



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 977 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSAVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Trosavigveien 221
4375 HELLVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 134 842	-1 822 573
Annen driftsinntekt		503 469	730 384
Sum inntekter		10 638 311	-1 092 189
Kostnader			
Varekostnad		6 065 762	4 825 640
Lønnskostnad	1	1 128 396	988 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	15 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 109 502
Annen driftskostnad		927 740	1 250 193
Sum kostnader		8 128 898	10 189 630
Driftsresultat		2 509 413	-11 281 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		557 433	468 390
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 487 900	300 000
Annen renteinntekt		28 746	880
Annen finansinntekt		56 805 673	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		431 146	526 139
Sum finansinntekter		60 310 898	1 295 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 529 112	1 365 747
Annen rentekostnad		959 020	450 202
Annen finanskostnad		25 500	4 494 532
Sum finanskostnader		2 513 632	6 310 481
Netto finans		57 797 267	-5 015 071
Resultat før skattekostnad		60 306 680	-16 296 891
Skattekostnad på resultat		245 494	-2 752 335
Årsresultat	3	60 061 186	-13 544 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 061 186	-13 544 556
Totalresultat		60 061 186	-13 544 556
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		278 590	
Avsatt til annen egenkapital		59 782 596	
Overført fra annen egenkapital			-13 544 556
Sum overføringer og disponeringer		60 061 186	-13 544 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 864 598	3 569 278
Sum immaterielle eiendeler		2 864 598	3 569 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 357 336	18 769 096
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 049 600	197 200
Sum varige driftsmidler	4	24 406 936	18 966 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 272 268	2 208 422
Lån til foretak i samme konsern	5	11 723 099	12 831 314
Investeringer i tilknyttet selskap		57 000 000	2 243 813
Investeringer i aksjer og andeler		485 000	485 000
Andre langsiktige fordringer		34 143 521	32 075 581
Sum finansielle anleggsmidler		105 623 888	49 844 130
Sum anleggsmidler		132 895 422	72 379 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		600 000	600 000
Fordringer			
Kundefordringer			35 496
Andre kortsiktige fordringer		6 655 256	300 637
Konsernfordringer	5	2 580 796	2 261 389
Sum fordringer		9 236 052	2 597 522
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 817 958	1 912 140
Sum investeringer		2 817 958	1 912 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 242	249 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 242	249 196
Sum omløpsmidler		12 863 251	5 358 858
SUM EIENDELER		145 758 673	77 738 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 003 812	4 375 789
Sum innskutt egenkapital		6 103 812	4 475 789
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	864 893	801 047
Annen egenkapital	3	88 023 112	28 304 362
Sum opptjent egenkapital		88 888 005	29 105 409
Sum egenkapital		94 991 817	33 581 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		566 860	323 920
Sum avsetninger for forpliktelser		566 860	323 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 925 000	2 171 798
Langsiktig konserngjeld	5	32 111 347	28 710 686
Øvrig langsiktig gjeld			1 387 900
Sum annen langsiktig gjeld		34 036 347	32 270 383
Sum langsiktig gjeld		34 603 207	32 594 303
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 813 657	5 808 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		1 988 508	5 582 306
Skyldig offentlige avgifter		206 670	45 814
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		154 814	126 102
Sum kortsiktig gjeld		16 163 649	11 563 059
Sum gjeld		50 766 856	44 157 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 758 673	77 738 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529964

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 977 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSAVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Trosavigveien 221
4375 HELLVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 987 977 124
TROSAVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 134 842	-1 822 573
Annen driftsinntekt		503 469	730 384
Sum inntekter		10 638 311	-1 092 189
Kostnader			
Varekostnad		6 065 762	4 825 640
Lønnskostnad	1	1 128 396	988 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	15 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 109 502
Annen driftskostnad		927 740	1 250 193
Sum kostnader		8 128 898	10 189 630
Driftsresultat		2 509 413	-11 281 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		557 433	468 390
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 487 900	300 000
Annen renteinntekt		28 746	880
Annen finansinntekt		56 805 673	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		431 146	526 139
Sum finansinntekter		60 310 898	1 295 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 529 112	1 365 747
Annen rentekostnad		959 020	450 202
Annen finanskostnad		25 500	4 494 532
Sum finanskostnader		2 513 632	6 310 481
Netto finans		57 797 267	-5 015 071
Resultat før skattekostnad		60 306 680	-16 296 891
Skattekostnad på resultat		245 494	-2 752 335
Årsresultat	3	60 061 186	-13 544 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 061 186	-13 544 556
Totalresultat		60 061 186	-13 544 556



Overføringer og disponeringer		
Tilleggsutbytte	278 590	
Avsatt til annen egenkapital	59 782 596	
Overført fra annen egenkapital		-13 544 556
Sum overføringer og disponeringer	60 061 186	-13 544 556



Organisasjonsnr: 987 977 124
TROSAVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 864 598	3 569 278
Sum immaterielle eiendeler		2 864 598	3 569 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 357 336	18 769 096
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 049 600	197 200
Sum varige driftsmidler	4	24 406 936	18 966 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 272 268	2 208 422
Lån til foretak i samme konsern	5	11 723 099	12 831 314
Investeringer i tilknyttet selskap		57 000 000	2 243 813
Investeringer i aksjer og andeler		485 000	485 000
Andre langsiktige fordringer		34 143 521	32 075 581
Sum finansielle anleggsmidler		105 623 888	49 844 130
Sum anleggsmidler		132 895 422	72 379 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		600 000	600 000
Fordringer			
Kundefordringer			35 496
Andre kortsiktige fordringer		6 655 256	300 637
Konsernfordringer	5	2 580 796	2 261 389
Sum fordringer		9 236 052	2 597 522
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 817 958	1 912 140
Sum investeringer		2 817 958	1 912 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 242	249 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 242	249 196



Sum omløpsmidler		12 863 251	5 358 858
SUM EIENDELER		145 758 673	77 738 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 003 812	4 375 789
Sum innskutt egenkapital		6 103 812	4 475 789
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3	864 893	801 047
Annen egenkapital	3	88 023 112	28 304 362
Sum opptjent egenkapital		88 888 005	29 105 409
Sum egenkapital		94 991 817	33 581 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		566 860	323 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 925 000	2 171 798
Langsiktig konserngjeld	5	32 111 347	28 710 686
Øvrig langsiktig gjeld			1 387 900
Sum annen langsiktig gjeld		34 036 347	32 270 383
Sum langsiktig gjeld		34 603 207	32 594 303
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 813 657	5 808 837
Leverandørgjeld		1 988 508	5 582 306
Skyldig offentlige avgifter		206 670	45 814
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		154 814	126 102
Sum kortsiktig gjeld		16 163 649	11 563 059
Sum gjeld		50 766 856	44 157 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 758 673	77 738 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 987 977 124
TROSAVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Trosavik Invest AS

Org.nr.: 987 977 124



Resultatregnskap

Trosavik Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 134 842	-1 822 573
Annen driftsinntekt		503 469	730 384
Sum driftsinntekter		10 638 311	-1 092 189
Varekostnad		6 065 762	4 825 640
Lønnskostnad	1	1 128 396	988 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	15 800
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 109 502
Annen driftskostnad		927 740	1 250 193
Sum driftskostnader		8 128 898	10 189 630
Driftsresultat		2 509 413	-11 281 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		557 433	468 390
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 487 900	300 000
Annen renteinntekt		28 746	880
Annen finansinntekt		56 805 673	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		431 146	526 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 529 112	1 365 747
Annen rentekostnad		959 020	450 202
Annen finanskostnad		25 500	4 494 532
Resultat av finansposter		57 797 267	-5 015 071
Resultat før skattekostnad		60 306 680	-16 296 891
Skattekostnad på resultat		245 494	-2 752 335
Årsresultat	3	60 061 186	-13 544 556
Overføringer			
Tilleggsutbytte		278 590	0
Avsatt til annen egenkapital		59 782 596	0
Overført fra annen egenkapital		0	13 544 556
Sum overføringer		60 061 186	-13 544 556



Balanse

Trosavik Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 864 598	3 569 278
Sum immaterielle eiendeler		2 864 598	3 569 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 357 336	18 769 096
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 049 600	197 200
Sum varige driftsmidler	4	24 406 936	18 966 296
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 272 268	2 208 422
Lån til foretak i samme konsern	5	11 723 099	12 831 314
Investeringer i tilknyttet selskap		57 000 000	2 243 813
Investeringer i aksjer og andeler		485 000	485 000
Andre langsiktige fordringer		34 143 521	32 075 581
Sum finansielle anleggsmidler		105 623 888	49 844 130
Sum anleggsmidler		132 895 422	72 379 704



Balanse

Trosavik Invest AS

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		600 000	600 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 496
Andre kortsiktige fordringer		6 655 256	300 637
Konsernfordringer	5	2 580 796	2 261 389
Sum fordringer		9 236 052	2 597 522
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 817 958	1 912 140
Sum investeringer		2 817 958	1 912 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 242	249 196
Sum omløpsmidler		12 863 251	5 358 858
Sum eiendeler		145 758 673	77 738 561



Balanse

Trosavik Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 003 812	4 375 789
Sum innskutt egenkapital		6 103 812	4 475 789
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	864 893	801 047
Annen egenkapital	3	88 023 112	28 304 362
Sum opptjent egenkapital		88 888 005	29 105 409
Sum egenkapital		94 991 817	33 581 198
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		566 860	323 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 925 000	2 171 798
Langsiktig konserngjeld	5	32 111 347	28 710 686
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 387 900
Sum annen langsiktig gjeld		34 036 347	32 270 383
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 813 657	5 808 837
Leverandørgjeld		1 988 508	5 582 306
Skyldig offentlige avgifter		206 670	45 814
Annen kortsiktig gjeld		154 814	126 102
Sum kortsiktig gjeld		16 163 649	11 563 059
Sum gjeld		50 766 856	44 157 363
Sum egenkapital og gjeld		145 758 673	77 738 561



Balanse

Trosavik Invest AS
Styret i Trosavik Invest AS

Inge Andreassen
styreleder/daglig leder

Dag Einar Andreassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn under utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salgsinntekter knytter seg i hovedsak til salg av fast eiendom. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektsføringen skjer etter prinsippet om fullført kontrakt. Fullført kontrakt vurderes samtidig med overtakelse iht. bustadoppføringsloven. Annen driftsinntekt består i hovedsak av leieinntekter som inntektsføres når de er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer

For kortsiktige investeringer i børnoterte fondsandeler brukes markedsverdiprinsippet. Øvrige markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.

Endring av regnskapsprinsipp

Egenkapitalmetoden er benyttet fra 2019 på datterselskap og tilknyttede selskap. Prinsippendringen er ført på egen linje i balanse. I forbindelse med kapitalforhøyelse og at nye aksjonærer kom inn i 2020 i Norrøn Gruppen AS ble egenkapitalen lagt til grunn som virkelig verdi for selskapet. Endringer i EK-metoden i 2020 er derfor ikke beregnet da egenkapitalen i realiteten gjenspeiler dette. Investeringer i tilknyttede selskaper og datterselskap som er realisert i 2020 basert på underliggende bokførte egenkapital.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	777 184	636 779
Arbeidsgiveravgift	108 271	88 531
Andre ytelser	242 940	263 185
Sum	1 128 396	988 495

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar og utstyr	Bolig og fritidseiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	268 754	21 878 598	22 147 352
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 624 000	5 088 240	6 712 240
- Avgang i året	735 000	3 609 502	4 344 502
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 157 754	23 357 336	24 515 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	108 154	-3 109 502	-3 001 348
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		3 109 502	3 109 502
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	108 154	0	108 154
= Bokført verdi 31.12.24	1 049 600	23 357 336	24 406 936
Årets ordinære avskrivninger	122 350		122 350
Økonomisk levetid	3-5 år	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Eiendommene leies ut, fortrinnsvis på langsiktige kontrakter.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	4 375 789	29 105 409	33 581 198
Årets resultat				60 061 186	60 061 186
Tiilleggsutbytte				-278 589	-278 589
Konsernbidrag mottatt			1 628 023		1 628 023
Pr 31.12.2024	100 000	0	6 003 812	88 888 006	94 991 818



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (ramme 20 mill.)	-13 813 657	-5 808 837
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 925 000	-2 171 798
Sum	-15 738 657	-7 980 635

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	23 357 336	18 769 096
Sum	23 357 336	18 769 096

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Inge Andreassen Investering AS	0	0	0	0
Hellvik Næring AS	2 580 796	2 212 775	0	0
Sum	2 580 796	2 212 775	0	0

	Langsiktige fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Norrøn Gruppen AS	0	0	0	-1 387 900
Norrøn Entreprenør AS	0	500 000	0	0
Inge Andreassen Investering AS	0	0	-32 111 347	-28 710 686
Hellvik Næring AS	11 723 099	12 331 314	0	0
Sum	11 723 099	12 831 314	-32 111 347	-30 098 586

Vesentlige mellomværende er renteberegnet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt i 2024 fra morselskapet Inge Andreassen Investering AS på kr 2 087 209.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt i 2024 fra datterselskapet Hellvik Næring AS på kr 493 587.



Til generalforsamlingen i Trosavik Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trosavik Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.06.2025 09:11:10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.