



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 515 015  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 46  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 715 616	1 876 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 715 616</b>	<b>1 876 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		121 110	136 920
Annen driftskostnad		1 579 903	1 234 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 013</b>	<b>1 371 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 603</b>	<b>505 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 161	16 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 161</b>	<b>16 131</b>
Annen finanskostnad		53 752	61 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 752</b>	<b>61 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 591</b>	<b>-45 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 988</b>	<b>459 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 988</b>	<b>459 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 988</b>	<b>459 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 988</b>	<b>459 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 988	459 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 988</b>	<b>459 606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 812	70 045
Sum fordringer		42 812	70 045
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 934	2 176 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 934	2 176 136
Sum omløpsmidler		2 180 746	2 246 181
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 180 746</b>	<b>2 246 181</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		779 246	809 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 246</b>	<b>809 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>779 246</b>	<b>809 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 203 894	1 334 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 203 894</b>	<b>1 334 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 203 894</b>	<b>1 334 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		254	351
Leverandørgjeld		150 431	88 944
Annen kortsiktig gjeld		46 921	13 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 606</b>	<b>102 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 401 500</b>	<b>1 436 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 180 746</b>	<b>2 246 181</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467727

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 515 015  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 46  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 971 515 015  
SAMEIET BOGSTADVEIEN 46

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 715 616	1 876 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 715 616</b>	<b>1 876 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		121 110	136 920
Annen driftskostnad		1 579 903	1 234 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 013</b>	<b>1 371 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 603</b>	<b>505 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 161	16 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 161</b>	<b>16 131</b>
Annen finanskostnad		53 752	61 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 752</b>	<b>61 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 591</b>	<b>-45 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 988</b>	<b>459 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 988</b>	<b>459 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 988</b>	<b>459 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 988</b>	<b>459 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 988	459 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 988</b>	<b>459 606</b>



Organisasjonsnr: 971 515 015  
SAMEIET BOGSTADVEIEN 46

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 812	70 045
Sum fordringer		42 812	70 045
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 934	2 176 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 934	2 176 136
Sum omløpsmidler		2 180 746	2 246 181
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 180 746</b>	<b>2 246 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		779 246	809 234
Sum opptjent egenkapital		779 246	809 234



<b>Sum egenkapital</b>	<b>779 246</b>	<b>809 234</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 203 894	1 334 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 203 894</b>	<b>1 334 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 203 894</b>	<b>1 334 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	254	351
Leverandørgjeld	150 431	88 944
Annen kortsiktig gjeld	46 921	13 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>197 606</b>	<b>102 494</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 401 500</b>	<b>1 436 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 180 746</b>	<b>2 246 181</b>



Organisasjonsnr: 971 515 015  
SAMEIET BOGSTADVEIEN 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

5

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

6

### Ytelser til andre ledende personer

## Note

7

### Ytelser til revisjon



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Til seksjonseierne i Bogstadveien 46 Sameie

**Digitalt årsmøte i Bogstadveien 46 Sameie avholdes med oppstartsdato 06.05.2021 og avsluttes 14.05.2021**

Grunnet coronaviruset avholdes årets årsmøte digitalt.

Dere vil motta en SMS med en link til det digitale årsmøtet. Trykk på linken og følg instruksjonene videre.

Det digitale møtet holdes åpent i en periode på åtte dager. I løpet av disse åtte dagene kan dere avgi deres stemme på følgende; godkjenning av årsregnskap for 2020, fastsettelse av styrehonorar for perioden 2020-2021 og valg av tillitsvalgte. Stemme kan avgis digitalt, men også på papir (leveres til styreleder, som sendes disse til forretningsfører for registrering). Ikke avgitt stemme telles som blank. Alle stemmer kan endres underveis, frem til møtet avsluttes. Det er også mulig å se foreløpig resultat på alle saker, med unntak av valg av tillitsvalgte.

Vi foretrekker at alle stemmer digitalt. Dersom det ønskes å stemme per hånd, så følger instruksjer på siste side.

Innkallingen er vedlagt og denne vil også være synlig i den digitale modulen.

I dette dokumentet finner du først en beskrivelse om hvordan styret skal arbeide, og en redegjørelse av vårt boligsameie. Så vår årsrapport, styrets arbeid, generell informasjon om boligsameie, regnskap, budsjett for 2021 samt fastsettelse av styrets honorar, og valg.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med stemmerett.  
Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.



