



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 459 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIS INFRA HOLDCO AS
Forretningsadresse: c/o Presis Infra
Hardangervegen 129
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Drange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 354 102	
Sum kostnader		1 354 102	
Driftsresultat		-1 354 102	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	108 648 244	
Annen finansinntekt		1 704 566	
Sum finansinntekter		110 352 810	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		755 338	
Annen finanskostnad		394 964	
Sum finanskostnader		1 150 302	
Netto finans		109 202 508	
Ordinært resultat før skattekostnad		107 848 406	0
Skattekostnad på resultat	3	657 951	
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 190 455	0
Årsresultat		107 190 455	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	107 190 455	
Sum overføringer og disponeringer		107 190 455	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	939 915 996	969 362 626
Lån til foretak i samme konsern	7	26 005 338	
Sum finansielle anleggsmidler		965 921 334	969 362 626
Sum anleggsmidler		965 921 334	969 362 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	137 801 368	
Sum fordringer		137 801 368	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
Sum omløpsmidler		137 801 368	30 000
SUM EIENDELER		1 103 722 702	969 392 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	22 459 800	22 459 800
Overkurs	6	938 600 450	938 600 450
Annen innskutt egenkapital	6	8 332 376	
Sum innskutt egenkapital		969 392 626	961 060 250
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	107 190 455	
Sum opptjent egenkapital		107 190 455	
Sum egenkapital		1 076 583 081	961 060 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 005 338	
Sum annen langsiktig gjeld		26 005 338	
Sum langsiktig gjeld		26 005 338	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	297 177	8 302 376
Betalbar skatt	3	657 951	
Annen kortsiktig gjeld	7	179 155	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 134 283	8 332 376
Sum gjeld		27 139 621	8 332 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 722 702	969 392 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580767

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 459 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIS INFRA HOLDCO AS
Forretningsadresse: c/o Presis Infra
Hardangervegen 129
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Drange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 927 459 574
PRESIS INFRA HOLDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 354 102	
Sum kostnader		1 354 102	
Driftsresultat		-1 354 102	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	108 648 244	
Annen finansinntekt		1 704 566	
Sum finansinntekter		110 352 810	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		755 338	
Annen finanskostnad		394 964	
Sum finanskostnader		1 150 302	
Netto finans		109 202 508	
Ordinært resultat før skattekostnad		107 848 406	0
Skattekostnad på resultat	3	657 951	
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 190 455	0
Årsresultat		107 190 455	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	107 190 455	
Sum overføringer og disponeringer		107 190 455	



Organisasjonsnr: 927 459 574
PRESIS INFRA HOLDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 939 915 996 969 362 626

Lån til foretak i samme
konsern 7 26 005 338

Sum finansielle
anleggsmidler 965 921 334 969 362 626

Sum anleggsmidler 965 921 334 969 362 626

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 137 801 368

Sum fordringer 137 801 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 30 000

Sum omløpsmidler 137 801 368 30 000

SUM EIENDELER 1 103 722 702 969 392 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 22 459 800 22 459 800

Overkurs 6 938 600 450 938 600 450

Annen innskutt egenkapital 6 8 332 376

Sum innskutt egenkapital 969 392 626 961 060 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 107 190 455

Sum opptjent egenkapital 107 190 455

Sum egenkapital 1 076 583 081 961 060 250

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	26 005 338	
Sum annen langsiktig gjeld		26 005 338	
Sum langsiktig gjeld		26 005 338	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	297 177	8 302 376
Betalbar skatt	3	657 951	
Annen kortsiktig gjeld	7	179 155	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 134 283	8 332 376
Sum gjeld		27 139 621	8 332 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 722 702	969 392 626



Organisasjonsnr: 927 459 574
PRESIS INFRA HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	22459800.00	1.00	22459800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ratos AB	22459800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	22459800.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	346500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	346500.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Presis Infra Bidco AS	72.48%	72.48%	1349420454.0	198509156.00
			0	

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Presis Infra Holdco AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Presis Infra Holdco AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Presis Infra Holdco AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: G4DK4-Z5HGB-TWAN7-ESWCG-QEFC-KA5Q5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-28 21:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4DK4-Z5HGB-TWAN7-E5WCG-QEFTC-KA5Q5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

2212_PIH_Årsberetning_final.pdf

Name	Method	Signed at
JONATAN GUSTAFSSON	BANKID	2023-03-29 15:19 GMT+02
Jacob Emil Kristofer Landén	BANKID	2023-03-28 14:19 GMT+02
Johan Christian Johansson Gebauer	BANKID	2023-03-28 12:38 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 28640F2D29AB4763AD5841D4F9F82FD7

Presis Infra Holdco AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Presis Infra Holdco AS er et holdingselskap som har eierandeler i Presis Infra Bidco AS og Presis Infra Mipco AS, selskaper som videre har investert i Presis Infra AS. Presis Infra AS er en foretaksgruppe investert i entreprenørvirksomhet i markedet for infrastrukturtenester.

