



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Østa Elektro AS
Elvegata 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Odvar Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 665	199 383
Sum inntekter		152 665	199 383
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	152 580	109 575
Sum kostnader		152 580	109 575
Driftsresultat		85	89 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	11
Sum finansinntekter		16	11
Annen rentekostnad		83 384	88 116
Sum finanskostnader		83 384	88 116
Netto finans		-83 368	-88 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 283	1 703
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 322	373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 961	1 330
Årsresultat		-64 961	1 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 961	1 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-64 961	1 330
Sum overføringer og disponeringer		-64 961	1 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 068 655	2 068 655
Sum varige driftsmidler		2 068 655	2 068 655
Sum anleggsmidler		2 068 655	2 068 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 883	25 662
Andre kortsiktige fordringer	6	12 978	9 000
Sum fordringer		27 861	34 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 202	5 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 202	5 682
Sum omløpsmidler		144 063	40 344
SUM EIENDELER		2 212 718	2 108 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	252 964	317 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		252 964	317 925
Sum egenkapital		352 964	417 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 880	40 470
Sum avsetninger for forpliktelser		30 880	40 470
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 615 288	1 523 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 288	1 523 500
Sum langsiktig gjeld		1 646 168	1 563 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 543	105 274
Betalbar skatt	2		10 711
Annen kortsiktig gjeld		99 044	11 119
Sum kortsiktig gjeld		213 586	127 104
Sum gjeld		1 859 755	1 691 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 718	2 108 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682809

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Østa Elektro AS
Elvegata 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Odvar Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 408 387
FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 665	199 383
Sum inntekter		152 665	199 383
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	152 580	109 575
Sum kostnader		152 580	109 575
Driftsresultat		85	89 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	11
Sum finansinntekter		16	11
Annen rentekostnad		83 384	88 116
Sum finanskostnader		83 384	88 116
Netto finans		-83 368	-88 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 322	373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 961	1 330
Årsresultat		-64 961	1 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 961	1 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-64 961	1 330
Sum overføringer og disponeringer		-64 961	1 330



Organisasjonsnr: 988 408 387
FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	4,5	2 068 655	2 068 655
--	-----	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 068 655	2 068 655
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 068 655	2 068 655
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	14 883	25 662
--	--------	--------

Andre kortsiktige
fordringer

	6	12 978	9 000
--	---	--------	-------

Sum fordringer		27 861	34 662
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	116 202	5 682
--	---------	-------

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

	116 202	5 682
--	---------	-------

Sum omløpsmidler		144 063	40 344
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 212 718	2 108 999
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	3,7	100 000	100 000
--	-----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	3	252 964	317 925
--	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		252 964	317 925
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		352 964	417 925
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	30 880	40 470
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		30 880	40 470
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 615 288	1 523 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 288	1 523 500
Sum langsiktig gjeld		1 646 168	1 563 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 543	105 274
Betalbar skatt	2		10 711
Annen kortsiktig gjeld		99 044	11 119
Sum kortsiktig gjeld		213 586	127 104
Sum gjeld		1 859 755	1 691 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 718	2 108 999



Organisasjonsnr: 988 408 387
FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Oddvar Østgård	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ronny Moen	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Roar Tangen	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Dag Inge Østgård	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Flax Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Korona-pandemien

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020 som i praksis stengte ned store deler av Norge. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil blant annet avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare.

Selskapet har i liten grad vært påvirket av pandemien og utleievirksomheten har derfor gått som normalt.



Flax Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret.
Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-83 283
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	43 592
= Inntekt	-39 692

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-8 732
= Sum betalbar skatt	-8 732
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 590
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-18 322
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	8 732
= Betalbar skatt i balansen	-8 732

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	150 366	187 958
- Uopptjent inntekt	10 000	4 000
= Grunnlag utsatt skatt	140 366	183 958
Utsatt skatt	30 880	40 470

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------



Flax Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Pr 1.1.	100 000	317 925	417 925
Anvendt til årsresultat		-64 961	-64 961
Pr 31.12.	100 000	252 964	352 964

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 068 655
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 068 655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 068 655
Prosentats for ord.avskr	0

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 220 300 og pr 31.12. i fjor kr 1 207 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 615 288	1 523 500
Pantsatte eiendeler:		
Bolig med tomt	2 068 655	2 068 655

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Posten omfatter fordring på skattemyndighetene på kr 8 732,20. Fordringen er oppstått på grunnlag av adgang til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot tidligere års overskudd.

