



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 5 AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 921	6 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 921</b>	<b>6 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 921</b>	<b>-6 937</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 921</b>	<b>-6 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 921</b>	<b>-6 937</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 921</b>	<b>-6 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 921</b>	<b>-6 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 921</b>	<b>-6 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 921	-6 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 921</b>	<b>-6 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	375 556	375 556
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>375 556</b>	<b>375 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 556</b>	<b>375 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 556</b>	<b>375 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	340 000	340 000
Overkurs		11 535	11 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 535</b>	<b>351 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		54 381	51 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 381</b>	<b>-51 460</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>297 154</b>	<b>300 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			880
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	78 402	74 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 402</b>	<b>75 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 402</b>	<b>75 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 556</b>	<b>375 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 5 AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 998 270  
HAUAN EIENDOM 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad		2 921	6 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 921</b>	<b>6 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 921</b>	<b>-6 937</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-2 921	-6 937
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 921</b>	<b>-6 937</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 921</b>	<b>-6 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 921</b>	<b>-6 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 921</b>	<b>-6 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-2 921	-6 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 921</b>	<b>-6 937</b>



Organisasjonsnr: 911 998 270  
HAUAN EIENDOM 5 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	375 556	375 556
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>375 556</b>	<b>375 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 556</b>	<b>375 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 556</b>	<b>375 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	340 000	340 000
Overkurs		11 535	11 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 535</b>	<b>351 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		54 381	51 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 381</b>	<b>-51 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>297 154</b>	<b>300 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			880
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	78 402	74 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 402</b>	<b>75 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 402</b>	<b>75 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 556</b>	<b>375 556</b>



Organisasjonsnr: 911 998 270  
HAUAN EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsrapport

01.01.21 - 31.12.21

Hauan Eiendom 5 AS

Org.nr 911 998 270



<b>Resultatregnskap</b>			
Hauan Eiendom 5 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		2 921	6 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>2 921</u>	<u>6 937</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-2 921</u>	<u>-6 937</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 921	-6 937
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-2 921</u>	<u>-6 937</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>-2 921</u>	<u>-6 937</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 921	6 937
<b>Sum overføringer</b>		<u>-2 921</u>	<u>-6 937</u>



<b>Balanse</b>			
Hauan Eiendom 5 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	375 556	375 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>375 556</u>	<u>375 556</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>375 556</u>	<u>375 556</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>375 556</u>	<u>375 556</u>



<b>Balanse</b>			
Hauan Eiendom 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	340 000	340 000
Overkurs		11 535	11 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 535</b>	<b>351 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-54 381	-51 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 381</b>	<b>-51 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>297 154</b>	<b>300 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	880
Annen kortsiktig gjeld	4	78 402	74 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 402</b>	<b>75 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 402</b>	<b>75 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>375 556</b>	<b>375 556</b>
Torp i Re, 30.03.2022 Styret i Hauan Eiendom 5 AS			
_____ Martin Westbye styreleder	_____ Erling Westbye styremedlem	_____ Kari Sletmoe Westbye styremedlem	
Hauan Eiendom 5 AS			Side 4



## NOTER

### Hauan Eiendom 5 AS

#### **Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### **Koronapandemi**

Pandemien som inntraff i mars 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for selskapets stilling og resultat. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hauan Eiendom 5 AS



## NOTER

### Hauan Eiendom 5 AS

#### Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	375 556	375 556
= Anskaffelseskost 31.12	375 556	375 556
= Bokført verdi 31.12	375 556	375 556

#### Note nr. 3 - Aksjonærer / aksjekapital

Aksjekapitalen i Hauan Eiendom 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	1 000,00	340 000
Sum	340		340 000

#### Eierstruktur

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Torp Eiendom AS	340	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>340</b>	<b>100,0</b>

#### Note nr. 4 - Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 24 021 på søsterselskapet Hauan Næringspark AS og kr 12 753 til søsterselskapet Hauan Eiendom 4 AS. Postene er ikke rentebelastet.

Videre har man en kortsiktig gjeld på kr 41 688 til morselskapet Torp Eiendom AS. Heller ikke denne posten er rentebelastet.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 921	-6 937
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 921</b>	<b>-6 937</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hauan Eiendom 5 AS



## NOTER

### Hauan Eiendom 5 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-40 129	-40 129	0
<b>Sum</b>	<b>-40 129</b>	<b>-40 129</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 381	-51 460	2 921
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 510	91 589	-2 921
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	340 000	11 535	0	-51 460	300 075
Årets resultat				-2 921	-2 921
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>340 000</b>	<b>11 535</b>	<b>0</b>	<b>-54 381</b>	<b>297 154</b>

Hauan Eiendom 5 AS