## Innkalling til årsmøte

---

Digitalt årsmøte i Bogstadveien 46 Sameie avholdes med oppstartsdato 06.05.2021 og avsluttes 14.05.2021.

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Godkjenning av møteinnkallingen
- B) Valg av seksjonseier som protokollvitne

**2. ÅRSRAPPORT FOR 2020**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

- A) Forbud mot røyking

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 1 år(næring)
- C) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 varamedlemmer for 1år

Oslo, 26.04.2021

Styret i Bogstadveien 46 Sameie

Halvor Namtvedt    Jan Einar Gade Holt    Even Northug    Anette Schiøll

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Halvor Namtvedt	St.Halvards Gate 24
Styremedlem	Jan Einar Gade Holt	Strandveien 10 B
Styremedlem	Even Northug	Bogstadveien 46 A
Styremedlem	Anette Schiøll	Bogstadveien 46 A
Varamedlem	Fredrik Skjervheim Gilhuus	Bogstadveien 46 B

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Bogstadveien 46 Sameie

Sameiet består av 43 seksjoner.

Bogstadveien 46 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971515015, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune med følgende adresse:

Bogstadveien 46

Gårds- og bruksnummer :  
215 25

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Bogstadveien 46 Sameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Det siste året har vært preget av situasjonen i samfunnet. Dette har også delvis påvirket styrets arbeid, noen ting er lagt på is. Det har av smittevernhensyn ikke vært ønskelig å ha betydelig med håndverkere i bygget.

Men, styret har fått ferdigstilt fiber/tv som tidligere vedtatt. Dette tok dessverre noe lengre tid grunnet vanskelig eier av naboeiendom som gjorde at føringen av fiberkabelen ble vanskelig. Etter mye frem og tilbake med eier fikk vi likevel gjennomslag. Det ble et raskt bytte fra Telia (tidligere Get), noe som skapte noen utfordringer. Telia prøvde å presse styret til å signere på en dyr avtale for å utsette avslutningen av Teliaavtalen, ettersom fiberen tok litt ekstra tid. Etter mye diskusjoner og e-postutveksling ble dette løst. Styret er fornøyd med resultatet selv om det ikke gikk knirkefritt, men det ble løst uten ekstra kostnader.

Styret har akkurat startet jobben med å oppgradere deler av hovedtavlen for strøm, ettersom denne nærmer seg pensjonsalder. Det ble store problemer før og i påsken, men vi fikk løst dette midlertidig. Det vil gjøres mer for å sikre stabiliteten i tiden fremover. Ettersom sikringen er «dårlig» har vi foreløpig slått av EL-kjelen (som skal ta spisslasten). Dette vil si at varmen ikke er optimal før problemene med hovedsikringen er løst. Totalt har 4 ulike leverandører vært innom, uten å finne konkret feil, annet enn at gjeldende sikring er gammel.

Det var også tilløp til brann i kjelleren. Dette kom «heldigvis» ikke fra gården, men fra en sprekk mot gaten. Det antas at det er en sigarett som er kastet ned og antent noe søppel som igjen førte til røykutviklingen i kjelleren. Det var ikke åpen flamme. På bakgrunn av dette vil styret se på et system for brannvarsling i fellesarealet, og forhåpentligvis installere dette i 2021.

Ellers har det vært endel klager fra beboere som er ryddet opp i. Styret fikk flyttet en beboer som var vanskelig. Styrets oppfatning er at det er et generelt godt miljø i blokken. Det har dessverre også i år vært mye hensetting av «søppel» i kjelleren, styret vil fremover være betydelig strengere mtp dette, spesielt etter branntilløpet. Noen beboere er allerede tatt på fersken - det er videoovervåkning i kjelleren. Alle kostnader i forbindelse med opprydning av hensatte/ulovlige gjenstander i fellesarealet vil faktureres seksjonseier direkte. Styret oppfordrer alle beboere til å respektere reglene rundt hensetting av ting på fellesarealet, dette fører til unødvendige kostnader for fellesskapet.

Det er viktig at alle behandler naboer og fellesareal med respekt.

