



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 120 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvgata 5
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Onsøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 341	417 788
Sum inntekter		396 341	417 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 790	5 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	6 788
Annen driftskostnad		253 887	202 283
Sum kostnader		260 676	214 849
Driftsresultat		135 665	202 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		179 784	158 114
Sum finanskostnader		179 784	158 114
Netto finans		-179 784	-158 114
Resultat før skattekostnad		-44 119	44 825
Årsresultat		-44 119	44 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 119	44 825
Sum overføringer og disponeringer		-44 119	44 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 104 402	2 104 402
Maskiner og anlegg	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 104 402	2 104 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	16 737
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 737
Sum anleggsmidler		2 104 402	2 121 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 973	24 188
Sum fordringer		24 973	24 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 004	40 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 004	40 651
Sum omløpsmidler		60 976	64 839
SUM EIENDELER		2 165 378	2 185 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	399 273
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		394 334	393 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	447 442	403 323
Sum opptjent egenkapital		-447 442	-403 323
Sum egenkapital		-53 108	-9 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 192 842	2 125 525
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	16 737
Sum annen langsiktig gjeld		2 192 842	2 142 262
Sum langsiktig gjeld		2 192 842	2 142 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 325	23 431
Annen kortsiktig gjeld		319	30 000
Sum kortsiktig gjeld		25 644	53 431
Sum gjeld		2 218 486	2 195 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 165 378	2 185 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440263

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 120 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvgata 5
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Onsøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 120 717
BUVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 341	417 788
Sum inntekter		396 341	417 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 790	5 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	6 788
Annen driftskostnad		253 887	202 283
Sum kostnader		260 676	214 849
Driftsresultat		135 665	202 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		179 784	158 114
Sum finanskostnader		179 784	158 114
Netto finans		-179 784	-158 114
Resultat før skattekostnad		-44 119	44 825
Årsresultat		-44 119	44 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 119	44 825
Sum overføringer og disponeringer		-44 119	44 825



Organisasjonsnr: 915 120 717
BUVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 104 402	2 104 402
Maskiner og anlegg	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 104 402	2 104 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		0	16 737
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 737
Sum anleggsmidler		2 104 402	2 121 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		24 973	24 188
Sum fordringer		24 973	24 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		36 004	40 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 004	40 651
Sum omløpsmidler		60 976	64 839
SUM EIENDELER		2 165 378	2 185 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	399 273
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666



Sum innskutt egenkapital		394 334	393 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	447 442	403 323
Sum opptjent egenkapital		-447 442	-403 323
Sum egenkapital		-53 108	-9 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 192 842	2 125 525
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	16 737
Sum annen langsiktig gjeld		2 192 842	2 142 262
Sum langsiktig gjeld		2 192 842	2 142 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 325	23 431
Annen kortsiktig gjeld		319	30 000
Sum kortsiktig gjeld		25 644	53 431
Sum gjeld		2 218 486	2 195 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 165 378	2 185 978



Organisasjonsnr: 915 120 717
BUVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6790.00	5778.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



6790.00

5778.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2104402.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2104402.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2104402.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1321200.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2192842.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2104402.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån 2 264 939 med 12 års nedbetalingstid 25.12.2036

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BUVIK EIENDOM AS
915 120 717

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		396 341	417 788
Sum driftsinntekter		396 341	417 788
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-6 790	-5 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-6 788
Annen driftskostnad		-253 887	-202 283
Sum driftskostnader		-260 676	-214 849
Driftsresultat		135 665	202 938
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-179 784	-158 114
Sum finanskostnader		-179 784	-158 114
Netto finans		-179 784	-158 114
Årsresultat		-44 119	44 825
Overføringer			
Udekket tap		-44 119	44 825
Sum overføringer		-44 119	44 825



BUVIK EIENDOM AS
915 120 717

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 104 402	2 104 402
Sum varige driftsmidler		2 104 402	2 104 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	16 737
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 737
Sum anleggsmidler		2 104 402	2 121 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 973	24 188
Sum fordringer		24 973	24 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 004	40 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 004	40 651
Sum omløpsmidler		60 976	64 839
SUM EIENDELER		2 165 378	2 185 978



BUVIK EIENDOM AS
915 120 717

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	399 273
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		394 334	393 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-447 442	-403 323
Sum opptjent egenkapital		-447 442	-403 323
Sum egenkapital		-53 108	-9 715
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 192 842	2 125 525
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	16 737
Sum annen langsiktig gjeld		2 192 842	2 142 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 325	23 431
Annen kortsiktig gjeld		319	30 000
Sum kortsiktig gjeld		25 644	53 431
Sum gjeld		2 218 486	2 195 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 165 378	2 185 978

BUVIKA, 15.05.2025

Odd Berg
styrets leder

Jorunn Fagerholt
styremedlem

Gunn Kristin Kolberg
styremedlem

John Ivar Onsøien
styremedlem / daglig leder



BUVIK EIENDOM AS
915 120 717

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BUVIK EIENDOM AS
915 120 717

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 790	5 778
Sum	6 790	5 778

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 104 402
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 104 402
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 104 402

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	399 273	-5 666	-403 323	-9 715
Årsresultat	0	0	-44 119	-44 119
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	727	0	0	727
Egenkapital 31.12.2024	400 000	-5 666	-447 442	-53 108

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 321 200
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 192 842
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 104 402
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån 2 264 939 med 12 års nedbetalingstid 25.12.2036

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.