



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 471 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÆRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ripel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	0
Sum inntekter		110 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 072	0
Sum kostnader		50 072	0
Driftsresultat		59 928	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	0
Sum finansinntekter		116	0
Annen rentekostnad		125 681	0
Sum finanskostnader		-125 681	0
Netto finans		-125 565	0
Resultat før skattekostnad		-65 637	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-65 637	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 637	0
Sum overføringer og disponeringer		-65 637	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 331 588	0
Sum varige driftsmidler		5 331 588	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 331 588	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 179	0
Sum fordringer		6 179	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 644	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 644	0
Sum omløpsmidler		197 823	0
SUM EIENDELER		5 529 411	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 630 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	65 637	0
Sum opptjent egenkapital		-65 637	0
Sum egenkapital		1 564 363	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 048	0
Annen kortsiktig gjeld		60 000	0
Sum kortsiktig gjeld		65 048	0
Sum gjeld		3 965 048	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 529 411	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397016

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 471 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÈRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ripel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 471 212
PÆRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	0
Sum inntekter		110 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 072	0
Sum kostnader		50 072	0
Driftsresultat		59 928	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	0
Sum finansinntekter		116	0
Annen rentekostnad		125 681	0
Sum finanskostnader		-125 681	0
Netto finans		-125 565	0
Resultat før skattekostnad		-65 637	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-65 637	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 637	0
Sum overføringer og disponeringer		-65 637	0



Organisasjonsnr: 831 471 212
PÆRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 331 588	0
Sum varige driftsmidler		5 331 588	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 331 588	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 179	0
Sum fordringer		6 179	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 644	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 644	0
Sum omløpsmidler		197 823	0
SUM EIENDELER		5 529 411	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 630 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	7	65 637	0
Sum opptjent egenkapital		-65 637	0
Sum egenkapital		1 564 363	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 048	0
Annen kortsiktig gjeld		60 000	0
Sum kortsiktig gjeld		65 048	0
Sum gjeld		3 965 048	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 529 411	0



Organisasjonsnr: 831 471 212
PÆRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5331588.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



5331588.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5331588.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



5331588.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

PÆRE EIENDOM AS

831471212

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Resultatregnskap

	Note	25.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		110 000
Sum driftsinntekter		110 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-50 072
Sum driftskostnader		-50 072
Driftsresultat		59 928
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		116
Sum finansinntekter		116
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-125 681
Sum finanskostnader		-125 681
Netto finans		-125 565
Resultat før skattekostnad		-65 637
Årsresultat		-65 637
Overføringer		
Udekket tap		-65 637
Sum overføringer		-65 637



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 331 588
Sum varige driftsmidler		5 331 588
Sum anleggsmidler		5 331 588
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		6 179
Sum fordringer		6 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 644
Sum omløpsmidler		197 823
SUM EIENDELER		5 529 411



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	-65 637
Sum opptjent egenkapital		-65 637
Sum egenkapital		1 564 363
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 048
Annen kortsiktig gjeld		60 000
Sum kortsiktig gjeld		65 048
Sum gjeld		3 965 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 529 411

Drammen, 30.04.2024

Stian Ripel

Stian Ripel (May 3, 2024 08:35 GMT+2)
Stian Ripel
styrets leder

Robin Kristiansen

Robin Kristiansen (Apr 30, 2024 15:50 GMT+2)
Robin Kristiansen
styremedlem



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	25.04 -
	31.12.2023
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-65 637
Skattepliktig inntekt	-65 637

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	25.04.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-65 637	65 637
Netto forskjeller	0	-65 637	65 637
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	65 637	-65 637
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 25.04.	0
Tilgang i året	5 331 588
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 331 588
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 331 588

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 331 588
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ripel Utvikling AS	15	50,00	Ordinære
RK Eiendomsinvest AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-65 637	-65 637
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 630 000	0	1 630 000
Egenkapital 31.12.2023	1 630 000	-65 637	1 564 363











Årsoppgjør 2023 - PÆRE EIENDOM AS

Final Audit Report

2024-05-03

Created:	2024-04-30
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAGRePr7hVvatdxKduc3WgHZMJ8-JfMmKp

"Årsoppgjør 2023 - PÆRE EIENDOM AS" History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2024-04-30 - 12:20:33 PM GMT- IP address: 62.101.230.105
-  Document emailed to Stian Ripel (stian@ripelbygg.no) for signature
2024-04-30 - 12:20:49 PM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2024-04-30 - 12:20:49 PM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2024-04-30 - 12:20:55 PM GMT- IP address: 66.102.9.163
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2024-04-30 - 1:50:25 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.166.157.207
-  Email viewed by Stian Ripel (stian@ripelbygg.no)
2024-05-03 - 6:33:27 AM GMT- IP address: 79.161.125.162
-  Document e-signed by Stian Ripel (stian@ripelbygg.no)
Signature Date: 2024-05-03 - 6:35:16 AM GMT - Time Source: server- IP address: 79.161.125.162
-  Agreement completed.
2024-05-03 - 6:35:16 AM GMT



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Resultatregnskap

	Note	25.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		110 000
Sum driftsinntekter		110 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-50 072
Sum driftskostnader		-50 072
Driftsresultat		59 928
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		116
Sum finansinntekter		116
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-125 681
Sum finanskostnader		-125 681
Netto finans		-125 565
Resultat før skattekostnad		-65 637
Årsresultat		-65 637
Overføringer		
Udekket tap		-65 637
Sum overføringer		-65 637



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 331 588
Sum varige driftsmidler		5 331 588
Sum anleggsmidler		5 331 588
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		6 179
Sum fordringer		6 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 644
Sum omløpsmidler		197 823
SUM EIENDELER		5 529 411



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	-65 637
Sum opptjent egenkapital		-65 637
Sum egenkapital		1 564 363
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 048
Annen kortsiktig gjeld		60 000
Sum kortsiktig gjeld		65 048
Sum gjeld		3 965 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 529 411

Drammen, 30.04.2024

Stian Ripel
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	25.04 -
	31.12.2023
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-65 637
Skattepliktig inntekt	-65 637

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	25.04.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-65 637	65 637
Netto forskjeller	0	-65 637	65 637
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	65 637	-65 637
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 25.04.	0
Tilgang i året	5 331 588
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 331 588
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 331 588

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 331 588
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PÆRE EIENDOM AS
831 471 212

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ripel Utvikling AS	15	50,00	Ordinære
RK Eiendomsinvest AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-65 637	-65 637
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 630 000	0	1 630 000
Egenkapital 31.12.2023	1 630 000	-65 637	1 564 363