Årets generalforsamling er igjen preget av enkelthet og lovpålagte saker. Det vil bli kalt inn til en ekstraordinær generalforsamling ved anledning, for gjennomgang av saker. Det er ikke ønsket å ta opp større saker digitalt, ettersom dette kan skape forvirring og være tungvint.

NB: Alle beboere oppfordres til å rydde opp i postkasseskiltene sine, dette vil gi et betydelig bedre inntrykk. Se <https://skiltbutikken.posten.no/> for bestilling av skilt. Dette bør gjøres ASAP. Gjøres ikke dette innen utgangen av april, vil styret besørge dette med en kostnad på 500kr.

Styret ser frem til å treffe alle seksjonseiere når det er mulig å gjennomføre en fysisk generalforsamling



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1 715 616,- mot budsjett 1 700 000,-.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 1 701 013,- mot budsjett 1 595 990,- . Dette er ca. 100 000 mer enn budsjett og skyldes at man hadde utfordringer ved når fiber faktisk ble installert.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 29 988 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 1 983 140,-. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2021".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 550 000,- til ordinært vedlikehold. Det er mulig noe brukes til utskiftning av vinduer. Alle seksjonseiere vil bli informert om planlagte vedlikeholdsprosjekter.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2020 til grunn en økning på 1,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2020. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samlet energikostnader på 120 000,-

### Forsikring

Forsikringspremien for 2021 er satt til 92 500,- Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bogstadveien 46 Sameie.

### Lån

Bogstadveien 46 Sameie har lån i OBOS. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bogstadveien 46

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bogstadveien 46.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: QZCJW-VB78Y-DUS03-HQ34B-VYU3T-DXA3I



**SAMEIET BOGSTADVEIEN 46**  
**ORG.NR. 971 515 015, KUNDENR. 5265**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 715 616	1 715 616	1 700 000	1 716 000
Andre inntekter		0	160 792	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 715 616</b>	<b>1 876 408</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 716 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-11 110	-16 920	-16 290	-16 290
Styrehonorar	4	-110 000	-120 000	-120 000	-120 000
Revisjonshonorar	5	-8 245	-8 118	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-86 275	-83 843	-86 000	-88 000
Konsulenthonorar	6	-2 294	-3 450	-10 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-530 043	-183 404	-550 000	-536 500
Forsikringer		-94 633	-88 412	-90 000	-92 500
Kommunale avgifter	8	-333 744	-310 306	-333 500	-337 200
Energi/fyring		-160 591	-232 032	-200 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-151 672	-148 949	-19 200	-153 000
Andre driftskostnader	9	-212 407	-175 806	-165 000	-178 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 701 013</b>	<b>-1 371 240</b>	<b>-1 595 990</b>	<b>-1 652 990</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>14 603</b>	<b>505 168</b>	<b>104 010</b>	<b>63 010</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	9 161	16 131	0	0
Finanskostnader	11	-53 752	-61 694	-62 000	-45 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-44 591</b>	<b>-45 563</b>	<b>-62 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-29 988</b>	<b>459 606</b>	<b>42 010</b>	<b>18 010</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	459 606		
Fra opptjent egenkapital		-29 988	0		



**SAMEIET BOGSTADVEIEN 46**  
**ORG.NR. 971 515 015, KUNDENR. 5265**

**BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		4 250	7 039
Forskuddsbetalte kostnader		38 562	63 006
Driftskonto OBOS-banken		610 366	157 031
Sparekonto OBOS-banken		1 527 567	2 019 104
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 180 746</b>	<b>2 246 181</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 180 746</b>	<b>2 246 181</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		779 246	809 234
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>779 246</b>	<b>809 234</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	1 203 894	1 334 452
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 203 894</b>	<b>1 334 452</b>
 <b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 933	13 199
Leverandørgjeld		150 431	88 944
Påløpte renter		254	351
Annen kortsiktig gjeld	13	34 988	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>197 606</b>	<b>102 494</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 180 746</b>	<b>2 246 181</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 22..04.2021

