



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 534 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCORDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5444 ESPEVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helgesen Ernst Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 247	4 060
Annen driftsinntekt		308 700	454 000
Sum inntekter		394 947	458 060
Kostnader			
Varekostnad			1 282
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 200	161 200
Annen driftskostnad		212 588	157 760
Sum kostnader		373 788	320 242
Driftsresultat		21 158	137 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-840	
Annen finansinntekt		19	11
Sum finansinntekter		-821	11
Annen rentekostnad		167 360	134 372
Sum finanskostnader		167 360	134 372
Netto finans		-168 180	-134 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 022	3 458
Skattekostnad på resultat	4	-32 345	761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 677	2 697
Årsresultat		-114 677	2 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 677	2 697
Totalresultat		-114 677	2 697
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-114 677	2 697
Sum overføringer og disponeringer		-114 677	2 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		176 864	144 519
Sum immaterielle eiendeler		176 864	144 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 254 555	5 380 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		89 907	124 807
Sum varige driftsmidler	3	5 344 462	5 505 662
Sum anleggsmidler		5 521 326	5 650 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	14 060
Sum fordringer		10 000	14 060
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	39 744	39 744
Sum investeringer		39 744	39 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468	63 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468	63 504
Sum omløpsmidler		50 213	117 308
SUM EIENDELER		5 571 538	5 767 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		572 982	458 305
Sum opptjent egenkapital		-572 982	-458 305
Sum egenkapital	7	627 018	741 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 433 893	3 559 723
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 496 053	1 443 496
Sum annen langsiktig gjeld		4 929 946	5 003 219
Sum langsiktig gjeld		4 929 946	5 003 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 957	3 239
Annen kortsiktig gjeld		12 617	19 336
Sum kortsiktig gjeld		14 574	22 575
Sum gjeld		4 944 520	5 025 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 571 538	5 767 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699888

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 534 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCORDIA EIENDOM AS
5444 ESPEVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helgesen Ernst Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 993 534 773
CONCORDIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 247	4 060
Annen driftsinntekt		308 700	454 000
Sum inntekter		394 947	458 060
Kostnader			
Varekostnad			1 282
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 200	161 200
Annen driftskostnad		212 588	157 760
Sum kostnader		373 788	320 242
Driftsresultat		21 158	137 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-840	
Annen finansinntekt		19	11
Sum finansinntekter		-821	11
Annen rentekostnad		167 360	134 372
Sum finanskostnader		167 360	134 372
Netto finans		-168 180	-134 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-147 022	3 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 677	2 697
Årsresultat		-114 677	2 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 677	2 697
Totalresultat		-114 677	2 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 677	2 697
Sum overføringer og disponeringer		-114 677	2 697



Organisasjonsnr: 993 534 773
CONCORDIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 176 864 144 519
Sum immaterielle eiendeler 176 864 144 519

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 254 555 5 380 855
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 89 907 124 807
Sum varige driftsmidler 3 5 344 462 5 505 662

Sum anleggsmidler 5 521 326 5 650 181

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 000 14 060
Sum fordringer 10 000 14 060

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 39 744 39 744
Sum investeringer 39 744 39 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 468 63 504
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 468 63 504

Sum omløpsmidler 50 213 117 308

SUM EIENDELER 5 571 538 5 767 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 200 000 1 200 000
Annen innskutt egenkapital 6, 7
Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 572 982 458 305



Sum opptjent egenkapital		-572 982	-458 305
Sum egenkapital	7	627 018	741 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 433 893	3 559 723
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 496 053	1 443 496
Sum annen langsiktig gjeld		4 929 946	5 003 219
Sum langsiktig gjeld		4 929 946	5 003 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 957	3 239
Annen kortsiktig gjeld		12 617	19 336
Sum kortsiktig gjeld		14 574	22 575
Sum gjeld		4 944 520	5 025 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 571 538	5 767 489



Organisasjonsnr: 993 534 773
CONCORDIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Concordia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		86 247	4 060
Annen driftsinntekt		308 700	454 000
Sum driftsinntekter		<u>394 947</u>	<u>458 060</u>
Varekostnad		0	1 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 200	161 200
Annen driftskostnad		212 588	157 760
Sum driftskostnader		<u>373 788</u>	<u>320 242</u>
Driftsresultat		<u>21 158</u>	<u>137 818</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-840	0
Annen finansinntekt		19	11
Annen rentekostnad		167 360	134 372
Resultat av finansposter		<u>-168 180</u>	<u>-134 361</u>
Resultat før skattekostnad		-147 022	3 458
Skattekostnad på resultat	4	-32 345	761
Resultat		<u>-114 677</u>	<u>2 697</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-114 677</u>	<u>2 697</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		114 677	-2 697
Sum overføringer		<u>-114 677</u>	<u>2 697</u>



Balanse

Concordia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		176 864	144 519
Sum immaterielle eiendeler		<u>176 864</u>	<u>144 519</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 254 555	5 380 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		89 907	124 807
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 344 462</u>	<u>5 505 662</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 521 326</u>	<u>5 650 181</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	14 060
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>14 060</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	39 744	39 744
Sum investeringer		<u>39 744</u>	<u>39 744</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468	63 504
Sum omløpsmidler		<u>50 213</u>	<u>117 308</u>
Sum eiendeler		<u>5 571 538</u>	<u>5 767 489</u>



Balanse

Concordia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-572 982</u>	<u>-458 305</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-572 982</u>	<u>-458 305</u>
Sum egenkapital	7	<u>627 018</u>	<u>741 695</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 433 893	3 559 723
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>1 496 053</u>	<u>1 443 496</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 929 946</u>	<u>5 003 219</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 957	3 239
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 617</u>	<u>19 336</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 574</u>	<u>22 575</u>
Sum gjeld		<u>4 944 520</u>	<u>5 025 794</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 571 538</u>	<u>5 767 489</u>

Espevær
Styret i Concordia Eiendom AS

Helgesen Ernst Olav
styreleder

Helgesen Jorunn
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulert av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over levetiden med utgangspunkt i historisk kostpris.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til fordringer som tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Det er valgt å balanseføre netto utsatt skattefordel da dette er vurdert som en reell verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Concordia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	5 380 855
Driftsløsøre, inventar	124 807
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 505 662
Årets ordinære avskrivninger	161 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	161 200
Bokført verdi 01.01.2022	5 505 662
Tilgang i året	



Årets avskrivning og nedskrivning	161 200
Bokført verdi 31.12.2022	5 344 462
Økonomisk levetid	50 år



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 345	761
Skattekostnad ordinært resultat	-32 345	761

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 022	3 458
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 260	138 301
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-141 758
Skattepliktig inntekt	-136 762	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-179 618	-169 358	10 260
Sum	-179 618	-169 358	10 260
Akkumulert fremførbart underskudd	-624 310	-487 548	136 762
Grunnlag for utsatt skattefordel	-803 928	-656 906	147 022
Utsatt skattefordel (22 %)	-176 864	-144 519	32 345

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Questerre Energy Corporation	39 695	39 695	39 695
Aker BP ASA	49	49	49
Sum	39 744	39 744	39 744



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Concordia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 000	10,0	1 200 000
Sum	120 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgesen Ernst Olav	60 000	50,0	50,0
Helgesen Jorunn	60 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	120 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helgesen Ernst Olav	styreleder	60 000
Helgesen Jorunn	styremedlem	60 000
Totalt antall aksjer		120 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 200 000	-458 305		0	741 695
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	1 200 000	-458 305	0	0	741 695
Årets resultat				-114 677	-114 677
Pr 31.12.2022	1 200 000	-458 305	0	-114 677	627 018

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 433 893	3 559 723
Sum annen langsiktig gjeld	3 433 893	3 559 723

Selskapet har følgende langsiktige lån fra sine aksjonærer pr 31.12.

Ernst Olav Helgesen	1 146 053	1 093 496
Labahia AS	350 000	350 000
Sum	1 496 053	1 443 496



Lån er ikke renteberegnet i regnskapsåret