



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 348 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERCUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 2E
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bryhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 500	617 752
Sum inntekter		112 500	617 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-10 187	42 636
Avskrivning på varige driftsmidler	4	185 180	185 000
Annen driftskostnad		-81 993	231 450
Sum kostnader		93 001	459 086
Driftsresultat		19 499	158 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 149	33 091
Annen finansinntekt		20 179	528 256
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 000 000
Sum finansinntekter		44 328	1 561 347
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Annen rentekostnad		359 971	613
Annen finanskostnad		6 120	
Sum finanskostnader		1 866 092	613
Netto finans		-1 821 764	1 560 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 802 264	1 719 400
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		53 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 802 264	1 665 794
Årsresultat		-1 802 264	1 665 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 802 264	1 665 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 620 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	8	-1 802 264	-1 954 888
Sum overføringer og disponeringer		-1 802 264	1 665 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	540 288	725 468
Sum varige driftsmidler		540 288	725 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	21 170 024	
Sum finansielle anleggsmidler		21 170 024	
Sum anleggsmidler		21 710 312	725 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	2 037 389	
Sum fordringer		2 037 389	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			11 148 699
Sum investeringer			11 148 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 945 023	3 307 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 945 023	3 307 806
Sum omløpsmidler		4 982 412	14 456 505
SUM EIENDELER		26 692 724	15 181 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 178 890	1 100 000
Ikke registrert selskapskapital		800 000	
Overkurs	8	19 643 610	
Sum innskutt egenkapital		21 622 500	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 704 434	10 127 381
Sum opptjent egenkapital		4 704 434	10 127 381
Sum egenkapital		26 326 934	11 227 381
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78	2 338
Betalbar skatt			53 606
Skyldig offentlige avgifter		32 600	72 470
Utbytte			-3 620 682
Annen kortsiktig gjeld		333 111	7 446 861
Sum kortsiktig gjeld		365 789	3 954 592
Sum gjeld		365 789	3 954 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 692 724	15 181 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642049

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 348 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERCUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 2E
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bryhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 348 979
MERCUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 500	617 752
Sum inntekter		112 500	617 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-10 187	42 636
Avskrivning på varige driftsmidler	4	185 180	185 000
Annen driftskostnad		-81 993	231 450
Sum kostnader		93 001	459 086
Driftsresultat		19 499	158 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 149	33 091
Annen finansinntekt		20 179	528 256
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 000 000
Sum finansinntekter		44 328	1 561 347
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Annen rentekostnad		359 971	613
Annen finanskostnad		6 120	
Sum finanskostnader		1 866 092	613
Netto finans		-1 821 764	1 560 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 802 264	1 719 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 802 264	1 665 794
Årsresultat		-1 802 264	1 665 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 802 264	1 665 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 620 682
Overføringer annen egenkapital	8	-1 802 264	-1 954 888
Sum overføringer og disponeringer		-1 802 264	1 665 794





Organisasjonsnr: 990 348 979
MERCUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 4 540 288 725 468
Sum varige driftsmidler 540 288 725 468

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 5 21 170 024
Sum finansielle
anleggsmidler 21 170 024

Sum anleggsmidler 21 710 312 725 468

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 9 2 037 389
Sum fordringer 2 037 389

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 11 148 699
Sum investeringer 11 148 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 2 945 023 3 307 806
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 945 023 3 307 806

Sum omløpsmidler 4 982 412 14 456 505

SUM EIENDELER 26 692 724 15 181 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 1 178 890 1 100 000
Ikke registrert
selskapskapital 800 000



Overkurs	8	19 643 610	
Sum innskutt egenkapital		21 622 500	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 704 434	10 127 381
Sum opptjent egenkapital		4 704 434	10 127 381
Sum egenkapital		26 326 934	11 227 381
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78	2 338
Betalbar skatt			53 606
Skyldig offentlige avgifter		32 600	72 470
Utbytte			-3 620 682
Annen kortsiktig gjeld		333 111	7 446 861
Sum kortsiktig gjeld		365 789	3 954 592
Sum gjeld		365 789	3 954 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 692 724	15 181 972



Organisasjonsnr: 990 348 979
MERCUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110000.00	1100000.00	1100000.00
Preferanseaksjer	7889.00	10.00	78890.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Bryhn	110000.00	100.00%	Ordinære aksjer
Tjernet AS	7889.00	6.69%	Preferanseaksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	117889.00	100.00%

Utbytterett: Ordinære aksjer 1 rettighet og Preferanseaksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Mercur Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Investeringer

Aksjer og andre finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi. Andre omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Mercur Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det har ikke vært utbetaling til ledende personer i 2020. Selskapet har fravalgt revisjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	-13 935	20 396
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 748	22 240
Totalt	-10 187	42 636