Styret i Sameiet Bogstadveien 46

Halvor Namtvedt

Jan Einar Gade Holt

Even Northug

Anette Schiøll

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 309 560
Oppvarming	357 696
Kabel-tv	48 360
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 715 616</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-15 510
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	4 400
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 110</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 110 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 245.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 294
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 294</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-392 089
Drift/vedlikehold VVS	-36 546
Drift/vedlikehold elektro	-19 491
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-940
Drift/vedlikehold heisanlegg	-74 885
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-6 092
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-530 043</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-176 821
Feieavgift	-2 143
Renovasjonsavgift	-154 780
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-333 744</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 900
Driftsmateriell	-1 000
Vaktmestertjenester	-174 464
Andre fremmede tjenester	-19 016
Kontor- og datarekvisita	-2 596
Trykksaker	-856
Porto	-1 087
Bank- og kortgebyr	-2 980
Velferdskostnader	-4 508
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-212 407</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	170
-------------------------------------	-----



Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 463
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	528
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>9 161</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-53 561
Andre rentekostnader	-191
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-53 752</b>

**NOTE: 12****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 3,85 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2018	-1 500 000
Nedbetalt tidligere	165 548
Nedbetalt i år	130 558
	-1 203 894

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-1 203 894</b>
------------------------------------	-------------------

**NOTE: 13****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader, gjelder strøm desember	-34 988
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-34 988</b>

## A) Forbud mot røyk

Forslag om endring i husordensregler på fellesarealer og balkongene i Sameiet

Med dette fremmes forslag om å endre ordensreglene for boligsameiet til å inkludere et forbud mot røyking på balkongene og fellesareal siden det medfører urimelig sjenanse eller ulempe for andre seksjonseiere.

I dagens samfunn er det en kjensgjerning at sigarettøyk er å betrakte som helseskadelig og plagsomt for omgivelsene. Som en konsekvens av dette har norske myndigheter innført regelverk knyttet til røyking der dette påvirker omgivelsene.

Sameier kan fastsette ordensregler, og forby røyking på balkong og fellesareal der denne aktiviteten er til ulempe for andre sameiere, ref. Eierseksjonsloven §. 28 og § 25 og trolig også sameiets egne vedtekter.

Når tobakksrøyk er til sjenanse og ulempe for andre, så er det et allerede et brudd på Eierseksjonsloven §24. Samtidig har barn et lovmessig krav på røykfritt oppvekstmiljø (Tobakkskadeloven § 28).

Røyking på balkongene er til stor plage og ulempe for omgivelsene. Når en beboer har behov for å kunne lufte ved å åpne vinduer og balkongdører, eller ønsker å benytte balkongen, men er forhindret fra å gjøre det på grunn av andre naboers røyking, må det anses å være en vesentlig ulempe og plage. Røyking på balkong er strengt tatt ikke nødvendig.

Beboer kan røyke innendørs i sin egen bruksenhet. Om vedkommende ikke ønsker røyk innendørs i sin egen bolig, bør vedkommende også forstå at naboen heller ikke ønsker det.

Loven er også klar på at bruk som er til ulempe for andre ikke er tillatt.

I følge Eierseksjonsloven skal ikke bruk av en boenhet være til skade eller ulempe for andre.

Det kan innføres ordensregler på fellesarealer i boligsameier/borettslag der røyk lett kan ledes inn i andres boenheter. I borettslag er det styret som kan fastsette slike ordensregler, mens det i sameier er sameiemøte med alminnelig flertall.

Styrets innstilling: Et generelt forbud mot røyking på balkongen vil sjelden være lovlig. Selv om man har eksklusiv bruksrett til balkongen er det visse grenser for hva man kan tillate seg. I både borettslagsloven og eierseksjonsloven er det forbud mot å gjøre noe som er til skade eller ulempe for andre. Røyking må være direkte sjenanse for naboer, og det er først da man kan legge inn et forbud. Dette legges derfor opp til avstemning.

Dersom du er enig i forslagstiller, så stemmer du FOR. Dersom du ikke ønsket er forbud, stemmer du MOT.

**Seksjonseier ønsker å få inn et forbud mot røyking i husordensreglene. Det foreslås å legge inn et nytt pkt 2.13 – Det er ikke tillatt å røyke i sin balkong.**



## **Annen informasjon om sameiet**

### **Styret**

Styret har mailadresse [bogstadvn46@styrerommet.no](mailto:bogstadvn46@styrerommet.no)

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Vaktmester**

Bogstadveien 46 Sameie har avtale om vaktmestertjeneste med Bygårdsservice AS som kan kontaktes på telefon 90520631.

Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må den enkelte eier påregne å måtte betale for tjenesten selv

### **Parkering**

Sameiet har ingen parkeringsplasser, det er vanlig gateparkering

### **Nøkler/skilt**

Nøkler til fellesdører og skilt til utvendig ringetablå bestilles hos styret, ved å sende mail til [jan.holt@getmail.no](mailto:jan.holt@getmail.no)

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i CODAN AS. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.



## HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

## Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Bogstadveien 46 Sameie er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

## Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

## Større vedlikehold og rehabilitering

2018	Spyling av rør.	Styret fikk foretatt en inspeksjon med kamera av rør. Det var ikke nødvendig med bytte av rør spyling  av alle hoveddør og inn til 90% av leilighetene ble gjennomført
2017	Byttet av oljefyr til varmepumpe. Samt bytte av varmtvannstanker.	Grunnet krav om utfasing av oljefyr ble denne deaktivert og varmepumper ble installert sammen med  oppgradering av eksisterende EI-kjel. Alle varmtvannsberederene ble også byttet. Leverandør Nordisk Energikontrol
2015 - 2015 2011	Bytte av alarm i heisene Oppussing av oppganger	Det er i løpet av 2011 gjennomført en oppgradering av oppgangen A og B som følge av generalforsamlingens vedtak (2010) om å gjennomføre dette. Vegger og himlinger er blitt rehabilitert med



		<p>maling og nye overflater, puss og bygningsplater. Det er også etablert enkel utsmykking og ny dempet belysning, I forbindelse med rehabiliteringen er gulvbelegget også skiftet ut med skiferlignende fliser ute og innendørs. Ringetablåer er også skiftet da tidligere tablåer var modne for utskiftning. Begge inngangsdører er også flyttet ut i liv med fasade for å få bukt med urinering, dette har sett ut til å hjelpe. I tillegg til flytting av ytterdører har det i oppgang B blitt etablert vindfang ved montering av en indre dør. Ytre dør vil stå oppe i åpningstiden til næring i plan 1, indre dør i vindfang vil alltid være lukket.</p>
2010	Fasadevask og nye lampepunkter ved inng.	
2006	Skiftet stoppekran i kjeller, varmt vann	
2005	Skiftet sirkulasjonspumpe sentralfyr	
2004	Skifte av oljetank	
2001	Låser hoveddører skiftet	
1999	Oppussing tak og vegger	Deler av tak og vegger i oppgang A og B pusset opp.
1998	Oppussing av fasaden	Utført av BMR AS og konsulenttjenesten av Dr techn. Kristoffer Apeland AS. Og montert lakkerte plater på verandanen, av blikkenslager Øivind Nilsen AS.
1997	Utskifte av det elektriske anlegget	Utført av Valekyrien Elektriske AS med konsulenttjeneste av Foyn Consult AS
1993	Nye dører og vinduer	Leverert av Sentrum Bygg AS og montert av Tak og fasade AS.



## Deltagelse på digitalt årsmøte 2021 - din (analoge) stemme gir du her

For å redusere risiko for ytterligere smitte av coronavirus vil det ordinære årsmøte i vårt boligselskap bli avholdt digitalt på [www.vibbo.no](http://www.vibbo.no). Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

**Selskapsnummer:** 5265 **Selskapsnavn** Bogstadveien 46 Sameie

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_

**Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

Jeg bekrefter at jeg ikke har avgitt, eller vil avgi, digital stemme på [www.vibbo.no](http://www.vibbo.no)

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Saker til behandling:

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

### Konstituering

#### Valg av protokollvitne: Anette Schiøll

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

### Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

### Fastsettelse av honorarer (120 000,-)

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

### Husordensregler – forbud mot røyking

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

### Valg av tillitsvalgte

Stemmer:	Verv	Navn på kandidat	For	Mot
	Styreleder	Halvor Namtvedt		
	Styremedlem	Jan Einar Gade Holt (næring)		
	Styremedlem	Even Northug		
	Styremedlem	Anette Schiøll		
	Styremedlem	Oxana Høiaasen		
	Styremedlem	Lisa Riska		
	Varamedlem	Fredrik Skjervheim Gilhuus		

Skjemaet leveres/sendes til styrets leder innen fristen slik at din deltagelse blir registrert.