



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 231 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: 2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Garcia de Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 885 446	11 821 869
Sum inntekter		11 885 446	11 821 869
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	458 031	124 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 939 100	2 146 000
Annen driftskostnad		4 680 693	6 553 154
Sum kostnader		7 077 824	8 823 195
Driftsresultat		4 807 622	2 998 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 599	25 823
Sum finansinntekter		63 599	25 823
Annen rentekostnad		636 945	755 348
Annen finanskostnad		0	-35
Sum finanskostnader		636 945	755 313
Netto finans		-573 346	-729 490
Resultat før skattekostnad		4 234 276	2 269 184
Skattekostnad	4, 5	931 751	500 676
Årsresultat		3 302 525	1 768 508
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 302 525	1 768 508
Sum overføringer og disponeringer		3 302 525	1 768 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	854 445	787 646
Sum immaterielle eiendeler		854 445	787 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 651 429	33 436 429
Maskiner og anlegg	3	199 000	303 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	158 900	209 000
Sum varige driftsmidler		32 009 329	33 948 429
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 863 774	34 736 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 950	46 250
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		1 950	46 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 185 196	4 886 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 185 196	4 886 523
Sum omløpsmidler		5 187 146	4 932 773
SUM EIENDELER		38 050 920	39 668 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	25 029 872	21 727 347
Sum opptjent egenkapital		25 029 872	21 727 347
Sum egenkapital		25 279 872	21 977 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	65 674	16 050 355
Langsiktig konserngjeld	10	10 102 923	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	80 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 248 597	16 135 355
Sum langsiktig gjeld		10 248 597	16 135 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 397 340	448 344
Betalbar skatt	4, 5	998 549	592 451
Skyldige offentlige avgifter	7	75 081	455 270
Annen kortsiktig gjeld		51 480	60 080
Sum kortsiktig gjeld		2 522 451	1 556 146
Sum gjeld		12 771 048	17 691 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 050 920	39 668 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326114

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 231 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Garcia de Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 955 231 155
SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 885 446	11 821 869
Sum inntekter		11 885 446	11 821 869
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	458 031	124 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 939 100	2 146 000
Annen driftskostnad		4 680 693	6 553 154
Sum kostnader		7 077 824	8 823 195
Driftsresultat		4 807 622	2 998 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 599	25 823
Sum finansinntekter		63 599	25 823
Annen rentekostnad		636 945	755 348
Annen finanskostnad		0	-35
Sum finanskostnader		636 945	755 313
Netto finans		-573 346	-729 490
Resultat før skattekostnad		4 234 276	2 269 184
Skattekostnad	4, 5	931 751	500 676
Årsresultat		3 302 525	1 768 508
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 302 525	1 768 508
Sum overføringer og disponeringer		3 302 525	1 768 508



Organisasjonsnr: 955 231 155
SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	854 445	787 646
Sum immaterielle eiendeler		854 445	787 646

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 651 429	33 436 429
Maskiner og anlegg	3	199 000	303 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	158 900	209 000
Sum varige driftsmidler		32 009 329	33 948 429

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		32 863 774	34 736 075
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 950	46 250
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		1 950	46 250

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 185 196	4 886 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 185 196	4 886 523

Sum omløpsmidler		5 187 146	4 932 773
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 050 920	39 668 848
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	25 029 872	21 727 347
Sum opptjent egenkapital		25 029 872	21 727 347
Sum egenkapital		25 279 872	21 977 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	65 674	16 050 355
Langsiktig konserngjeld	10	10 102 923	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	80 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 248 597	16 135 355
Sum langsiktig gjeld		10 248 597	16 135 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 397 340	448 344
Betalbar skatt	4, 5	998 549	592 451
Skyldige offentlige avgifter	7	75 081	455 270
Annen kortsiktig gjeld		51 480	60 080
Sum kortsiktig gjeld		2 522 451	1 556 146
Sum gjeld		12 771 048	17 691 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 050 920	39 668 848



Organisasjonsnr: 955 231 155
SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringstilskudd: Investeringstilskudd er nettoført i regnskapet og inntektsføres i takt med investeringenes avskrivningstid. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	430480.00	116580.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27551.00	7461.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	458031.00	124041.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63291452.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63291452.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31282123.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32009329.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1939100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Interfil AS