Selskapets hovedkontor er på Nesttun i Bergen kommune.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Presis Infra Holdco AS, i medhold av regnskapsloven § 3-7.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er et holdingselskap uten omsetning. Selskapets driftsresultat ble NOK -1 354 102, sammenlignet med NOK 0 i fjor. Selskapets årsresultat ble NOK 107 190 455, sammenlignet med NOK 0 i 2021. Endringene skyldes at holdingselskapet ble stiftet seint i 2021 og ikke hadde påløpte kostnader eller opptjente inntekter første driftsår. Årsresultatet i 2022 er preget av mottatt utbytte fra selskapets datterselskap.

Samlet kontantstrøm fra driften var NOK 233 892 i 2022, sammenlignet med NOK 0 i fjor. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter endte på NOK 129 175 100 i år, sammenlignet med NOK -969 362 626 i 2021. Endringen skyldes at selskapet investerte i datterselskapet i 2021, mens 2022 er preget av mottatte utbytter. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i 2022 var NOK -129 438 992, sammenlignet med NOK 961 060 250 i 2021. Endringen skyldes finansiering av selskapet i 2021, samt at selskapets midler inngår i konsernkontoordning.

Selskapets omløpsmidler overstiger selskapets kortsiktige gjeld per 31.12.2022. Den finansielle stillingen er god, og pr. 31.12.2022 kan selskapet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 1 103 722 702, sammenlignet med NOK 969 392 626 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 97,5 %, sammenlignet med 99,1 % pr. 31.12.21.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet er gjennom sine investeringer omfattet av åpenhetsloven. Redegjørelse for selskapets arbeid med åpenhet, grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er publisert på datterselskapene Presis Vegdrift AS' og Bergen Bydrift AS' hjemmeside.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet har ingen egen drift og påvirker således det ytre miljø i liten grad.

Fremtidig utvikling og risiko

Selskapets fremtidsutsikter betraktes som gode. Selskapets investeringer leverer tilfredsstillende resultater på langsiktige ordreserver.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28640F2D29AB4763AD5841D4F9F82FD7



Presis Infra Holdco AS Årsberetning 2022

Selskapets finansielle stilling er god og selskapet har god tilgang til likviditet ved behov, gjennom konsernets konsernkontoordning.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapets styre er dekket av ansvarsforsikring. Forsikringsdekningen utgjør 50 MSEK.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for forutsetningen ligger den tilfredsstillende økonomiske og finansielle stillingen.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Presis Infra Holdco AS:

Avsatt til annen egenkapital	107 190 455
Sum overføringer	107 190 455

Bergen, 28. mars 2023

Johan Christian Johansson Gebauer
Styremedlem (elektronisk signert)

Nils Jonatan Gustafsson
Styremedlem (elektronisk signert)

Jacob Emil Kristofer Landén
Styremedlem (elektronisk signert)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28640F2D29AB4763AD5841D4F9F82FD7



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

2212_PIH_Årsregnskap_final.pdf

Name	Method	Signed at
JONATAN GUSTAFSSON	BANKID	2023-03-29 15:19 GMT+02
Jacob Emil Kristofer Landén	BANKID	2023-03-28 14:19 GMT+02
Johan Christian Johansson Gebauer	BANKID	2023-03-28 12:38 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D4F6357B98684BA28FE70F68375BBBC6



Presis Infra Holdco AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4F6357B98684BA28FE70F68375BBBC6



Presis Infra Holdco AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>1 354 102</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-1 354 102</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	108 648 244	0
Annen finansinntekt		1 704 566	0
Annen rentekostnad		755 338	0
Annen finanskostnad		<u>394 964</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>109 202 508</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>107 848 406</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>657 951</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>107 190 455</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>107 190 455</u>	<u>0</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4F6357B98684BA28FE70F68375BBBC6



Presis Infra Holdco AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	939 915 996	969 362 626
Langsiktige fordringer	7	26 005 338	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>965 921 334</u>	<u>969 362 626</u>
Sum anleggsmidler		<u>965 921 334</u>	<u>969 362 626</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	137 801 368	0
Sum fordringer		<u>137 801 368</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>137 801 368</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>1 103 722 702</u>	<u>969 392 626</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4F6357B98684BA28FE70F68375BBBC6