Totale lønnskostnader er i 2020 negative som følge av tilbakeføring av skyldige feriepenger.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 802 264
+ Permanente og andre forskjeller	1 305 448
+ Endring i midlertidige forskjeller	66 665
= Inntekt	-430 151

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Mercur Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	66 227	132 892
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	430 151	0
= Grunnlag utsatt skatt	-363 924	132 892
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	363 924	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	363 924	0
Utsatt skattefordel	80 063	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	363 924	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	80 063	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	925 900
Anskaffelseskost pr. 31/12	925 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1	200 432
+ Ordinære avskrivninger	185 180
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	385 612
Balanseført verdi pr 31/12	540 288
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20



Mercur Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Axxis Geo Solutions ASA	123 238	74 189
Bragernes Eiendomsinvest AS (B-aksjer)	1 452 000	1 255 284
Bragernes Eiendomsinvest AS (C-aksjer)	5 808 000	5 021 137
København kontorbygg II AS	13 500	0
PGS ASA	50 000	265 150
Tide Forsikring AS	1 500 000	0
Østre Aker Lagerbygg AS	62 500	4 165 000
Sum		10 780 760

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 117 889 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 178 890.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
Ordinære aksjer	1 100 000	110 000	10	1	1
Preferanseaksjer	78 890	7 889	10	1	0
Sum	1 178 890	117 889	10		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme rett	Utbytte rett
Thomas Bastian Bryhn		110 000	93,31 %	93,31 %	100,00 %
Tjemet AS	942 348 010	7 889	6,69 %	6,69 %	0,00 %



Mercur Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	0	10 127 381	11 227 381
-Til årets resultat			-1 802 264	-1 802 264
+/-Andre transaksjoner:	78 890	19 643 610	-3 620 682	16 101 818
Pr 31.12.	1 178 890	19 643 610	4 704 435	26 326 935

Andre transaksjoner består av:

- Kapitaløkning, foretaksregistrert 30.11.2020 på kr 19 722 500, hvorav kr 78 890 er økning av aksjekapital og kr 19 643 610 er økning av overkurs.
- Korreksjon av tidligere års feil kr 3 620 681,76.
- Ikke registrert kapitaløkning kr 800 000. Foretaksregistrert 8.01.2021

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har i 2020 ytt et konvertibelt lån til Dolphitec på kr 2 000 000.



Mercur Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		112 500	617 752
Sum driftsinntekter		112 500	617 752
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(10 187)	42 636
Avskrivning på varige driftsmidler	4	185 180	185 000
Annen driftskostnad		(81 993)	231 450
Sum driftskostnader		93 001	459 086
DRIFTSRESULTAT		19 499	158 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	1 000 000
Annen renteinntekt		24 149	33 091
Annen finansinntekt		20 179	528 256
Sum finansinntekter		44 328	1 561 347
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
Annen rentekostnad		359 971	613
Annen finanskostnad		6 120	0
Sum finanskostnader		1 866 092	613
NETTO FINANSPOSTER		(1 821 764)	1 560 734
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 802 264)	1 719 400
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	53 606
ORDINÆRT RESULTAT		(1 802 264)	1 665 794
ÅRSRESULTAT		(1 802 264)	1 665 794
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 620 682
Overføringer annen egenkapital	8	(1 802 264)	(1 954 888)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 802 264)	1 665 794



Mercur Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	540 288	725 468
Sum varige driftsmidler		540 288	725 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	21 170 024	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 170 024	0
SUM ANLEGGSMIDLER		21 710 312	725 468
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	2 037 389	0
Sum fordringer		2 037 389	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	11 148 699
Sum investeringer		0	11 148 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 945 023	3 307 806
SUM OMLØPSMIDLER		4 982 412	14 456 505
SUM EIENDELER		26 692 724	15 181 973



Mercur Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 178 890	1 100 000
Ikke registrert selskapskapital		800 000	0
Overkurs	8	19 643 610	0
Sum innskutt egenkapital		21 622 500	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 704 435	10 127 381
Sum opptjent egenkapital		4 704 435	10 127 381
SUM EGENKAPITAL		26 326 935	11 227 381
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78	2 338
Betalbar skatt		0	53 606
Skyldig offentlige avgifter		32 600	72 470
Utbytte		0	(3 620 682)
Annen kortsiktig gjeld		333 111	7 446 861
SUM KORTSIKTIG GJELD		365 789	3 954 592
SUM GJELD		365 789	3 954 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 692 724	15 181 972

Oslo, 12.8.2021

Thomas Bastian Bryhn



**Årsregnskap 2020
for**

Mercur Eiendom AS

Foretaksnr. 990348979

Regnskapet er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap