21 AS

Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 110 621	1 955 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 110 621</b>	<b>1 955 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 140 621</b>	<b>1 985 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		339 715	577 971
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>339 715</b>	<b>577 971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	48 706 884	48 482 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 706 884</b>	<b>48 482 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 731	256 418
Skyldig offentlige avgifter		0	5 260
Konserngjeld		61 077	24 444
Annen kortsiktig gjeld		73 393	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 201</b>	<b>286 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 219 799</b>	<b>49 346 937</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 360 421</b>	<b>51 332 288</b>

Tromsø, 07/03 -2025  
Styret i Fredrik Langes Gt 19/21 AS

Rolf Bernt Thorsen  
styreleder

Håvard Olav Hansen  
styremedlem

Fredrik Langes Gt 19/21 AS

 HygY6L\_ike-By5FTU0jyl

Side 3



## Fredrik Langes Gt 19/21 AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Polaris Eiendom AS som har forretningskontor i Tromsø kommune. Kopi av konsernregnskapet mottas ved henvendelse til selskapet.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret ( 22 % ) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Fredrik Langes Gt 19/21 AS

### Noter 2024

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og utvikling	Bygninger	Fast bygningsinventar	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 172 501	53 187 230	150 549	7 572 778	64 083 058
Tilgang	367 837	0	0	113 802	481 639
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 540 338	53 187 230	150 549	7 686 580	64 564 697
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	8 262 064	53 608	6 148 983	14 464 655
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 540 338</b>	<b>44 925 166</b>	<b>96 941</b>	<b>1 537 597</b>	<b>50 100 042</b>
Årets avskrivninger	0	709 947	20 627	509 278	1 239 852
Forventet økonomisk levetid		75 år	5-75 år	15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	1 955 351	1 985 351
Årets resultat	0	-844 729	-844 729
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 110 621</b>	<b>1 140 621</b>

#### Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2024

Som sikkerhet for morselskapets gjeld er eiendommen i selskapet pantsatt med MNOK 120 i Sparebank 1 Nord-Norge. Som ytterligere sikkerhet har banken også panterett på MNOK 10 i selskapets kundefordringer.

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom	50 100 042
Kundefordringer	64 145

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.03.2025 09:30

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 07.03.2025 12:50

DOCUMENT ID:  
By5FTU0jyl

ENVELOPE ID:  
HygY6L\_ike-By5FTU0jyl

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024 - Fredrik Langes Gt 1921 AS.pdf  
5 pages

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Rolf Thorsen rolf@polariseiendom.no	Signed Authenticated	07.03.2025 15:39 07.03.2025 15:39	Email Low	IP: 84.210.51.52 IP: 84.210.51.52
Håvard Olav Hansen havard@polariseiendom.no	Signed Authenticated	11.03.2025 09:30 07.03.2025 12:56	Email Low	IP: 89.162.43.28 IP: 51.13.152.161

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed