



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 092 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Mønnerødveien 9  
3233 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDAR REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      |                  | 48 069          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      |                  | <b>48 069</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                 |
| Varekostnad   |      |                  | 4 619           |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 24 226           | 20 823          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 161 004          | 172 943         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>185 230</b>   | <b>198 386</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-185 230</b>  | <b>-150 317</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 61 068           | 40 000          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 1 643 000        | 765 000         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 704 068</b> | <b>805 000</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 9 950            | 9 756           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>9 950</b>     | <b>9 756</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>1 694 119</b> | <b>795 244</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 508 888</b> | <b>644 927</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                  |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 508 888</b> | <b>644 928</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>1 508 888</b> | <b>644 927</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 508 888</b> | <b>644 928</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 508 888</b> | <b>644 928</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 508 888        | 644 927         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 508 888   | 644 927     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 102 631          | 21 159           |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>102 631</b>   | <b>21 159</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 270 500          | 156 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>270 500</b>   | <b>156 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>373 131</b>   | <b>177 159</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 619 158        | 1 321 575        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 619 158</b> | <b>1 321 575</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 206 962        | 74 268           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 206 962</b> | <b>74 268</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 826 120</b> | <b>1 395 843</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 199 251</b> | <b>1 573 003</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -12 820          | -12 820          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>17 180</b>    | <b>17 180</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 855 297        | 346 409          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 855 297</b> | <b>346 409</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>1 872 477</b> | <b>363 589</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 92 230           | 127 356          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>92 230</b>    | <b>127 356</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>92 230</b>    | <b>127 356</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 79 705           | 4 992            |
| Betalbar skatt                    | 3    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | -17 099          | 8 494            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 171 938        | 1 068 571        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 234 544</b> | <b>1 082 057</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 326 774</b> | <b>1 209 413</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 199 251</b> | <b>1 573 003</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 092 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Mønnerødveien 9  
3233 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDAR REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 092 587  
TVEITAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             |                  | 48 069          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             |                  | <b>48 069</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                 |
| Varekostnad   |             |                  | 4 619           |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 24 226           | 20 823          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 161 004          | 172 943         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>185 230</b>   | <b>198 386</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-185 230</b>  | <b>-150 317</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 61 068           | 40 000          |
| Annen finansinntekt                                   |             | 1 643 000        | 765 000         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 704 068</b> | <b>805 000</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 9 950            | 9 756           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>9 950</b>     | <b>9 756</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>1 694 119</b> | <b>795 244</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>1 508 888</b> | <b>644 927</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           |                  |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 508 888</b> | <b>644 928</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>1 508 888</b> | <b>644 927</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 508 888</b> | <b>644 928</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 508 888</b> | <b>644 928</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 508 888        | 644 927         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 508 888</b> | <b>644 927</b>  |



Organisasjonsnr: 923 092 587  
TVEITAN INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel              | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                  |                  |
| fast eiendom                     | 2        |                  |                  |
| Maskiner og anlegg               | 2        | 102 631          | 21 159           |
| Skip og flytende                 |          |                  |                  |
| installasjoner                   | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                  |                  |
| a. utstyr                        | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>2</b> | <b>102 631</b>   | <b>21 159</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og        |          |                  |                  |
| andeler                          |          | 270 500          | 156 000          |
| <b>Sum finansielle</b>           |          |                  |                  |
| <b>anleggsmidler</b>             |          | <b>270 500</b>   | <b>156 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>373 131</b>   | <b>177 159</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige                |          |                  |                  |
| fordringer                       |          | 1 619 158        | 1 321 575        |
| <b>Sum fordringer</b>            |          | <b>1 619 158</b> | <b>1 321 575</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                  |                  |
| <b>og lignende</b>               |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                  |                  |
| l.                               |          | 1 206 962        | 74 268           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |          |                  |                  |
| <b>kontanter og lignende</b>     |          | <b>1 206 962</b> | <b>74 268</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>2 826 120</b> | <b>1 395 843</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>3 199 251</b> | <b>1 573 003</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |          |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>               |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>      |          |                  |                  |
| Aksjekapital                     |          | 30 000           | 30 000           |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital        |          | -12 820          | -12 820          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>17 180</b>    | <b>17 180</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 1 855 297        | 346 409          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>1 855 297</b> | <b>346 409</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>1 872 477</b> | <b>363 589</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |          | 92 230           | 127 356          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>92 230</b>    | <b>127 356</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>92 230</b>    | <b>127 356</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 79 705           | 4 992            |
| Betalbar skatt                    | 3        |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | -17 099          | 8 494            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 1 171 938        | 1 068 571        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 234 544</b> | <b>1 082 057</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 326 774</b> | <b>1 209 413</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>3 199 251</b> | <b>1 573 003</b> |



Organisasjonsnr: 923 092 587  
TVEITAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Årsregnskap 2023**  
**TVEITAN INVEST AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 092 587



## RESULTATREGNSKAP

### TVEITAN INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022            |
|---|------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 0                | 48 069          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>0</b>         | <b>48 069</b>   |
| Varekostnad   |      | 0                | 4 619           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 24 226           | 20 823          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 161 004          | 172 943         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>185 230</b>   | <b>198 386</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-185 230</b>  | <b>-150 317</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                 |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap                   |      | 0                | 40 000          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 61 068           | 0               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 1 643 000        | 765 000         |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap                   |      | 0                | 9 756           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 9 950            | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>1 694 119</b> | <b>795 244</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 508 888        | 644 927         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>1 508 888</b> | <b>644 927</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 508 888        | 644 927         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 508 888</b> | <b>644 927</b>  |



### BALANSE

#### TVEITAN INVEST AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                   | 2        | 102 631          | 21 159           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>102 631</b>   | <b>21 159</b>    |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    |          | 270 500          | 156 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>270 500</b>   | <b>156 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>373 131</b>   | <b>177 159</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 1 619 158        | 1 321 575        |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>1 619 158</b> | <b>1 321 575</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 1 206 962        | 74 268           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>2 826 120</b> | <b>1 395 843</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>3 199 251</b> | <b>1 573 003</b> |



## BALANSE

### TVEITAN INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2023                       | 2022                       |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                 |                    | 30 000                     | 30 000                     |
| Annen innskutt egenkapital                   |                    | -12 820                    | -12 820                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>17 180</strong>    | <strong>17 180</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Annen egenkapital                            |                    | 1 855 297                  | 346 409                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>1 855 297</strong> | <strong>346 409</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>4</strong> | <strong>1 872 477</strong> | <strong>363 589</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               |                    | 92 230                     | 127 356                    |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>92 230</strong>    | <strong>127 356</strong>   |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |                    | 79 705                     | 4 992                      |
| Skyldig offentlige avgifter                  |                    | -17 099                    | 8 494                      |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 1 171 938                  | 1 068 571                  |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>1 234 544</strong> | <strong>1 082 057</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>1 326 774</strong> | <strong>1 209 413</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>3 199 251</strong> | <strong>1 573 003</strong> |

Sandefjord, 22.05.2024  
Styret i TVEITAN INVEST AS

---

Kai Tveitan  
styreleder/daglig leder



TVEITAN INVEST AS

923 092 587

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

TVEITAN INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Maskiner<br>og anlegg | Sum            |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 46 260                | 46 260         |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 105 697               | 105 697        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>151 958</b>        | <b>151 958</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 49 327                | 49 327         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>102 631</b>        | <b>102 631</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 24 226                | 24 226         |
| Økonomisk levetid                  | 1-5 år                |                |
| Avskrivningsplan                   | saldo 20%             |                |



TVEITAN INVEST AS

923 092 587

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 508 888      | 644 928        |
| Permanente forskjeller                   | -1 621 895     | -765 000       |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 33 161         | 25 383         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-79 846</b> | <b>-94 689</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 150 012        | 186 083        | 36 071         |
| Fordringer                                | -4 086         | -6 996         | -2 910         |
| <b>Sum</b>                                | <b>145 926</b> | <b>179 087</b> | <b>33 161</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -690 346       | -610 500       | 79 846         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 544 419        | 431 413        | -113 006       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 30 000              | 0               | -12 820                           | 346 409                  | 363 589                |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 1 508 888                | 1 508 888              |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>-12 820</b>                    | <b>1 855 297</b>         | <b>1 872 477</b>       |



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Tveitan Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Tveitan Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 508 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Tveitan Invest AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23. mai 2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Revisjonsberetning 2023 - Tveitan Invest AS

Name

Date

Hardang, Erlend

2024-05-23

Identification

 bankID™ Hardang, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))