Forretningskontor for morselskapet
Skjåk

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1102923.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
65674.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1883719.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 367 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skjåk Industriutleiebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjåk Industriutleiebygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 4. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aspeslåen, Linda T W

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-04 18:32:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilittjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
955231155
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKJAK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
955 231 155

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 885 446	11 821 869
Sum driftsinntekter		11 885 446	11 821 869
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-458 031	-124 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 939 100	-2 146 000
Annen driftskostnad		-4 680 693	-6 553 154
Sum driftskostnader		-7 077 824	-8 823 195
Driftsresultat		4 807 622	2 998 674
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63 599	25 823
Sum finansinntekter		63 599	25 823
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-636 945	-755 348
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		-636 945	-755 313
Netto finans		-573 346	-729 490
Resultat før skattekostnad		4 234 276	2 269 184
Skattekostnad	4, 5	-931 751	-500 676
Årsresultat		3 302 525	1 768 508
Overføringer			
Annen egenkapital		3 302 525	1 768 508
Sum overføringer		3 302 525	1 768 508



SKJAK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
955 231 155

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	854 445	787 646
Sum immaterielle eiendeler		854 445	787 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 651 429	33 436 429
Maskiner og anlegg	3	199 000	303 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	158 900	209 000
Sum varige driftsmidler		32 009 329	33 948 429
Sum anleggsmidler		32 863 774	34 736 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 950	46 250
Sum fordringer		1 950	46 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 185 196	4 886 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 185 196	4 886 523
Sum omløpsmidler		5 187 146	4 932 773
SUM EIENDELER		38 050 920	39 668 848



SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
955 231 155

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	25 029 872	21 727 347
Sum opptjent egenkapital		25 029 872	21 727 347
Sum egenkapital		25 279 872	21 977 347
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	65 674	16 050 355
Langsiktig konserngjeld	10	10 102 923	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	80 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 248 597	16 135 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 397 340	448 344
Betalbar skatt	4, 5	998 549	592 451
Skyldige offentlige avgifter	7	75 081	455 270
Annen kortsiktig gjeld		51 480	60 080
Sum kortsiktig gjeld		2 522 451	1 556 146
Sum gjeld		12 771 048	17 691 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 050 920	39 668 848

SKJÅK, 04.03.2025

Harald Garcia De Presno
styrets leder

Thore-Bjørn Garcia De Presno
nestleder

Ola Torgeir Skjaak
styremedlem

Terje De Presno
styremedlem



SKJAK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
955 231 155

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringsstilskudd:

Investeringsstilskudd er nettoført i regnskapet og inntektsføres i takt med investeringenes avskrivningstid.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKJAK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
955 231 155

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	430 480	116 580
Arbeidsgiveravgift	27 551	7 461
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	458 031	124 041

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	63 291 452
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 291 452
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 282 123
Balanseført verdi per 31.12.	32 009 329
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 939 100

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	998 549	592 451
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-66 798	-91 775
Skattekostnad	931 751	500 676
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 234 276	2 269 184
Permanente forskjeller	953	6 616
+/- Endring i midlertidige forskjeller	303 629	417 158
Skattepliktig inntekt	4 538 858	2 692 958
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	998 549	592 451
Betalbar skatt i balansen	998 549	592 451



SKJAK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
955 231 155

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 483 840	-3 806 744	322 903
Gevinst- og tapskonto	-96 370	-77 096	-19 274
Netto forskjeller	-3 580 210	-3 883 839	303 629
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 580 210	-3 883 839	303 629
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-787 646	-854 445	66 798

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Interfil AS

Forretningskontor for morselskapet

Skjåk

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	2 625
Skyldig skattetrekk	-2 625

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Interfil AS	250	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	21 727 347	21 977 347
Årsresultat	0	3 302 525	3 302 525
Egenkapital 31.12.2024	250 000	25 029 872	25 279 872



SKJAK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
955 231 155

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 102 923
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	65 674
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 883 719
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0