



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 988 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMITHS EIENDOMMER HOVDEN AS  
Forretningsadresse: Knavika  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Roar Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	19 632	17 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 632</b>	<b>17 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 632</b>	<b>-17 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 759	23 558
Annen rentekostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 836</b>	<b>23 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 681</b>	<b>-23 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 313</b>	<b>-41 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 767	-18 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 546</b>	<b>-22 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 546</b>	<b>-22 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 546</b>	<b>-22 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 546</b>	<b>-22 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		13 207	36 403
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-51 752	-59 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 546</b>	<b>-22 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 406 336	2 406 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 406 336</b>	<b>2 406 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 406 336</b>	<b>2 406 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 020	9 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 020</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 020</b>	<b>9 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 438 356</b>	<b>2 415 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 089 521	1 141 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 089 521</b>	<b>1 141 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 259 521</b>	<b>1 311 273</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	3	70 076	91 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 076</b>	<b>91 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 076</b>	<b>91 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		674	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 108 085	1 013 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 108 759</b>	<b>1 013 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 178 835</b>	<b>1 104 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 356</b>	<b>2 415 906</b>



Til generalforsamlingen i Smiths Eiendommer Hovden AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Smiths Eiendommer Hovden AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 38 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Smiths Eiendommer Hovden AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har

(2)



Uavhengig revisors beretning - Smiths Eiendommer Hovden AS



avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand 23. juni 2017  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G. Olsen  
Statsautorisert revisor



## Årsberetning 2016

### Smiths Eiendommer Hovden AS

Virksomhetsområdet til Smiths Eiendommer Hovden AS er å eie, investere og drive fast eiendom. Virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Smiths Eiendommer Hovden AS er en del av konsernet FRS Holding AS.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Likviditetsbeholdningen var pr. 31.12.16 kr. 32.020,-.

Egenkapitalandelen var på 51,7%.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapets styre har 1 medlem.

Virksomheten medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Smiths Eiendommer Hovden AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, 23. juni 2017

Finn Roar Smith

Styreformann



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Smiths Eiendommer Hovden AS			
	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	4	19 632	17 875
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>19 632</u>	<u>17 875</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-19 632</u>	<u>-17 875</u>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		155	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 759	23 558
Annen rentekostnad		77	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-35 681</u>	<u>-23 457</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-55 313</u>	<u>-41 332</u>
Skattekostnad	3	-16 767	-18 472
<b>Årsresultat</b>		<u>-38 546</u>	<u>-22 860</u>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avsatt konsernbidrag		13 207	36 403
Overført fra annen egenkapital	2	51 752	59 263
<b>Sum overført</b>		<u>-38 546</u>	<u>-22 860</u>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Smiths Eiendommer Hovden AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Driftsmidler	5	2 406 336	2 406 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 406 336</u>	<u>2 406 336</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 406 336</u>	<u>2 406 336</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 020	9 570
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>32 020</u>	<u>9 570</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 438 356</u>	<u>2 415 906</u>

Smiths Eiendommer Hovden AS Side 2

**Balanse pr. 31.12.**

## Smiths Eiendommer Hovden AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (17 000 aksjer á kr 10)	2	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 089 521	1 141 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 089 521</b>	<b>1 141 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 259 521</b>	<b>1 311 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	70 076	91 245
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 076</b>	<b>91 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		674	0
Kortiktig konserngjeld	6	1 108 085	1 013 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 108 759</b>	<b>1 013 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 178 835</b>	<b>1 104 632</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>2 438 356</b>	<b>2 415 906</b>

Kristiansand, 23.06.2017  
Styret i Smiths Eiendommer Hovden AS

  
Finn Roar Smith  
Styrets leder



## Smiths Eiendommer Hovden AS Noter til regnskapet for 2016

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leicinntekter inntektsføres etterhvert som disse oppstår.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og nettoført.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	170 000	1 141 273	1 311 273
Avgitt konsernbidrag		-13 206	-36 403
Årets resultat	-	-38 546	-38 546
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>170 000</b>	<b>1 089 521</b>	<b>1 259 521</b>

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av 17 000 likelydende aksjer à kr 10,-  
Samtlige aksjer eies av FRS Eiendom AS som igjen eies av FRS Holding AS.

### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2016	2015
Betalbar skatt	-	-
Restskatt som ikke kreves inn	-	-
Skatt av konsernbidrag	4 402	13 464
Endring utsatt skatt 24 % (2015 25%)	-21 169	-31 936
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-16 767</b>	<b>-18 472</b>

Utsatt skatt			Endring
Gevinstkonto	291 985	364 982	72 997
Sum forskjeller	291 985	364 982	72 997
<b>Utsatt skatt 24% (2015 25%)</b>	<b>70 076</b>	<b>91 245</b>	<b>-21 168</b>



## Smiths Eiendommer Hovden AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 4 Kostnader til revisjon og andre tjenester

##### Ansatte og pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

##### Andre ytelser

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse/ytelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

##### Revisor: (alle beløp er ekls merverdiavgift)

	2016	2015
Kostnadsført godtgjørelse til revisor, fordeler seg slik		
Revisjon, herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap	6 000	5 500
Bistand ved utarbeidelse av ligningspapirer	6 000	5 500
Annen bistand	-	-
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 000</b>	<b>11 000</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 406 336	-	-	2 406 336
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	<b>2 406 336</b>	-	-	<b>2 406 336</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 406 336</b>	-	-	<b>2 406 336</b>

Tomter avskrives ikke.

#### Note 6 Gjeld til aksjonærselskaper

	2016	2015
FRS Eiendom AS	316 201	305 725
FRS Holding AS	791 883	657 795
<b>Sum</b>	<b>1 108 085</b>	<b>963 520</b>

Selskapets kortsiktige lån består av lån ytt fra selskapets aksjonær. Lånet renteberegnes.

FRS Holding har mottatt konsernbidrag på kr 17 609 fra Smiths Eiendommer Hovden AS i 2016.