Note 7 - Selskapskapital



Flax Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Antall	Eierandel
Stein Oddvar Østgård	Styreleder	2 500	25,00 %
Ronny Moen	Styremedlem	2 500	25,00 %
Roar Tangen	Styremedlem	2 500	25,00 %
Dag Inge Østgård	Styremedlem	2 500	25,00 %



**Årsregnskap 2020
for
Flax Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 988408387

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET



Flax Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		152 665	199 383
Sum driftsinntekter		152 665	199 383
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	152 580	109 575
Sum driftskostnader		152 580	109 575
DRIFTSRESULTAT		85	89 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	11
Sum finansinntekter		16	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 384	88 116
Sum finanskostnader		83 384	88 116
NETTO FINANSPOSTER		-83 368	-88 105
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-83 283	1 703
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 322	373
ORDINÆRT RESULTAT		-64 961	1 330
ÅRSRESULTAT		-64 961	1 330
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-64 961	1 330
SUM OVERF. OG DISP.		-64 961	1 330



Flax Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 068 655	2 068 655
Sum varige driftsmidler		2 068 655	2 068 655
SUM ANLEGGSMIDLER		2 068 655	2 068 655
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 883	25 662
Andre kortsiktige fordringer	6	12 978	9 000
Sum fordringer		27 861	34 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 202	5 682
SUM OMLØPSMIDLER		144 063	40 344
SUM EIENDELER		2 212 718	2 108 999




Flax Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

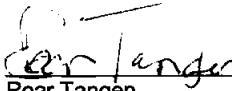
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	252 964	317 925
Sum opptjent egenkapital		252 964	317 925
SUM EGENKAPITAL		352 964	417 925
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	30 880	40 470
Sum avsetning for forpliktelser		30 880	40 470
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 615 288	1 523 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 288	1 523 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 646 168	1 563 970
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 543	105 274
Betalbar skatt	2	0	10 711
Annen kortsiktig gjeld		99 044	11 119
SUM KORTSIKTIG GJELD		213 586	127 104
SUM GJELD		1 859 755	1 691 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 718	2 108 999

Tynset, 20/8 2021


Stein Oddvar Østgård
Styreleder


Ronny Moen
Styremedlem


Dag Inge Østgård
Styremedlem


Roar Tangen
Styremedlem



Flax Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Korona-pandemien

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020 som i praksis stengte ned store deler av Norge. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil blant annet avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare.

Selskapet har i liten grad vært påvirket av pandemien og utleievirksomheten har derfor gått som normalt.



Flax Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret.
Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-83 283
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	43 592
= Inntekt	-39 692

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-8 732
= Sum betalbar skatt	-8 732
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 590
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-18 322
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	8 732
= Betalbar skatt i balansen	-8 732

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	150 366	187 958
- Uopptjent inntekt	10 000	4 000
= Grunnlag utsatt skatt	140 366	183 958
Utsatt skatt	30 880	40 470



Flax Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	317 925	417 925
Anvendt til årsresultat		-64 961	-64 961
Pr 31.12.	100 000	252 964	352 964

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 068 655
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 068 655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	2 068 655
Prosentstatts for ord.avskr	0

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 220 300 og pr 31.12. i fjor kr 1 207 000.

Pantsettelses	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 615 288	1 523 500
Pantsatte eiendeler:		
Bolig med tomt	2 068 655	2 068 655



Flax Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Posten omfatter fordring på skattemyndighetene på kr 8 732,20. Fordringen er oppstått på grunnlag av adgang til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot tidligere års overskudd.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Roller	Antall	Eierandel
Stein Oddvar Østgård	Styreleder	2 500	25,00 %
Ronny Moen	Styremedlem	2 500	25,00 %
Roar Tangen	Styremedlem	2 500	25,00 %
Dag Inge Østgård	Styremedlem	2 500	25,00 %



Flax Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		152 665	199 383
Sum driftsinntekter		152 665	199 383
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	152 580	109 575
Sum driftskostnader		152 580	109 575
DRIFTSRESULTAT		85	89 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	11
Sum finansinntekter		16	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 384	88 116
Sum finanskostnader		83 384	88 116
NETTO FINANSPOSTER		-83 368	-88 105
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-83 283	1 703
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 322	373
ORDINÆRT RESULTAT		-64 961	1 330
ÅRSRESULTAT		-64 961	1 330
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-64 961	1 330
SUM OVERF. OG DISP.		-64 961	1 330



Flax Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 068 655	2 068 655
Sum varige driftsmidler		2 068 655	2 068 655
SUM ANLEGGSMIDLER		2 068 655	2 068 655
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 883	25 662
Andre kortsiktige fordringer	6	12 978	9 000
Sum fordringer		27 861	34 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 202	5 682
SUM OMLØPSMIDLER		144 063	40 344
SUM EIENDELER		2 212 718	2 108 999



Flax Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	252 964	317 925
Sum opptjent egenkapital		252 964	317 925
SUM EGENKAPITAL		352 964	417 925
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	30 880	40 470
Sum avsetning for forpliktelser		30 880	40 470
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 615 288	1 523 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 288	1 523 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 646 168	1 563 970
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 543	105 274
Betalbar skatt	2	0	10 711
Annen kortsiktig gjeld		99 044	11 119
SUM KORTSIKTIG GJELD		213 586	127 104
SUM GJELD		1 859 755	1 691 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 718	2 108 999

Tynset, _____ 2021

Stein Oddvar Østgård
Styreleder

Ronny Moen
Styremedlem

Dag Inge Østgård
Styremedlem

Roar Tangen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Flax Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 988408387

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET