



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 163 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvollvegen 3A
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Warholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 226 |
| Annen driftskostnad | | 11 534 | 873 486 |
| Sum kostnader | | 11 534 | 873 712 |
| Driftsresultat | | -11 534 | -873 712 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 16 |
| Sum finansinntekter | | | 16 |
| Annen finanskostnad | | 420 | |
| Sum finanskostnader | | 420 | |
| Netto finans | | -420 | 16 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 954 | -873 696 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 954 | -873 696 |
| Årsresultat | | -11 954 | -873 696 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 954 | -873 696 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -11 954 | -873 696 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 954 | -873 696 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5,6 | 15 785 | 33 933 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 785 | 33 933 |
| Sum omløpsmidler | | 15 785 | 33 933 |
| SUM EIENDELER | | 15 785 | 33 933 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 808 | -6 808 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 192 | 23 192 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 919 316 | 907 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | -919 316 | -907 363 |
| Sum egenkapital | | -896 124 | -884 170 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,8 | 906 228 | 906 228 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 906 228 | 906 228 |
| Sum langsiktig gjeld | | 906 228 | 906 228 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 681 | 1 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 681 | 11 875 |
| Sum gjeld | | 911 909 | 918 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 785 | 33 933 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113750

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 163 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvollvegen 3A
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Warholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 163 762
HABO-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 226 |
| Annen driftskostnad | | 11 534 | 873 486 |
| Sum kostnader | | 11 534 | 873 712 |
| Driftsresultat | | -11 534 | -873 712 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 16 |
| Sum finansinntekter | | | 16 |
| Annen finanskostnad | | 420 | |
| Sum finanskostnader | | 420 | |
| Netto finans | | -420 | 16 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 954 | -873 696 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 954 | -873 696 |
| Årsresultat | | -11 954 | -873 696 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 954 | -873 696 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -11 954 | -873 696 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 954 | -873 696 |



Organisasjonsnr: 823 163 762
HABO-EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5,6 | 15 785 | 33 933 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 785 | 33 933 |
| Sum omløpsmidler | | 15 785 | 33 933 |
| SUM EIENDELER | | 15 785 | 33 933 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 808 | -6 808 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 192 | 23 192 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 919 316 | 907 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | -919 316 | -907 363 |
| Sum egenkapital | | -896 124 | -884 170 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,8 | 906 228 | 906 228 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 906 228 | 906 228 |
| Sum langsiktig gjeld | | 906 228 | 906 228 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 681 | 1 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 681 | 11 875 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 911 909 | 918 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 785 | 33 933 |



Organisasjonsnr: 823 163 762
HABO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Habo-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 823163762

Utarbeidet av:
Warholm Konsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Garverivegen 6
2740 ROA



Habo-Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 226 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 11 534 | 873 486 |
| Sum driftskostnader | | 11 534 | 873 712 |
| DRIFTSRESULTAT | | -11 534 | -873 712 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 16 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 16 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 420 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 420 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -420 | 16 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -11 954 | -873 696 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -11 954 | -873 696 |
| ÅRSRESULTAT | | -11 954 | -873 696 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | -11 954 | -873 696 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -11 954 | -873 696 |



Habo-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5,6 | 15 785 | 33 933 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 15 785 | 33 933 |
| SUM EIENDELER | | 15 785 | 33 933 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 808 | -6 808 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 193 | 23 193 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -919 316 | -907 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | -919 316 | -907 363 |
| SUM EGENKAPITAL | | -896 124 | -884 170 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,8 | 906 228 | 906 228 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 906 228 | 906 228 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 906 228 | 906 228 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 681 | 1 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 5 681 | 11 875 |
| SUM GJELD | | 911 909 | 918 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 785 | 33 933 |

Lunner, 31.12.2021

Glenn Thomas Gustavsen



Habo-Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet for 2021 gjelder også som selskapets avviklingsregnskap og alle poster er vurdert til virkelig verdi.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Habo-Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn- og annen godtgjørelse mm.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Det er heller ikke stillet sikkerhet til fordel for daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -11 953 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -11 953 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Habo-Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 926 124 | 914 170 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -926 123 | -914 170 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 926 124 | 914 170 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 926 124 | 914 170 |
| Utsatt skattefordel | 203 747 | 201 117 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 926 124 | 914 168 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 203 747 | 201 117 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | -914 170 | -884 170 |
| -Til årets resultat | | | -11 953 | -11 953 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 0 | -926 124 | -896 124 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Habo-Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Sluttoppgjør

Selskapets årsregnskap for 2021 er også selskapets avviklingsbalanse. Selskapet er meldt oppløst pr. 12.10.2021 og kreditorfristen utløp 23.11.2021. Bankkontoen blir avviklet pr. 31.12.2021 og posteringer frem til dette er derfor tatt med i årsregnskapet for 2021. Dermed fremkommer det til utdeling som likvidasjonsutbytte:

| | |
|---|------------|
| Kto 1920 Bankinnskudd - | kr 15 785 |
| Kto 1576 Avsatt til betaling skatt 2021 - | kr 0 |
| Kto 2250 Gjeld til eier | kr-906 228 |
| Kto 2400 Leverandørgjeld | kr -5 681 |
| Sum | kr 0 |

Det har ikke vært noen drift eller forøvrig inntekter eller kostnader i 2021.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|------------------------|--------|-----------|
| Glenn Thomas Gustavsen | 30 000 | 100,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder | 30 000 | 100,00 % |
| Medlemmer av styret | 30 000 | 100,00 % |

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær har ytt langsiktig lån på tilsammen kr. 906 228. Lånet er ikke renteberegnet.