Presis Infra Holdco AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	22 459 800	22 459 800
Overkurs	6	938 600 450	938 600 450
Annen innskutt egenkapital	6	8 332 376	0
Sum innskutt egenkapital		<u>969 392 626</u>	<u>961 060 250</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	107 190 455	0
Sum opptjent egenkapital		<u>107 190 455</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 076 583 081</u>	<u>961 060 250</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 005 338	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 005 338</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	297 177	8 302 376
Betalbar skatt	3	657 951	0
Annen kortsiktig gjeld	7	179 155	30 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 134 283</u>	<u>8 332 376</u>
Sum gjeld		<u>27 139 621</u>	<u>8 332 376</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 103 722 702</u>	<u>969 392 626</u>

31. desember 2022
Bergen, 28. mars 2023

Nils Jonatan Gustafsson
styremedlem

Jacob Emil Kristofer Landén
styremedlem

Johan Christian J. Gebauer
styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4F6357B98684BA28FE70F68375BBBC6



Presis Infra Holdco AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	107 848 406	0
Inntekt på investering	-108 648 244	0
Tap ved salg av aksjer	388 194	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	645 536	8 332 376
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>233 892</u>	<u>8 332 376</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetaling ved salg av aksjer i datterselskap	29 250 042	0
Utbetalinger ved investering i datterselskap	-8 723 187	-969 362 626
Innbetaling ved salg av aksjer	108 648 245	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>129 175 100</u>	<u>-969 362 626</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av gjeld	26 005 338	0
Utbetalinger ved utstedt gjeld	-26 005 338	0
Innbetalinger av egenkapital	0	961 060 250
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	8 332 376	0
Endring i cashpool	-137 771 368	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-129 438 992</u>	<u>961 060 250</u>
Netto endring i likvider i året	-30 000	30 000
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	30 000	0
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>0</u>	<u>30 000</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4F6357B98684BA28FE70F68375BBBC6



Presis Infra Holdco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets ultimate morselskap er Ratos AB, et selskap notert på Nasdaq Stockholm large cap. Det utarbeides konsernregnskap for konsernspiss Ratos AB, hvor datterselskapene inngår i det konsoliderte regnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som sammenfaller med leveringstidspunktet ved salg av varer. Ved salg av tjenester inntektsføres disse etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan knyttes til prosjekt eller inntekt, kostnadsføres i perioden de påløper.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, i tråd med god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i underliggende selskap. Overstiger utbytte andel av opptjent resultat etter anskaffelsen, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er regnskapsført som en reduksjon av anskaffelseskost.

Ved betingede vederlag regnes dette som en del av anskaffelseskost. Endring i betinget vederlag regnskapsføres som justering av anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4F6357B98684BA28FE70F68375BBBC6



Presis Infra Holdco AS

Noter til regnskapet for 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernkontoordning med SEB, hvor Ratos AB er konsernkontoinnehaver. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen med SEB representerer mellomværende med Ratos AB og er regnskapsført som sådan

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4F6357B98684BA28FE70F68375BBBC6



Presis Infra Holdco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	346 500
--------------------	---------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	657 951	0
Årets totale skattekostnad	657 951	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	107 848 406	0
Permanente forskjeller	142 883	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	388 194	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 259 447	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-108 648 245	0
Årets skattegrunnlag	2 990 685	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	657 951	0

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
Presis Infra Bidco AS	Bergen	72 %	72 %	198 509 156	1 349 420 454



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D4F6357B98684BA28FE70F68375BBBC6



Presis Infra Holdco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	22 459 800	1	22 459 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ratos AB	22 459 800	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	22 459 800	938 600 450	0	0	961 060 250
Årsresultat	0	0	0	107 190 455	107 190 455
Mottatt konsernbidrag*	0	0	8 332 376	0	8 332 376
Egenkapital 31.12.	22 459 800	938 600 450	8 332 376	107 190 455	1 076 583 081

*) Selskapet har i 2022 mottatt den svenske ekvivalenten av konsernbidrag fra morselskapet.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap	26 005 338	0
Kortsiktige fordringer	137 801 368	0
Sum	163 806 706	0
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	297 177	8 302 376
Langsiktig gjeld	26 005 338	0
Sum	26 302 515	8 302 376



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4F6357B98684BA28FE70F68375BBBC6